



Câmara Municipal de Lisboa

CERTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE HORIZONTAL

Documentos obrigatórios

	Entregue	Em falta
1. Requerimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Cópia dos seguintes documentos do requerente (em função da respetiva qualidade) <u>Pessoas singulares</u> : documento de identificação <u>Sociedades</u> : certidão da conservatória do registo comercial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente; documento de identificação do(s) representante(s) legal(is) <u>Associações ou Fundações</u> : estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; documento de identificação do(s) representante(s) legal(is) <u>Condomínios</u> : cartão de contribuinte do condomínio; ata de eleição do(s) administrador(es); documento de identificação do(s) administrador(es)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Cópia do documento comprovativo de legitimidade do requerente (em função da respetiva qualidade) Dispensável quando o pedido se refere a operação urbanística em curso <u>Proprietários</u> : certidão da conservatória do registo predial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel <u>Mandatários</u> : documentos constantes no ponto "proprietários"; procuração ou outro documento que confira a representação; documentos de identificação do mandatário <u>Arrendatários</u> : documentos constantes no ponto "proprietários"; contrato de arrendamento ou caso não exista, último recibo de renda; autorização do proprietário para a realização da operação urbanística em causa <u>Promitentes-compradores</u> : documentos constantes no ponto "proprietários"; contrato-promessa de compra e venda que lhe confira expressamente o direito de realizar a operação urbanística que pretende <u>Condomínios</u> : cartão de contribuinte do condomínio; ata de eleição do(s) administrador(es); documento de identificação do(s) administrador(es)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Memória descritiva (subscrita por técnico responsável acompanhada de comprovativo da respetiva habilitação profissional) com os seguintes elementos: - Identificação do imóvel: morada, freguesia, código postal, n.º do processo de edificação e data da respetiva aprovação; - Descrição global do imóvel: - número e denominação dos pisos, frações autónomas, acessos diretos à via pública, circulações de acesso às diversas frações ou a partes comuns (art.º 1421º do Código Civil) e outros elementos de interesse para a descrição; - das partes comuns; - de cada fração.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota: É facultativa a entrega de elementos gráficos de arquitetura elucidativos da composição do prédio e / ou quadros-resumo

No ato de apresentação deste pedido são devidas taxas instrutórias (Regulamento Municipal de Taxas Relacionadas com a Atividade Urbanística e Operações Conexas).

Os documentos devem ser numerados e organizados pela ordem indicada



Câmara Municipal de Lisboa

Certificação da propriedade horizontal

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa

Identificação do requerente

Nome _____
Morada _____ Código Postal _____ - _____
Localidade _____
Doc.de identificação n.º _____ NIF / NIPC _____ Telefone _____
Telemóvel _____ E-mail _____
Código de acesso à certidão do registo comercial _____
Código de acesso à certidão do registo predial _____
Na qualidade de Proprietário Arrendatário Outro _____

Vem requerer

Certificação da memória descritiva relativa à propriedade horizontal inicial / alteração (*), que se apensa, de acordo com o projeto aprovado referente ao processo n.º _____ / _____ / _____, da obra n.º _____. Mais se solicita que se certifique que o prédio a construir / construído (*), segundo o projeto acima citado preenche os requisitos legais para a constituição da propriedade horizontal, nos termos do art.º 1414º e seguintes do Código Civil. (*) riscar o que não interessa

Identificação do imóvel

Local _____
Freguesia _____

Observações

Tomei conhecimento de que as notificações podem ser enviadas por SMS ou por e-mail no decorrer deste processo.

Local de levantamento na Loja Lisboa: Alcântara Baixa Entrecampos Marvila

Lisboa, _____

Pede deferimento

O Técnico de Atendimento **verifica o processo** e aconselha o requerente a não entregar o mesmo sem que esteja completo.

(área reservada aos Serviços)

Lisboa, _____

O Técnico de Atendimento