

(a preencher pelo serviço) Processo n.º

N.º edifícios	
Tipo de requerente	
Tipo de proprietário	

CLASSE ENERGETICA

1. A+	A A ⁺	
	B ⁺ B	
2. A	C	
	D	
3. B	E	
	F	
4. B-	G	

B⁻

A intervenção proposta refere-se exclusivamente a estacionamento? ☐ Sim ☐ Não

[illegible]

CARATERIZAÇÃO DA OBRA	
-----------------------	--

[illegible][illegible]

(assinatura do técnico responsável)

NOTAS DE PREENCHIMENTO - verso Utilização

1ª Preenchimento desta ficha para assunto de processo: **AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

2ª Em caso de **alteração de uso**, preencher a **situação existente** e a **situação proposta**. Considera-se que existe mudança de uso apenas quando ocorre alteração face a uma situação pré-existente legal.

3ª Em caso de **alteração de uso** preencher a **Identificação das Tipologias**, não sendo necessário o preenchimento da **Identificação dos fogos**.

4ª Em caso de **autorização de utilização para habitação** preencher a **Identificação dos fogos**.

Tipo de proprietário / requerente:

- 1 - Pessoa singular
- 2 - Administração central
- 3 - Administração regional
- 4 - Administração local
- 5 - Empresa privada
- 6 - Empresa de serviços públicos
- 7 - Cooperativa de habitação
- 8 - Instituição sem fins lucrativos

Tipo de edifício:

- 1 - Edifício principalmente habitacional com um alojamento
- 2 - Edifício principalmente habitacional com dois alojamentos
- 3 - Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos
- 4 - Edifício de habitação em convivência
- 5 - Edifício principalmente não residencial

Classificação energética do edifício

- 1 - A +
- 2 - A
- 3 - B
- 4 - B -

Uso (RPDML)	INE	Código
Equipamento	Administração pública (equipamento)	71
	Serviços médicos	72
	Equip. de apoio à infância	73
	Equip. de apoio à 3ª idade	74
	Ensino e pesquisa científica	75
	Atividades recreativas e culturais	76
	Atividades desportivas de grande dimensão	77
	Atividades desportivas de pequena dimensão	78
	Culto e inumação	79
Habitacional	Habitação familiar	11
	Convivências	12
Industrial	Indústria transformadora	32
Logística		
	- Oficina de comércio e reparação de veículos e maquinaria	Comércio tradicional 53
	- Armazém autónomo	Uso geral 80
	- Comércio grossista	Unidade comercial de dimensão relevante 51
	- Gestão de resíduos	Uso geral 80
Terciário	Administração pública (serviços públicos)	71
	Unidades comerciais (>2000m2)	51
	Centros comerciais	52
	Comércio tradicional	53
	Escritórios	54
	Restauração e bebidas	42
	Transportes	61
	Comunicações	62
	Parques de estacionamento e interfaces	63
Turismo	Estabelecimento hoteleiro	41
Produção agrícola	Agricultura	21

Definições:

Alojamento de convivência

Alojamento coletivo que ocupa a totalidade ou parte de uma construção permanente ou de um conjunto de construções permanentes ou de circunstância e que se destina a ser habitado por um grupo numeroso de pessoas submetidas a uma autoridade ou a um regime comum e ligadas por um objetivo ou interesses pessoais comuns. (Fonte: INE)

Área de construção do edifício

A área de construção do edifício é o somatório das áreas de todos os pisos, acima e abaixo da cota de soleira, com exclusão das áreas em sótão e em cave sem pé-direito regulamentar. A área de construção é, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos). (Fonte: DGOTDU)

Área total habitável

Corresponde à soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis). (Fonte: INE)

Área útil do fogo

Valor correspondente à superfície do fogo (incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes) medido pelo perímetro interior das paredes que o limitam, descontando encaixos até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas. (Fonte: INE)

Área útil total

Corresponde à soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas). (Fonte: INE)

Superfície de pavimento (SP)

Corresponde à área, abaixo ou acima da cota de soleira, medida em m2, pelo perímetro exterior das paredes exteriores, destinada aos diferentes usos previstos no plano: habitação, comércio, serviços, turismo, indústria compatível, logística e equipamentos privados, incluindo armazéns e arrecadações e excluindo varandas, áreas em sótão e em cave sem pé direito regulamentar e espaços exteriores cobertos de utilização coletiva (alpendres, telheiros e terraços cobertos). (Fonte: RPDML)

Uso de equipamento

Compreende as áreas destinadas à provisão de bens e serviços destinados à satisfação das necessidades coletivas dos cidadãos, designadamente nos domínios da saúde, da educação, da cultura e do desporto, da justiça, da segurança social, da segurança pública e da proteção civil. (Fonte: RPDML)

Uso de produção agrícola

Compreende as áreas afectas à conceção, gestão e uso do espaço cultivado e do espaço cultivado e do espaço de conservação da natureza, sendo compatível com os restantes usos urbanos admitidos para as categorias de espaço. (Fonte: RPDML)

Uso de turismo

Compreende os empreendimentos turísticos e serviços complementares, bem como equipamentos de carácter lúdico que se destinem à afirmação de Lisboa enquanto destino turístico. (Fonte: RPDML)

Uso habitacional

Compreende as áreas afetas à residência unifamiliar e coletiva, incluindo instalações residenciais especiais (estabelecimentos de alojamento local e residências destinadas a estudantes ou a idosos, que, em função da dimensão da área e dos serviços prestados, manifestem especial compatibilidade com o uso habitacional). (Fonte: RPDML)

Uso industrial

Compreende as áreas afetas às atividades industriais, enquadradas em legislação específica, respetivos armazéns associados, serviços complementares e infra-estruturas de apoio. (Fonte: RPDML)

Uso logístico

Compreende as áreas afetas à armazenagem (autónoma), comércio grossista, gestão de resíduos, comércio e reparação de veículos e de maquinaria. (Fonte: RPDML)

Uso terciário

Compreende as áreas afetas a comércio e serviços, com exclusão das áreas afetas a uso logístico. (Fonte: RPDML)