

# FICHA DE ELEMENTOS ESTATÍSTICOS - Demolição

(a preencher pelo serviço) Processo n.º \_\_\_\_\_

Código Postal do local de obra \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Valor previsto da obra (€/m2)	
Estimativa de custos da obra (€)	

N.º edifícios	
Objetivo da obra	
Tipo de requerente	
Tipo de proprietário	
Tipo de edifício	
Tipo demolição	

Caraterização da Demolição		
Área de construção - total a demolir (m2)		,
Área de construção - habitação a demolir (m2)		,
Área de estacionamento (m2)		,
Altura da edificação (m)		,
N.º de divisões		
N.º de lugares de estacionamento		
N.º de pisos - acima da cota soleira		
N.º de pisos - abaixo da cota soleira		

Alojamentos de Convivência	
Número	
Capacidade de alojamento (indivíduos)	

Tipologia	N.º de fogos
T0	
T1	
T2	
T3	
T4	
T5 ou +	

\_\_\_\_\_  
(assinatura do técnico responsável)

## NOTAS DE PREENCHIMENTO - verso Demolição

### Tipo de proprietário / requerente:

- 1 - Pessoa singular
- 2 - Administração central
- 3 - Administração regional
- 4 - Administração local
- 5 - Empresa privada
- 6 - Empresa de serviços públicos
- 7 - Cooperativa de habitação
- 8 - Instituição sem fins lucrativos

### Tipo de edifício:

- 1 - Edifício principalmente habitacional com um alojamento
- 2 - Edifício principalmente habitacional com dois alojamentos
- 3 - Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos
- 4 - Edifício de habitação em convivência
- 5 - Edifício principalmente não residencial

### Objectivo da obra:

- 1 - Uso próprio
- 2 - Venda
- 3 - Arrendamento

### Tipo demolição

- 1 - Total
- 2 - Parcial

### Definições:

#### Altura da edificação

Dimensão vertical medida desde a cota de soleira até ao ponto mais alto do edifício, incluindo a cobertura e demais volumes edificados nela existentes, mas excluindo chaminés e elementos acessórios e decorativos, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável. (Fonte: INE)

#### Área de construção do edifício

A área de construção do edifício é o somatório das áreas de todos os pisos, acima e abaixo da cota de soleira, com exclusão das áreas em sótão e em cave sem pé-direito regulamentar. A área de construção é, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos). (Fonte: DGOTDU)

#### Divisão

Espaço num alojamento delimitado por paredes tendo pelo menos 4 m<sup>2</sup> de área e 2 m de altura, na sua maior parte. Podendo embora satisfazer as condições definidas, não são considerados como tal corredores, varandas, marquises, casas de banho, despensas, vestibulos e a cozinha se tiver menos de 4m<sup>2</sup>. (Fonte: INE)

#### Cota de Soleira

É a cota altimétrica da soleira da entrada principal do edifício. (Fonte: DGOTDU)

#### Alojamento de convivência

Alojamento coletivo que ocupa a totalidade ou parte de uma construção permanente ou de um conjunto de construções permanentes ou de circunstância e que se destina a ser habitado por um grupo numeroso de pessoas submetidas a uma autoridade ou a um regime comum e ligadas por um objetivo ou interesses pessoais comuns. (Fonte: INE)

### Regras de preenchimento:

Se **tipo de edifício** = 3 - Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos, é obrigatório o preenchimento dos campos:

- Altura da edificação (m)
- N° de divisões
- N° de pisos - acima da cota soleira

Se **tipo de edifício** = 4 - Edifício de habitação em convivência, é obrigatório o preenchimento dos campos para alojamentos de convivência:

- Número
- Capacidade de alojamento (indivíduos)