



# MAPAS

## CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA 2023 - 2032

Consulta Pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

**1. Património edificado**

- 1.1 Património edificado
- 1.2 Património edificado: densidade de edifícios
- 1.2 Património edificado: densidade de frações

**2. Património edificado público**

- 2.1 Património edificado público
- 2.2 Património edificado público: densidade de edifícios
- 2.3 Património edificado público: concentração de edifícios

**3. Património municipal habitacional**

- 3.1 Património municipal habitacional: densidade de frações
- 3.2 Património municipal habitacional: concentração de frações

**4. Habitações vagas e secundárias**

**5. Edifícios devolutos**

- 5.1 Edifícios devolutos
- 5.2 Edifícios devolutos: densidade
- 5.3 Edifícios devolutos: concentração

**6. Edifícios degradados**

- 6.1 Edifícios degradados
- 6.2 Edifícios degradados: densidade
- 6.3 Edifícios degradados: concentração

**7. Alojamento local**

- 7.1 Alojamento local
- 7.2 Alojamento local: densidade
- 7.3 Alojamento local: concentração

**8. Espaços a consolidar**

**9. Polos de desenvolvimento de atividades económicas**

# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 1.1 PATRIMÓNIO EDIFICADO

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

- Concelho
- Freguesias
- Rede Viária Principal
- Edificado

Nº de Edifícios Clássicos **49 223**

Nº de Alojamentos Familiares Clássicos **319 640**



Freguesia	Nº de Edifícios Clássicos	Nº de Alojamentos Familiares Clássicos
Ajuda	2 716	8 811
Alcântara	1 493	8 858
Alvalade	2 489	18 871
Areiro	1 377	12 529
Arroios	2 953	20 848
Avenidas Novas	1 759	14 777
Beato	1 730	7 519
Belém	2 885	9 374
Benfica	2 493	20 880
Campo de Ourique	2 461	13 624
Campolide	2 255	9 103
Carnide	1 383	9 009
Estrela	2 781	12 657
Lumiar	1 900	24 073
Marvila	1 490	16 773
Misericórdia	2 007	8 657
Olivais	2 741	16 942
Parque das Nações	777	11 321
Penha de França	2 425	17 691
Santa Clara	1 675	10 900
Santa Maria Maior	1 978	7 692
Santo António	1 471	8 252
São Domingos de Benfica	1 726	20 309
São Vicente	2 258	10 170

Fonte:  
Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 1.2 PATRIMÓNIO EDIFICADO: DENSIDADE DE EDIFÍCIOS

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

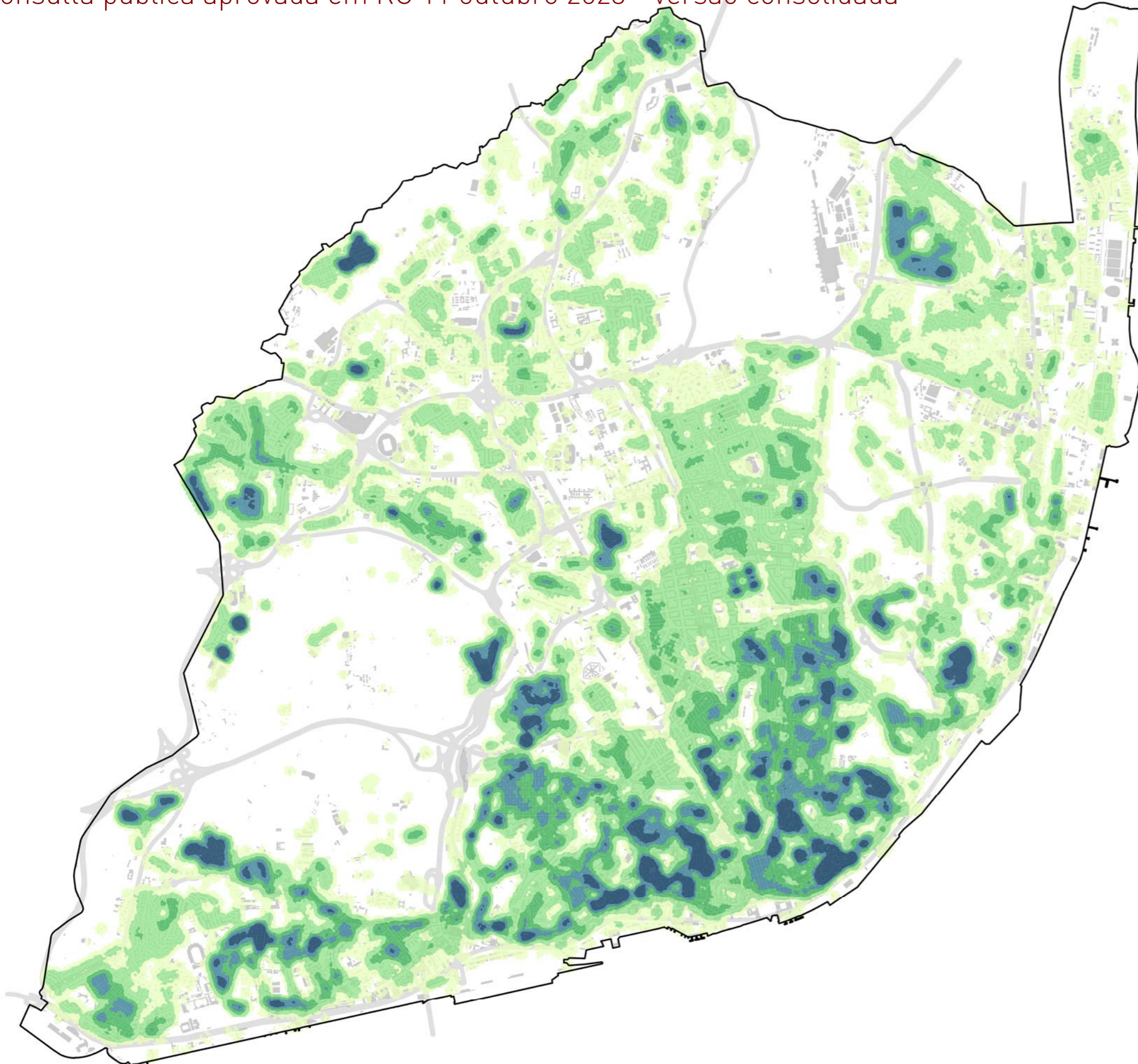


### LEGENDA

Património Edificado

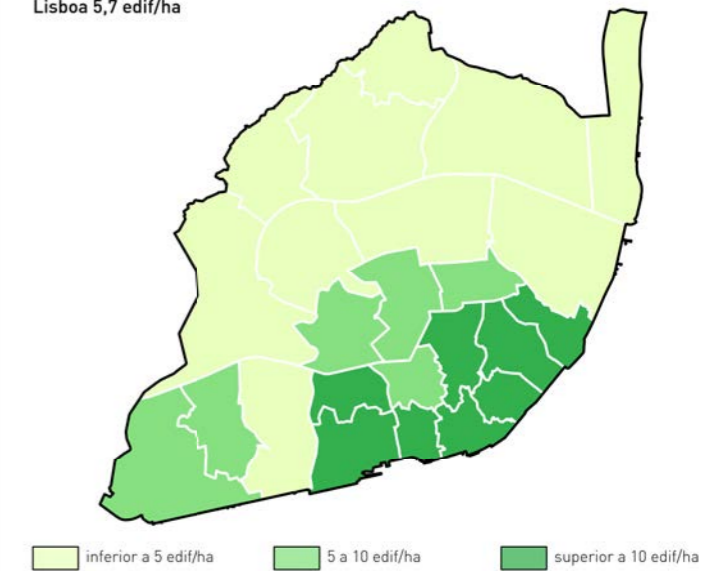
(edif/ha)

- inferior a 5
- 6 a 15
- 16 a 25
- 26 a 35
- superior a 35



### DENSIDADE DE EDIFÍCIOS CLÁSSICOS

Lisboa 5,7 edif/ha



Fonte:  
Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 1.3 PATRIMÓNIO EDIFICADO: DENSIDADE DE FRAÇÕES

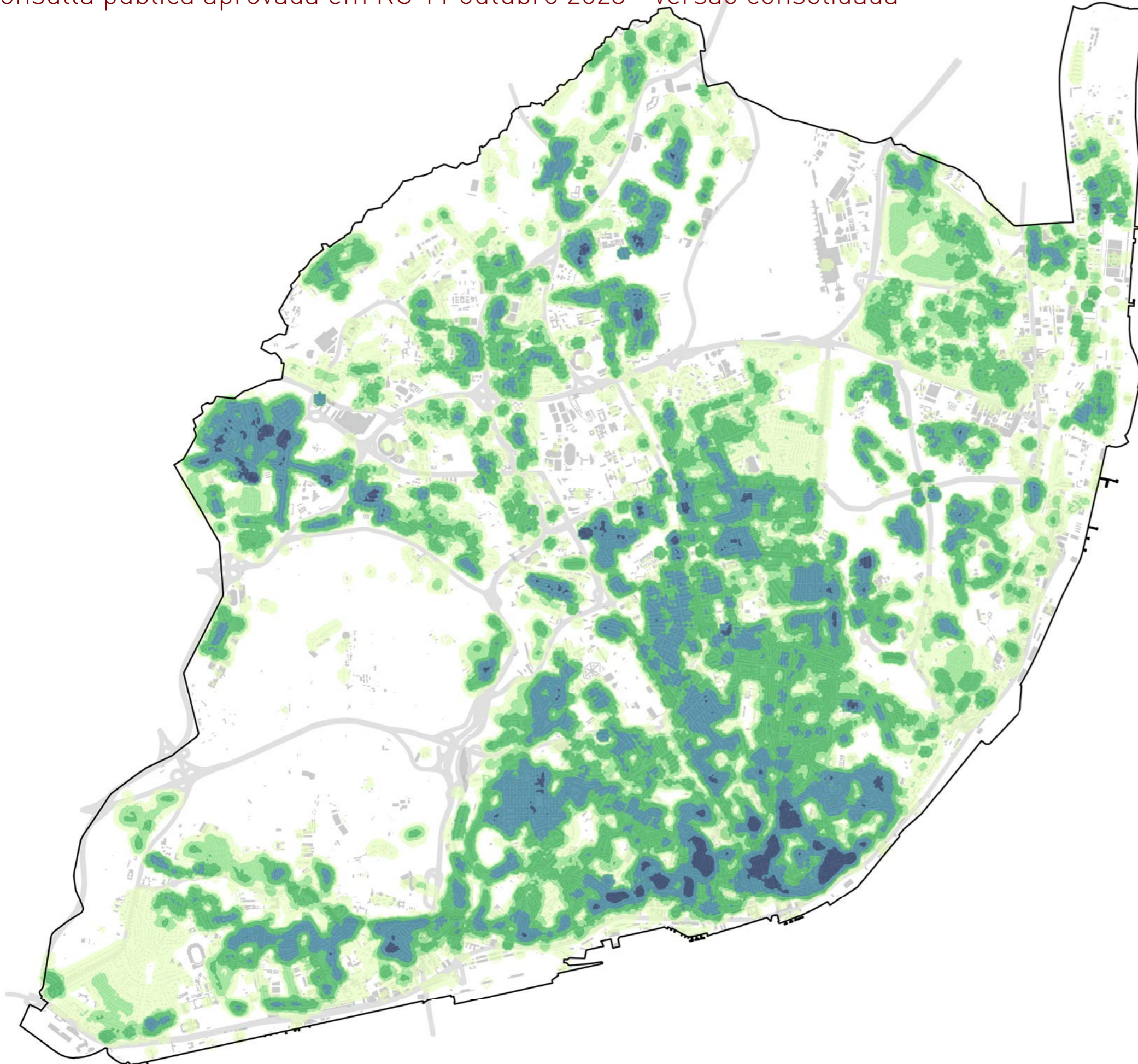
consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

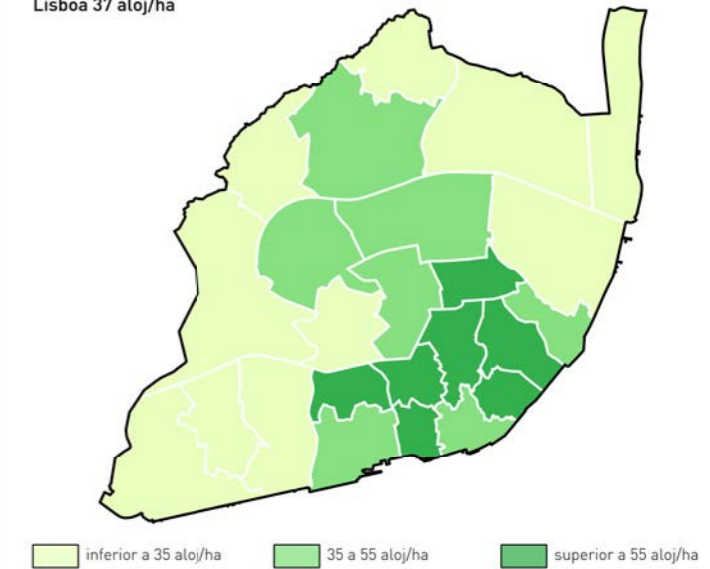
Património Edificado  
(frações/ha)

- inferior a 25
- 26 a 50
- 51 a 125
- 126 a 250
- superior a 250



### DENSIDADE DE ALOJAMENTOS FAMILIARES CLÁSSICOS

Lisboa 37 aloj/ha



Fonte:  
Representação cartográfica do edificado e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 2.1 PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

#### Património Edificado Público

- Edifício municipal
- Património municipal cedido em direito de superfície
- Edifício do estado

#### N.º de Frações

- 1 a 5
- 6 a 15
- 16 a 25
- superior a 25

#### Edificado público (habitação e outros usos):

##### Património Municipal

Nº de edifícios 5 627

Nº de edifícios clássicos 4 466

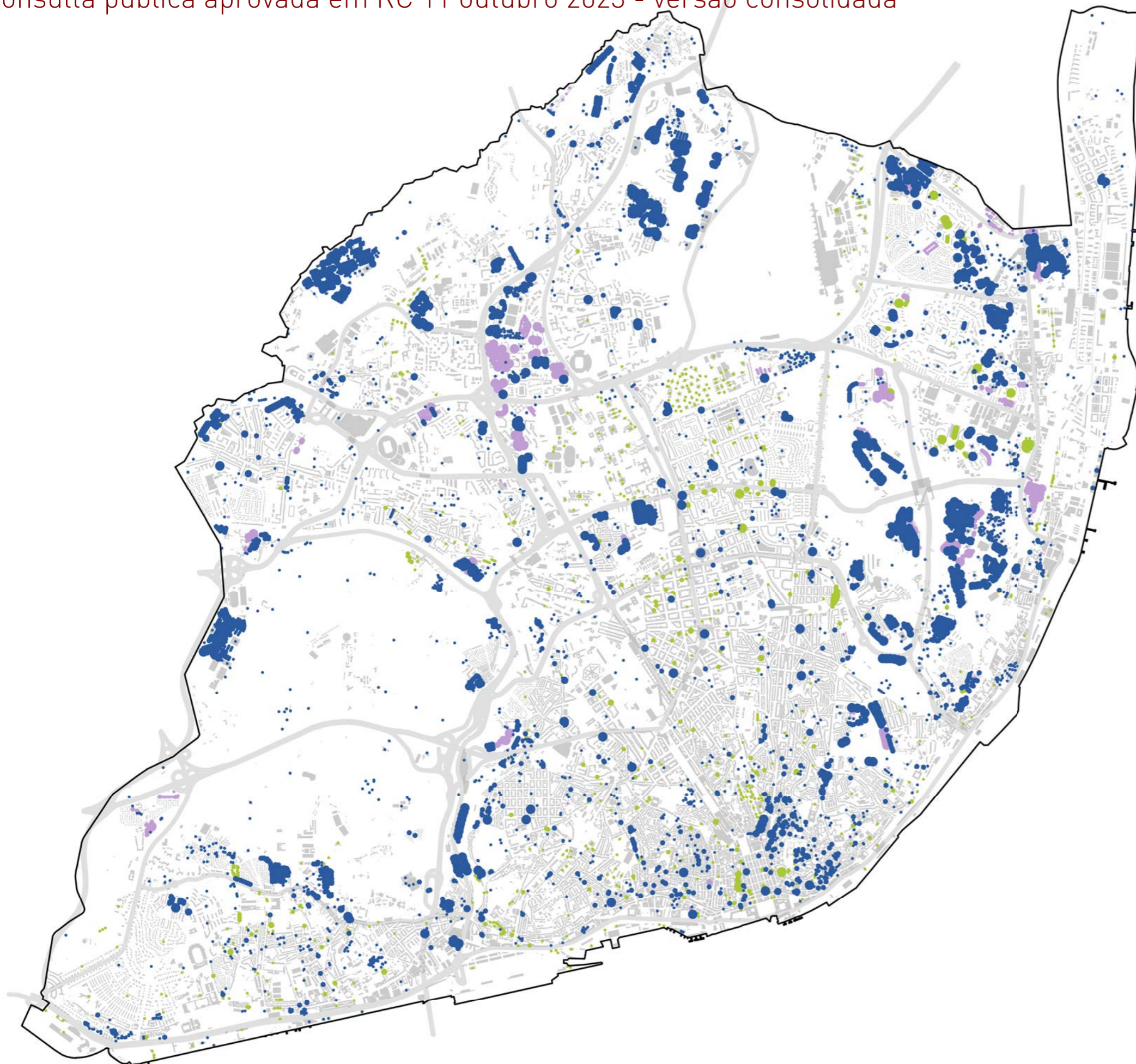
##### Património Municipal cedido em Direito de Superfície

Nº de edifícios 551

Nº de edifícios clássicos 551

##### Património do Estado

Nº de edifícios clássicos 782



0 0,5 1 Km

Fonte:  
Cadastró geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

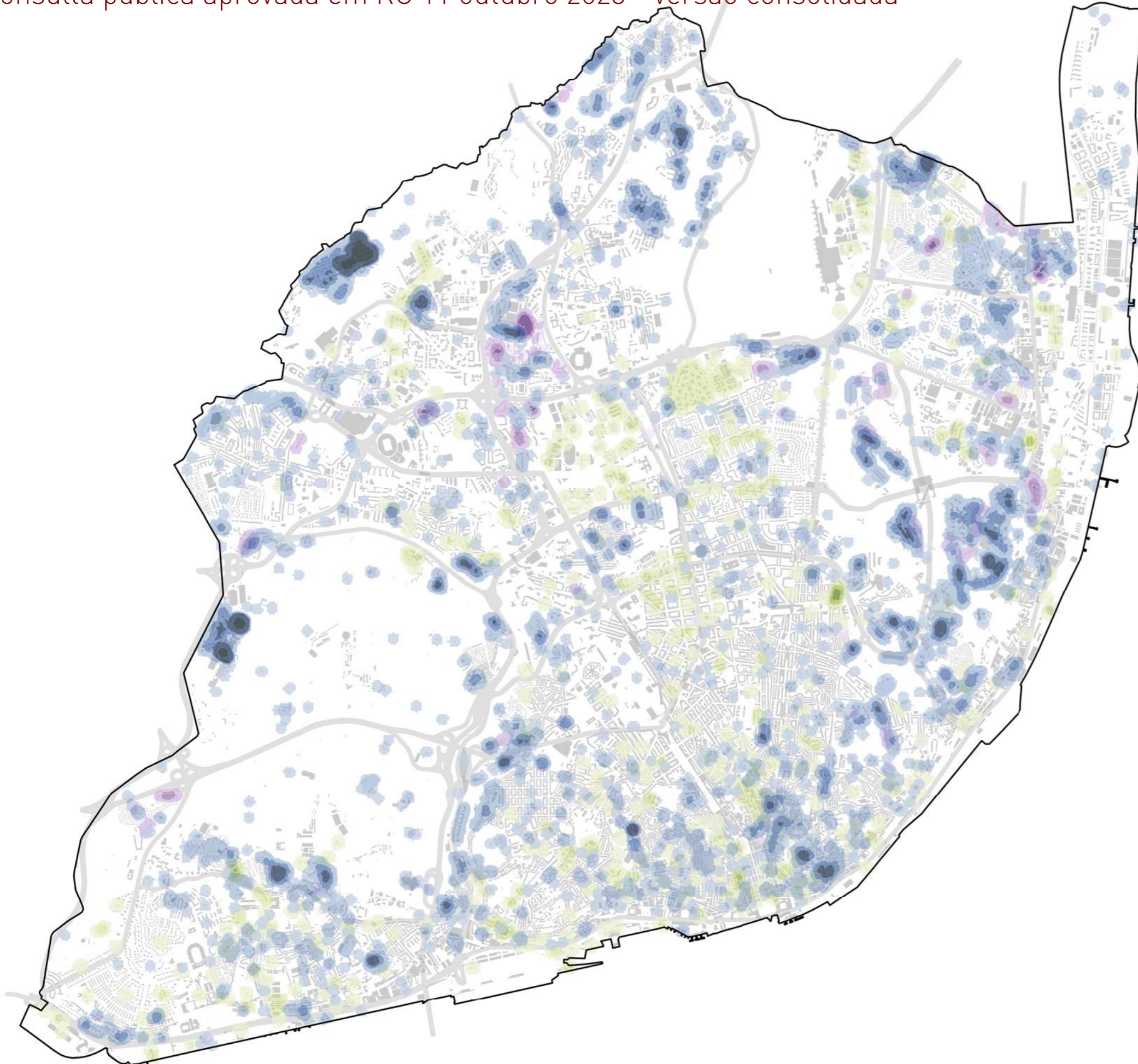
Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 2.2 PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO: DENSIDADE DE EDIFÍCIOS

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

**Edifício Municipal**  
(edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

**Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície**  
(edif/ha)

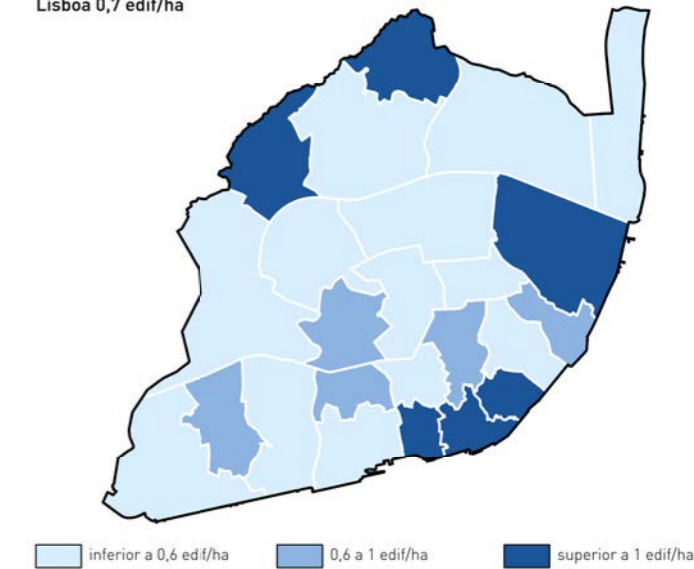
- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

**Edifício Estado**  
(edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 6 a 10
- 11 a 50
- superior a 50

### DENSIDADE DE PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO (EDIFÍCIOS CLÁSSICOS)

Lisboa 0,7 edif/ha



Fonte:  
Cadastró geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

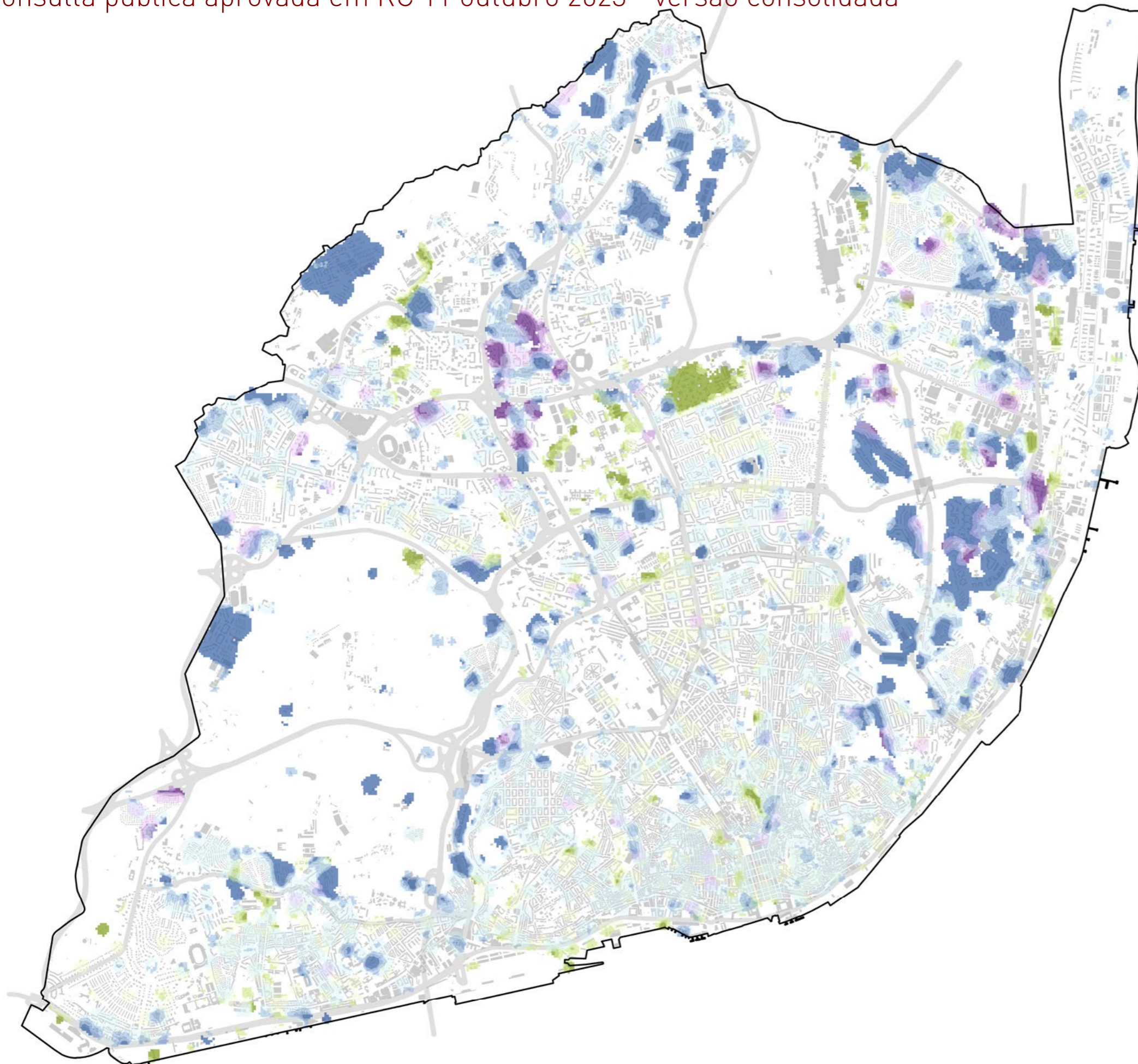
0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 2.3 PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO: CONCENTRAÇÃO DE EDIFÍCIOS

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

#### Edifício Municipal (%)

- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

#### Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície (%)

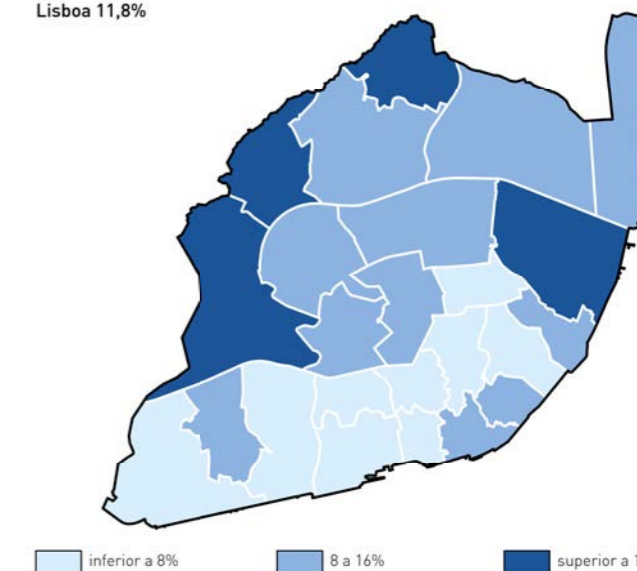
- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

#### Edifício Estado (%)

- inferior a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- superior a 75%

#### PERCENTAGEM DE PATRIMÓNIO EDIFICADO PÚBLICO (EDIFÍCIOS CLÁSSICOS)

Lisboa 11,8%



Fonte: Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 3.1 PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL: DENSIDADE DE FRAÇÕES

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

Habitação Municipal  
(fração/ha)

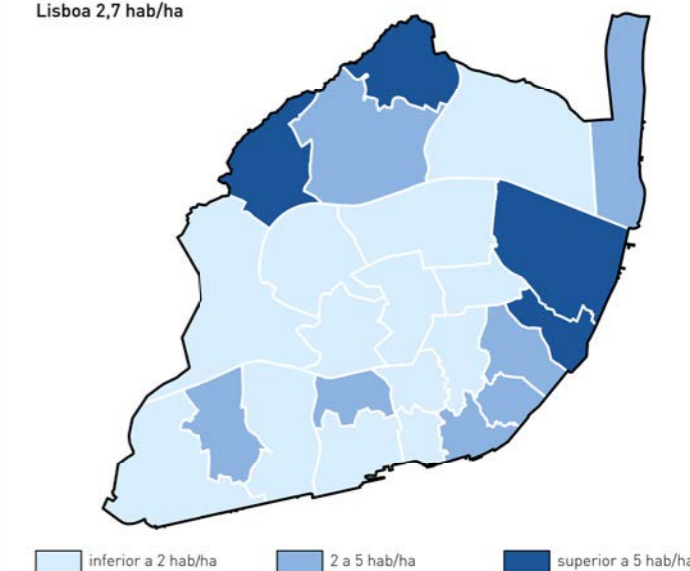
- 1 a 5
- 6 a 25
- 26 a 50
- 51 a 75
- superior a 75

### Parque habitacional

Nº de habitações municipais	23 557
Nº de edifícios municipais	3 255

### DENSIDADE DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS

Lisboa 2,7 hab/ha

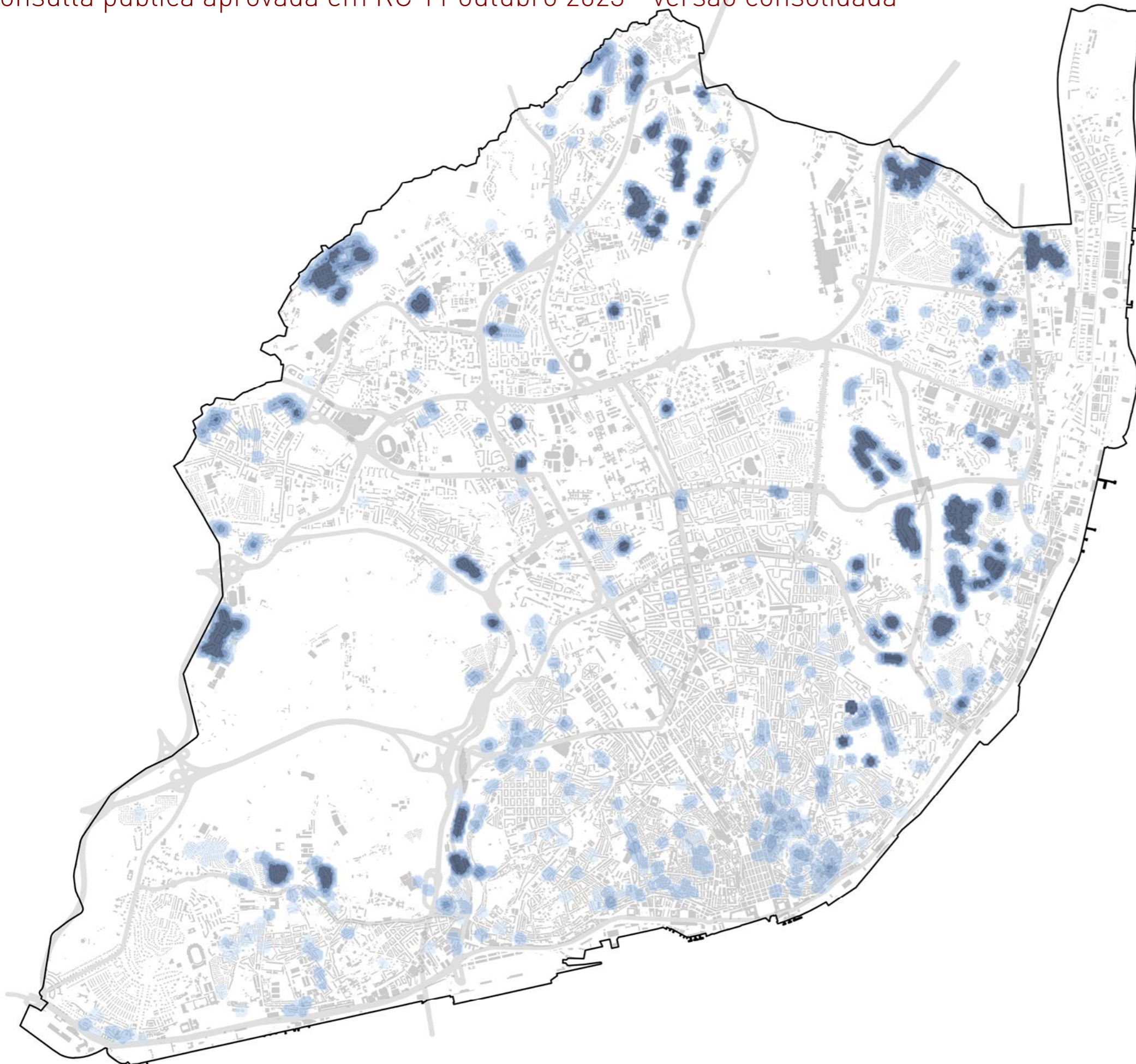


Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.



0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 3.2 PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL: CONCENTRAÇÃO DE FRAÇÕES

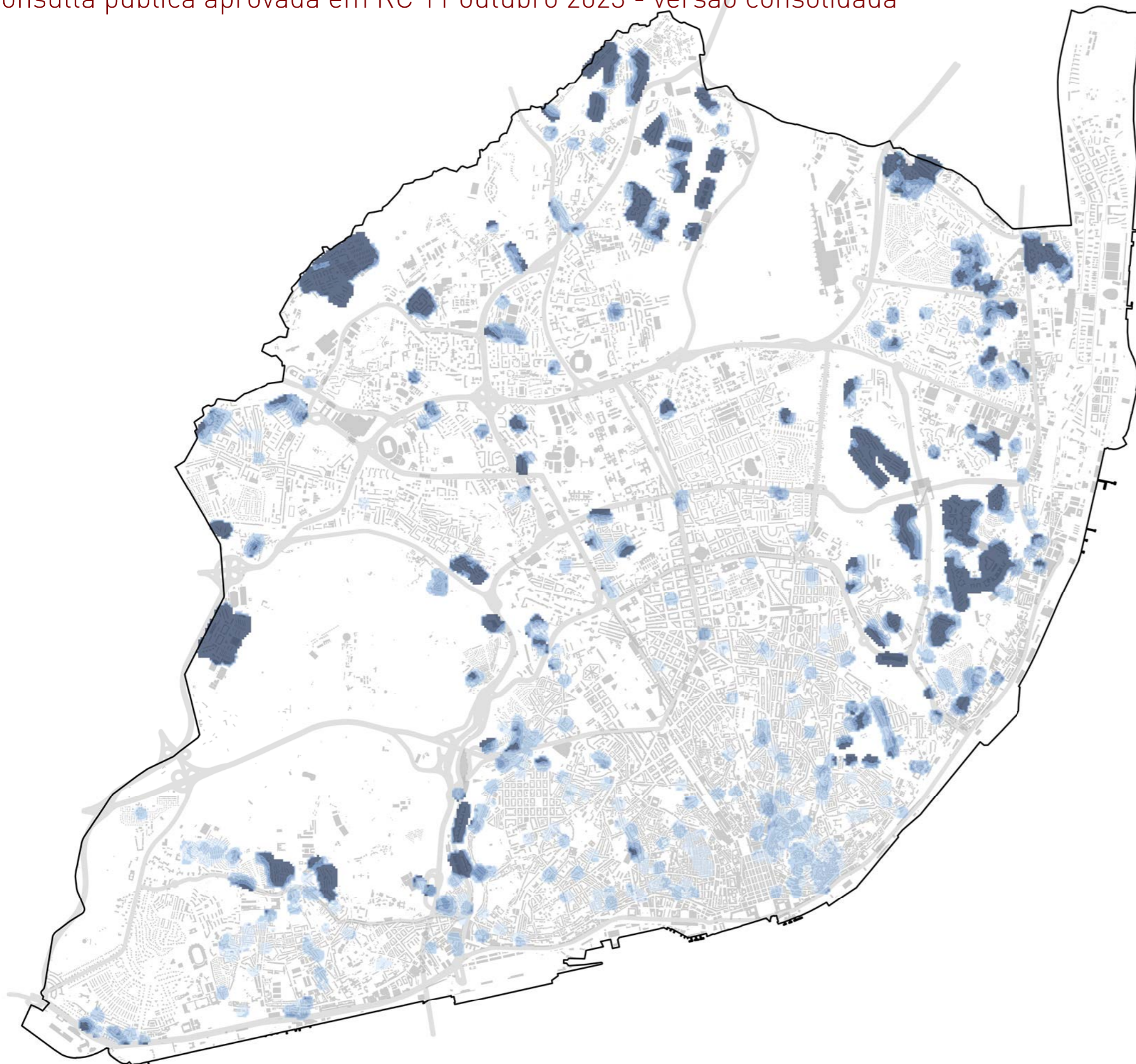
consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

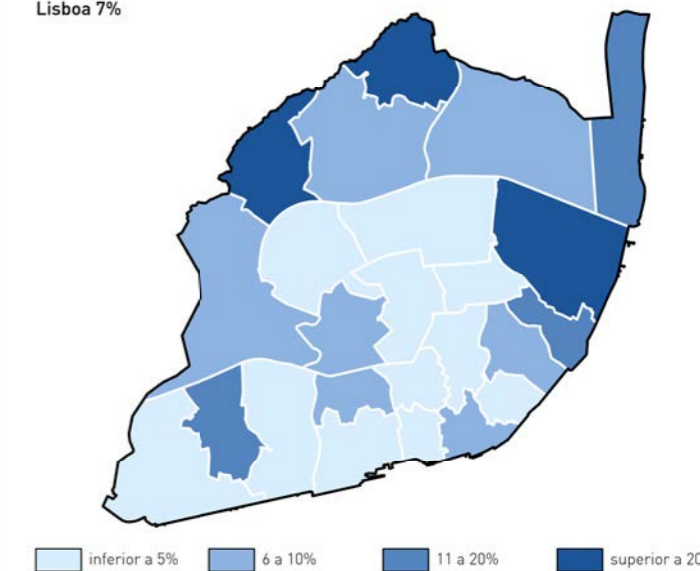
Habitação Municipal (%)

- 1 a 5%
- 6 a 25%
- 26 a 50%
- 51 a 75%
- 75 a 100%



### CONCENTRAÇÃO DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS

Lisboa 7%



Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



## 4. HABITAÇÕES VAGAS E SECUNDÁRIAS

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

#### Número de habitações vagas e secundárias

- 1 a 5
- 5 a 20
- 20 a 50
- superior a 50

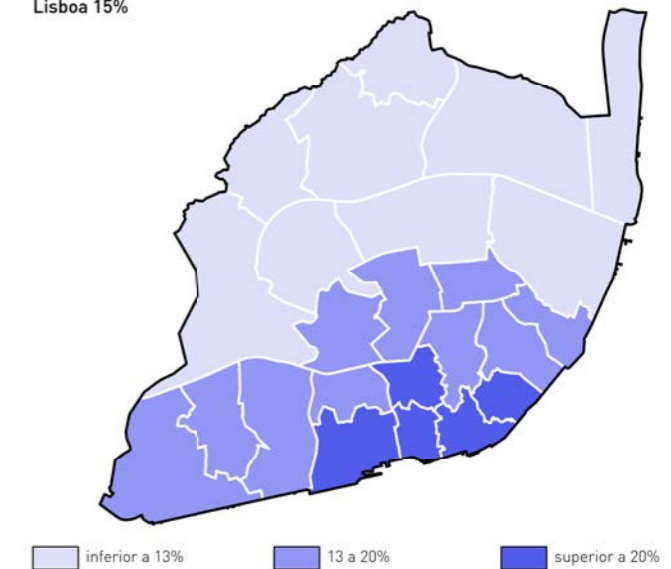
#### Percentagem de habitações vagas e secundárias

- 20 a 40%
- 40 a 60%
- superior a 60%

Nº de Habitações de residência habitual	242 044
Nº de Habitações de residência secundária	29 848
Nº de Habitações vagas	47 748

#### CONCENTRAÇÃO DE ALOJAMENTOS FAMILIARES CLÁSSICOS VAGOS

Lisboa 15%

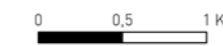
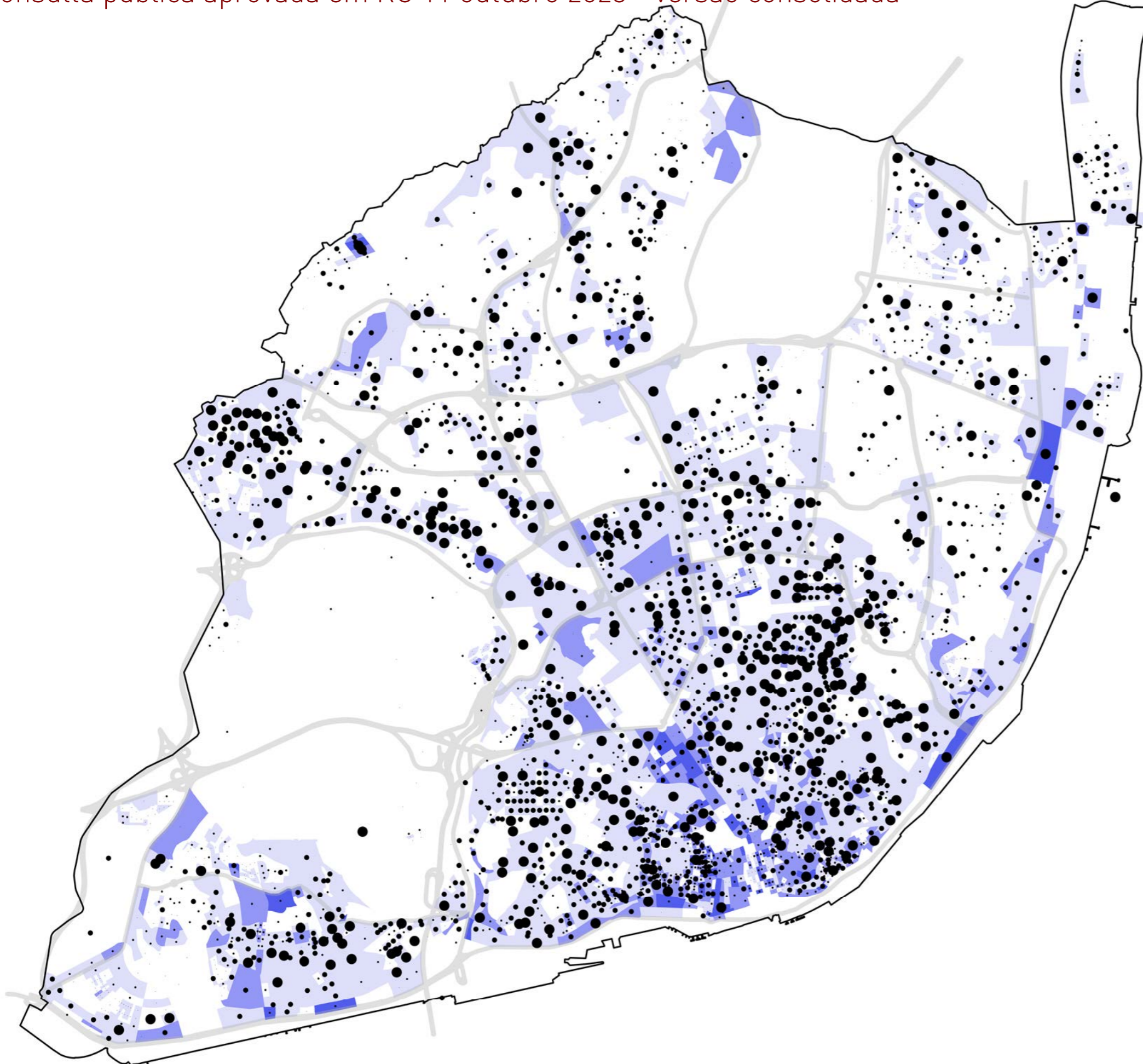


Fonte:  
INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

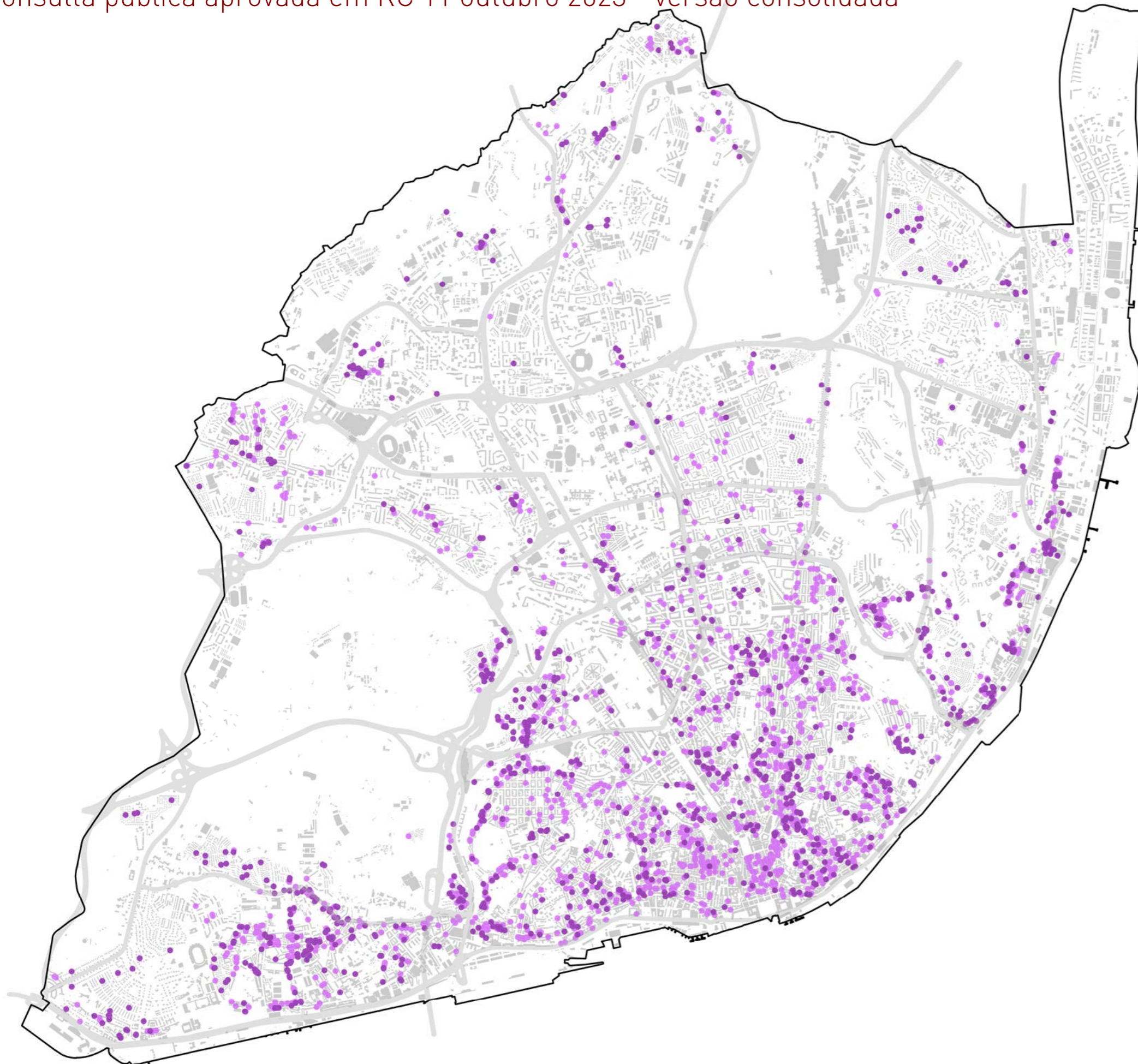
Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.





5.1 EDIFÍCIOS DEVOLUTOS

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



LEGENDA

Edifícios Devolutos

- Edifício Totalmente Devoluto
- Edifício Parcialmente Devoluto

Edifícios totalmente devolutos	999
Edifícios parcialmente devolutos	1 601
Nº de frações devolutas	5 816
Edifícios parcial ou totalmente devolutos (%)	5,3
Frações devolutas (%)	1,8

Estado de conservação (avaliação UCT/CML)	Edifício total/ devoluto	Edifício parcial/ devoluto	Edifício devoluto
Desconhecido	2	5	7
Em Obra/Em construção	6	14	20
Péssimo	327	109	436
Mau	467	485	952
Médio	165	631	796
Bom	30	338	368
Excelente	2	19	21
<b>Total Geral</b>	<b>999</b>	<b>1 601</b>	<b>2 600</b>

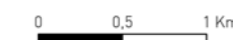
Estado de conservação <b>mau e péssimo</b>	Edifício total/ devoluto	Edifício parcial/ devoluto	Edifício devoluto
Número de edifícios	794	594	1 388
% do total de devolutos	79,6%	37,1%	53,4%

Fonte: Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022. Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022.

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.





## 5.2 EDIFÍCIOS DEVOLUTOS: DENSIDADE

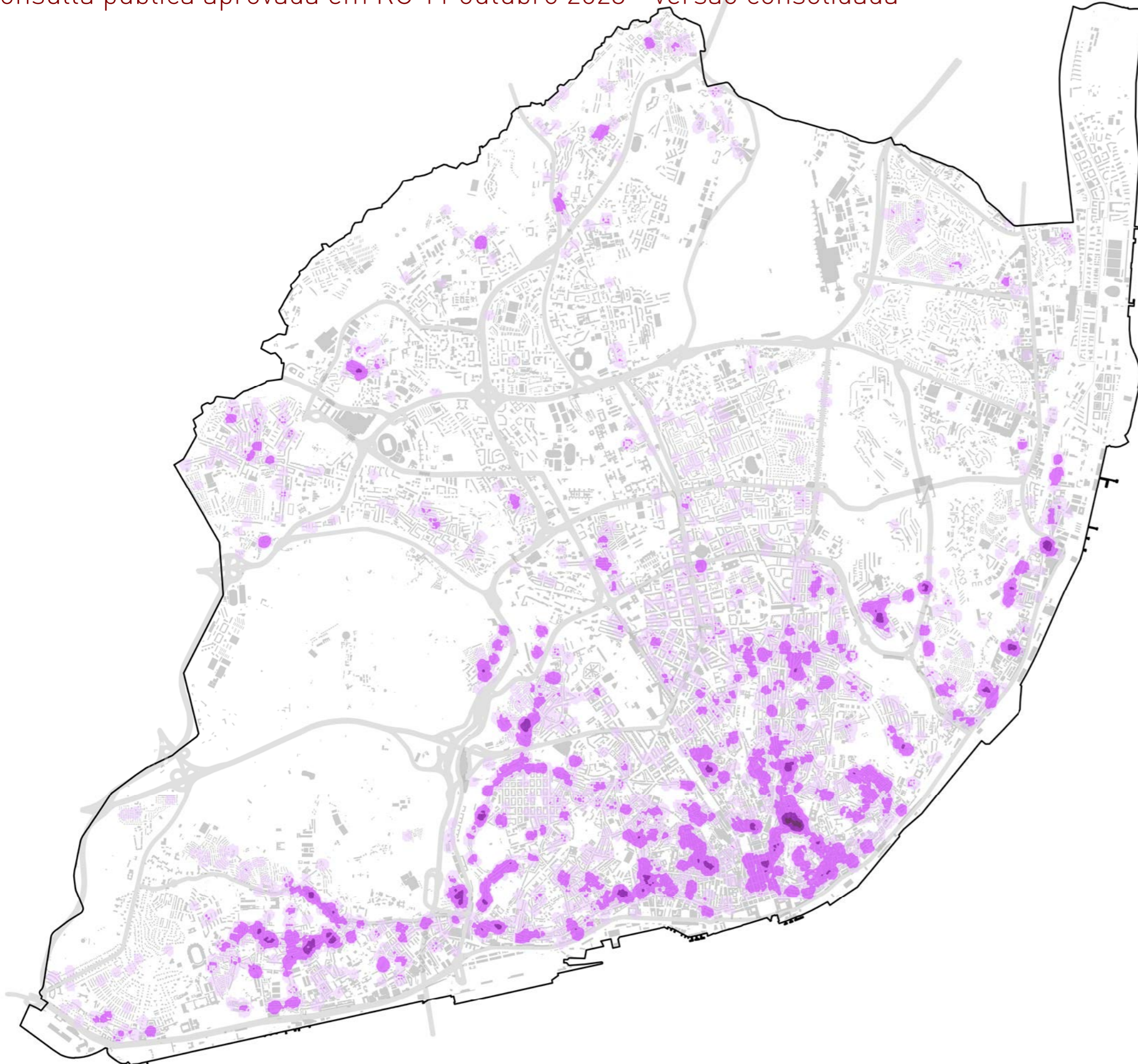
consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

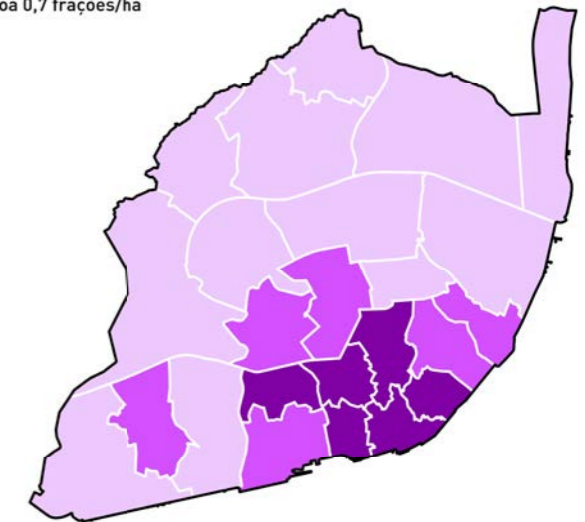
Edifícios com Frações Classificadas Devolutas  
(edif/ha)

- inferior a 2
- 3 a 6
- 7 a 10
- superior a 10



### DENSIDADE DE FRAÇÕES DEVOLUTAS

Lisboa 0,7 frações/ha



- inferior a 0,6 frações/ha
- 0,6 a 2 frações/ha
- superior a 2 frações/ha

Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022  
Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



5.3 EDIFÍCIOS DEVOLUTOS: CONCENTRAÇÃO

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

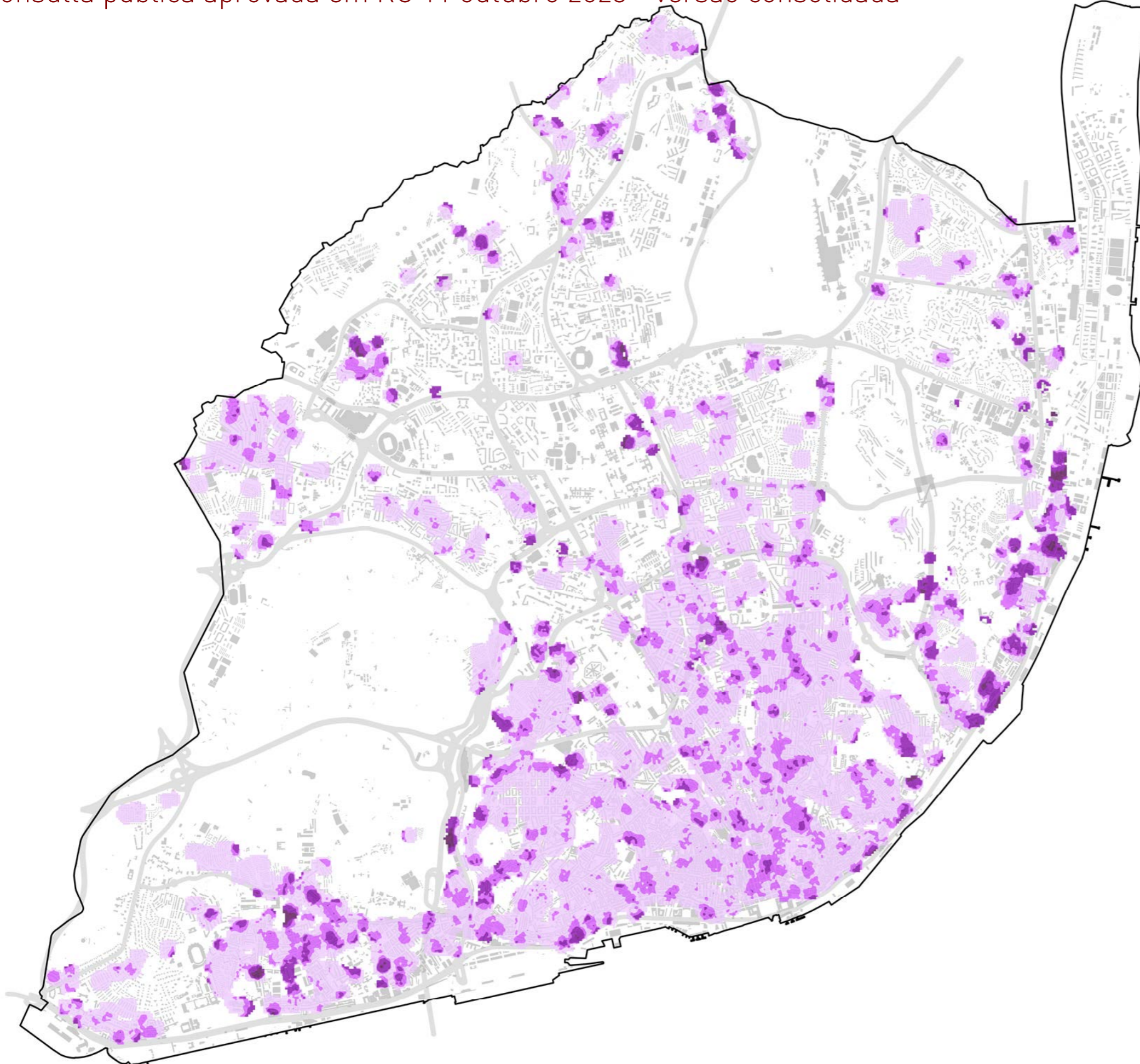


LEGENDA

Edifícios com Frações Classificadas Devolutas

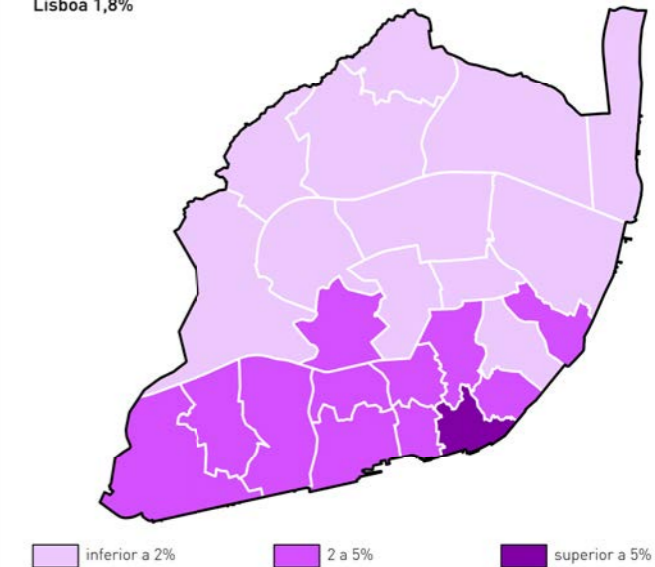
(%)

- 1 a 10%
- 11 a 20%
- 21 a 50%
- 51 a 100%



CONCENTRAÇÃO DE FRAÇÕES DEVOLUTAS

Lisboa 1,8%

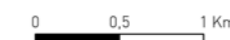


Fonte:  
Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022  
Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.





## 6.1 EDIFÍCIOS DEGRADADOS

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

Estado de Conservação do Edifício a)

- Péssimo
- Mau

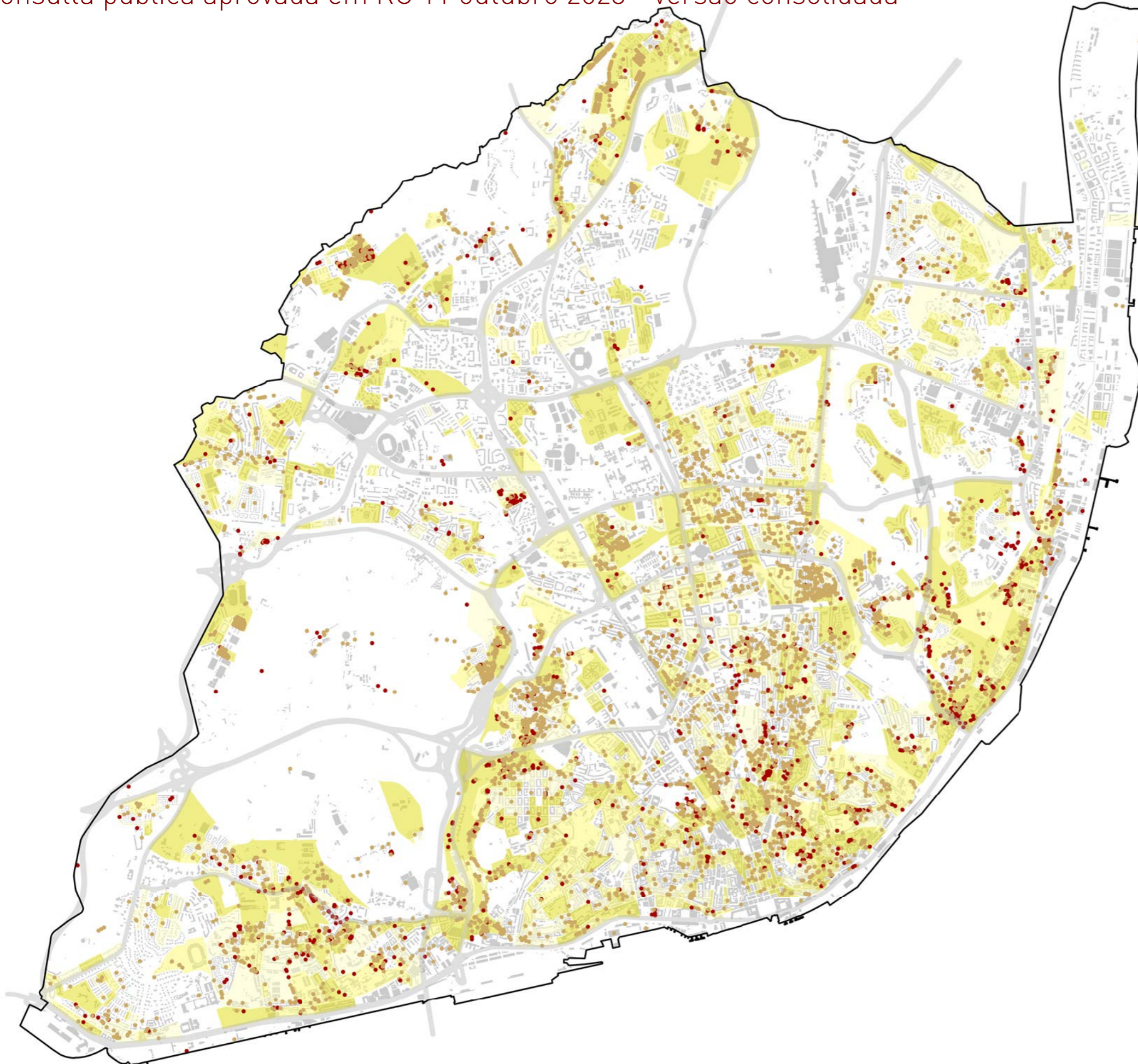
Percentagem de edifícios com necessidade de reparação b)

- 20 a 40%
- 40 a 60%
- superior a 60%

Nº edif. mau e péssimo estado de conservação a) 6 278

Nº de habitações com necessidades de reparação b):

Necessidades médias	4 395
Necessidades profundas	1 701



Fonte:  
a) Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edifício, DMGP/CML, 2022  
b) INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 6.2 EDIFÍCIOS DEGRADADOS: DENSIDADE

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

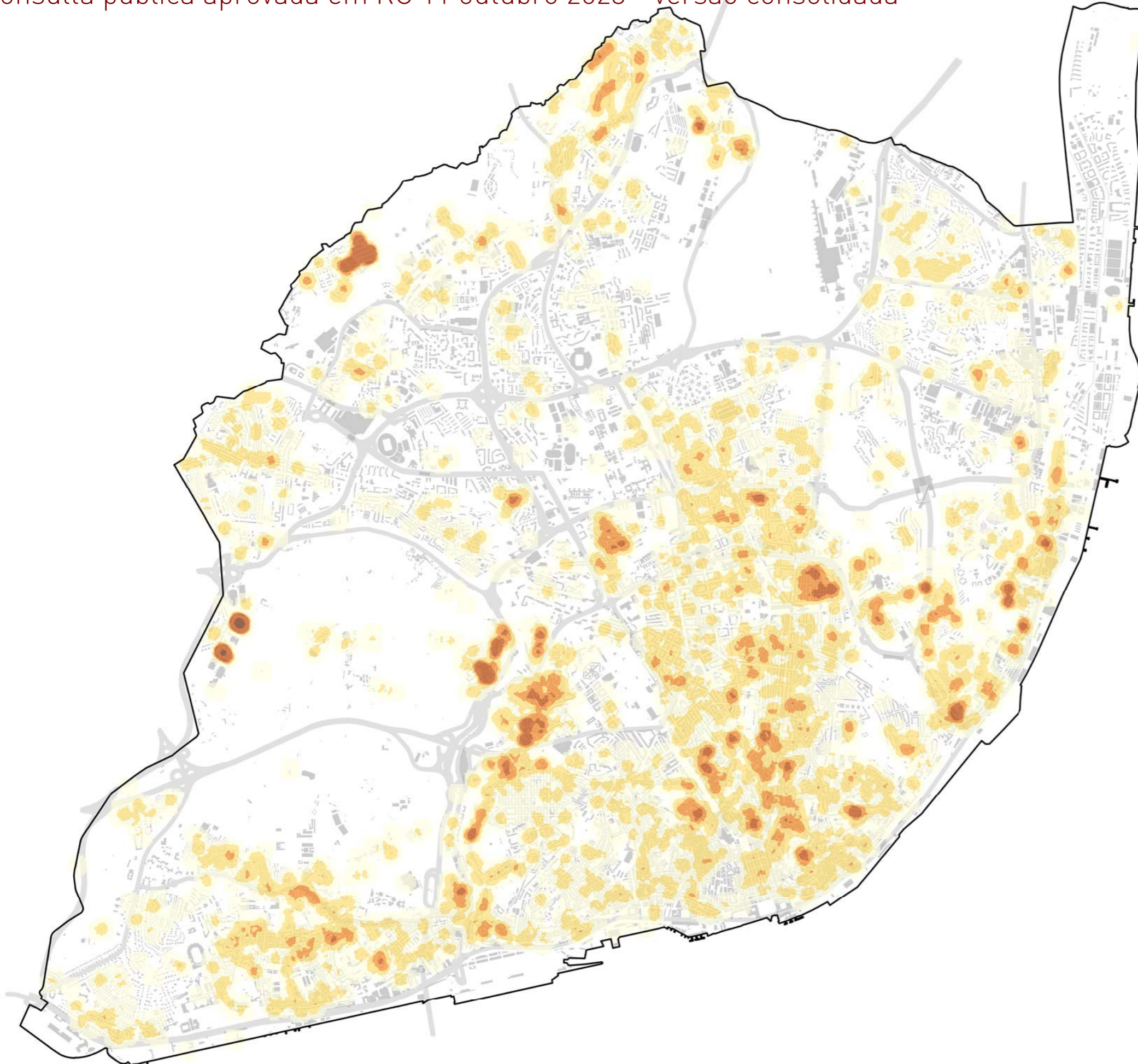


### LEGENDA

#### Edifícios Degradados

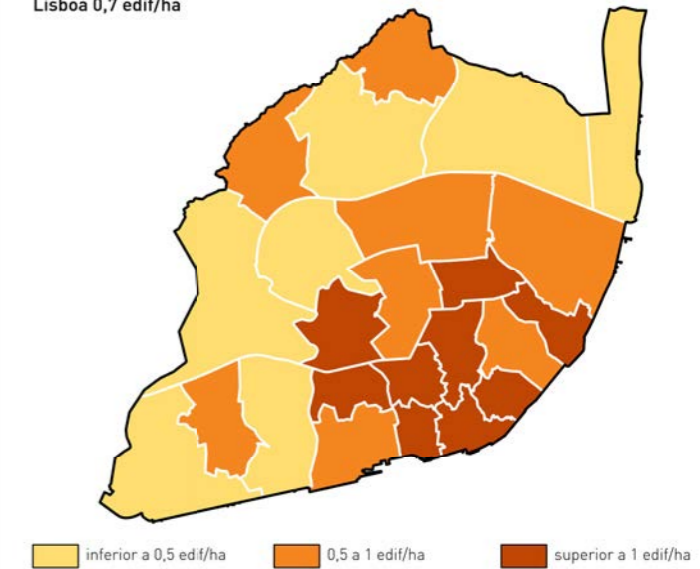
(edif/ha)

- inferior a 1
- 1 a 5
- 5 a 10
- 10 a 50
- superior a 50



#### DENS. DE EDIF CLÁSSICOS EM MAU E PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Lisboa 0,7 edif/ha



Fonte:  
Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



6.3 EDIFÍCIOS DEGRADADOS: CONCENTRAÇÃO

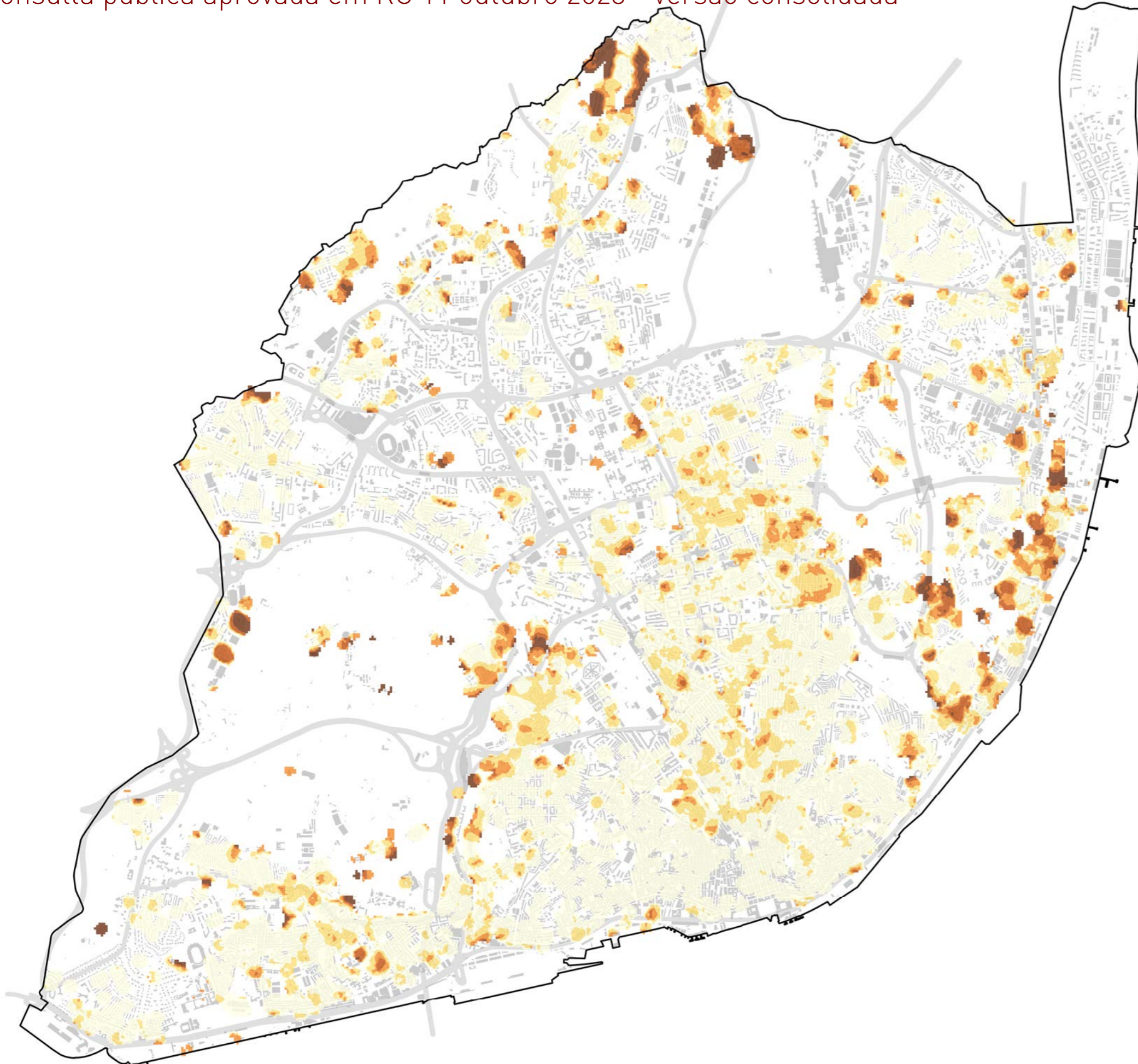
consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



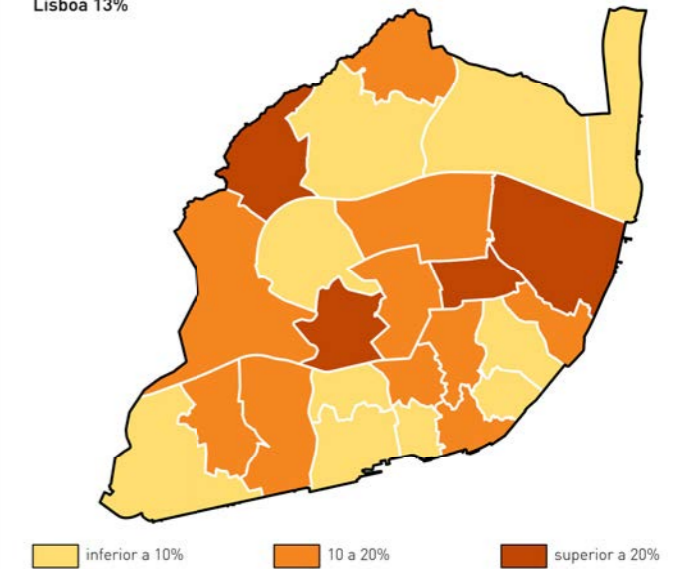
LEGENDA

Edifícios Degradados (%)

- 1 a 20%
- 21 a 40%
- 41 a 60%
- 61 a 85%
- 86 a 100%



CONCENTRAÇÃO DE EDIFÍCIOS EM MAU E PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO  
Lisboa 13%

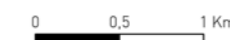


Fonte:  
Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edifício, DMGP/CML, 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

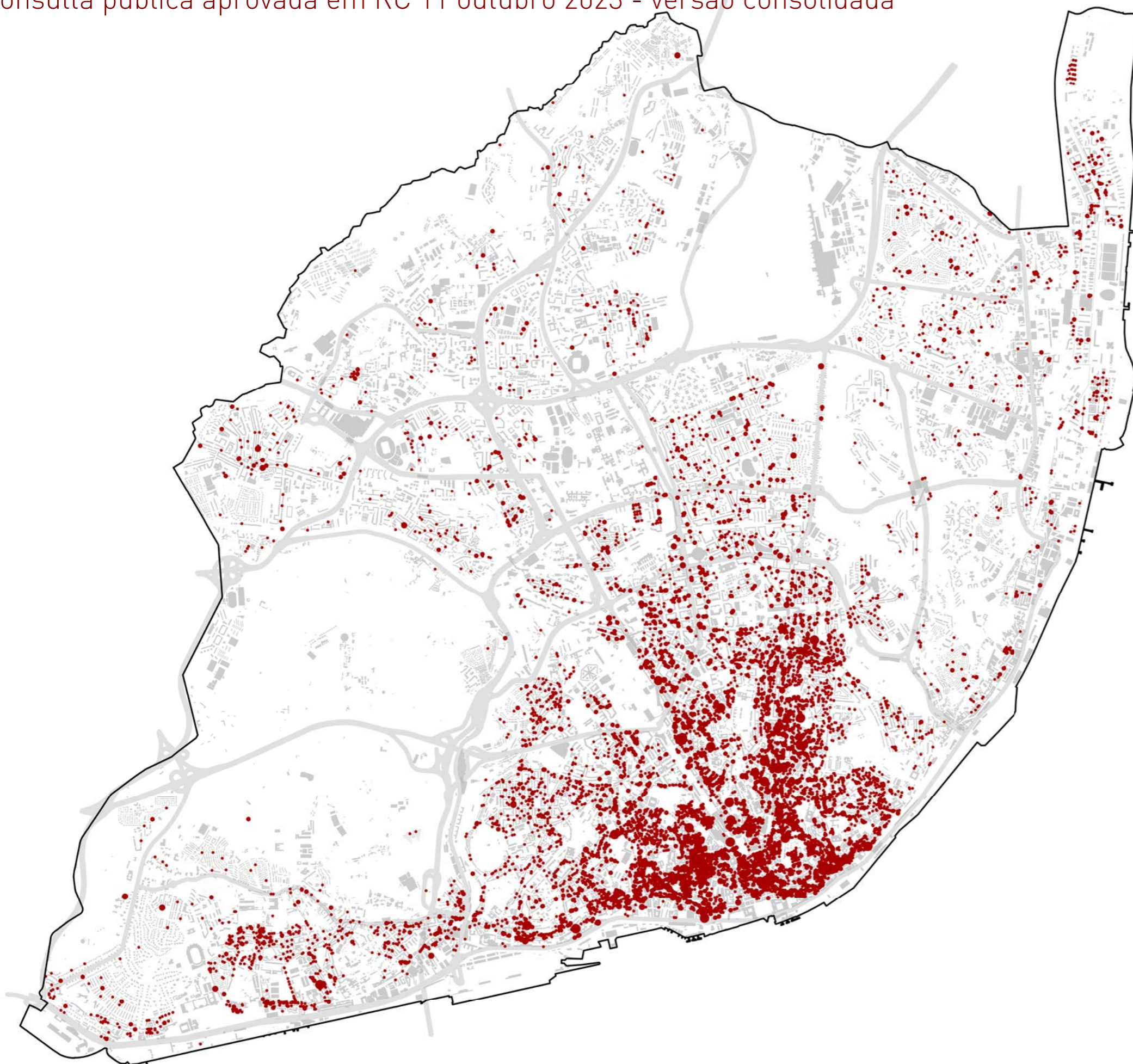




# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 7.1 ALOJAMENTO LOCAL

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

#### Alojamento local (\*)

N.º de Camas

- inferior a 5
- 6 - 25
- 26 - 50
- superior a 50

Freguesia	N.º de AL (*)	Rácio Aloj. Local / Aloj. Familiar Clássico
Ajuda	318	4%
Alcântara	487	6%
Alvalade	318	2%
Areeiro	347	3%
Arroios	3 161	15%
Avenidas Novas	1 040	7%
Beato	138	2%
Belém	457	5%
Benfica	107	1%
Campo de Ourique	589	4%
Campolide	266	3%
Carnide	42	1%
Estrela	1 467	12%
Lumiar	127	1%
Marvila	93	1%
Misericórdia	4 096	47%
Olivais	196	1%
Parque das Nações	477	4%
Penha de França	730	4%
Santa Clara	22	0%
Santa Maria Maior	5 484	71%
Santo António	2 200	27%
São Domingos de Benfica	166	1%
São Vicente	1 752	17%

(\*) O número de Alojamento Local (AL) corresponde ao valor ponderado de AL determinado no "Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local" 2022, que faz equivar a capacidade do AL a um número equivalente de habitações [N.º Utentes/5; quando N.º de Utentes for inferior a 5, esse AL toma o valor de 1]

Fonte:  
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dezembro 2022.  
Alojamento Local - dados RNAL - Turismo de Portugal referentes a novembro de 2022.  
INE - Censos de 2011 e 2021 (AFC - Alojamentos Familiares Clássicos em 2011 e em 2021).

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. [Cobertura de 2016]; Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica [e.m.q.] 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. [Cobertura de 2016]; Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 7.2 ALOJAMENTO LOCAL: DENSIDADE

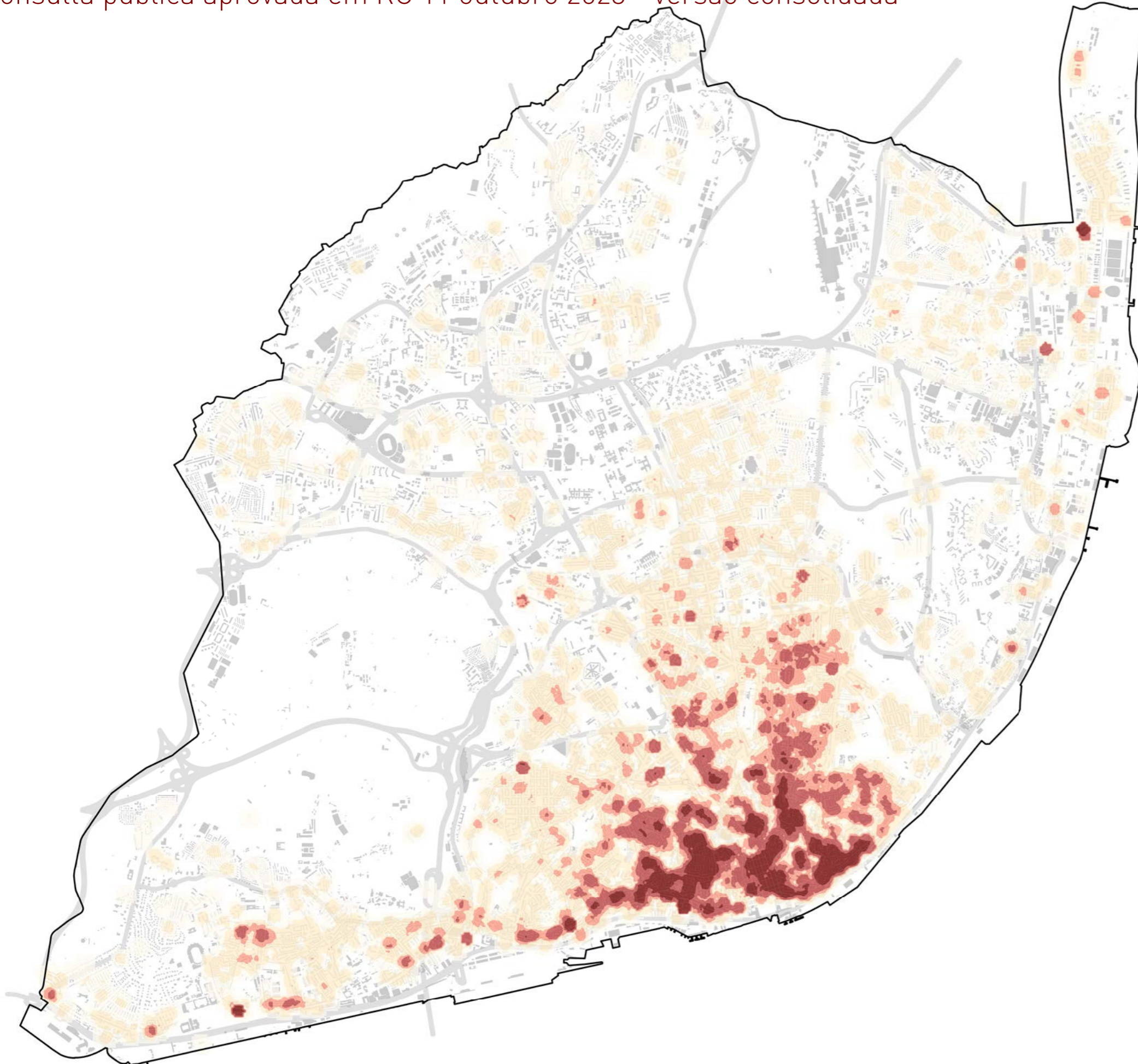
consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

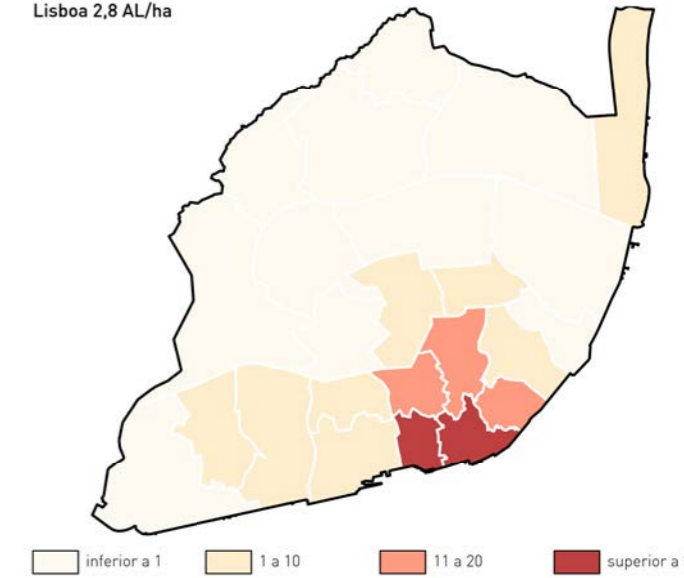
Alojamento Local  
(AL/ha)

- inferior a 1
- 1 a 10
- 11 a 20
- 21 a 50
- superior a 50



### DENSIDADE DE ALOJAMENTO LOCAL (AL/HA)

Lisboa 2,8 AL/ha



Fonte:  
Informação do Turismo de Portugal fornecida à CML, 2023  
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 7.3 ALOJAMENTO LOCAL: CONCENTRAÇÃO

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

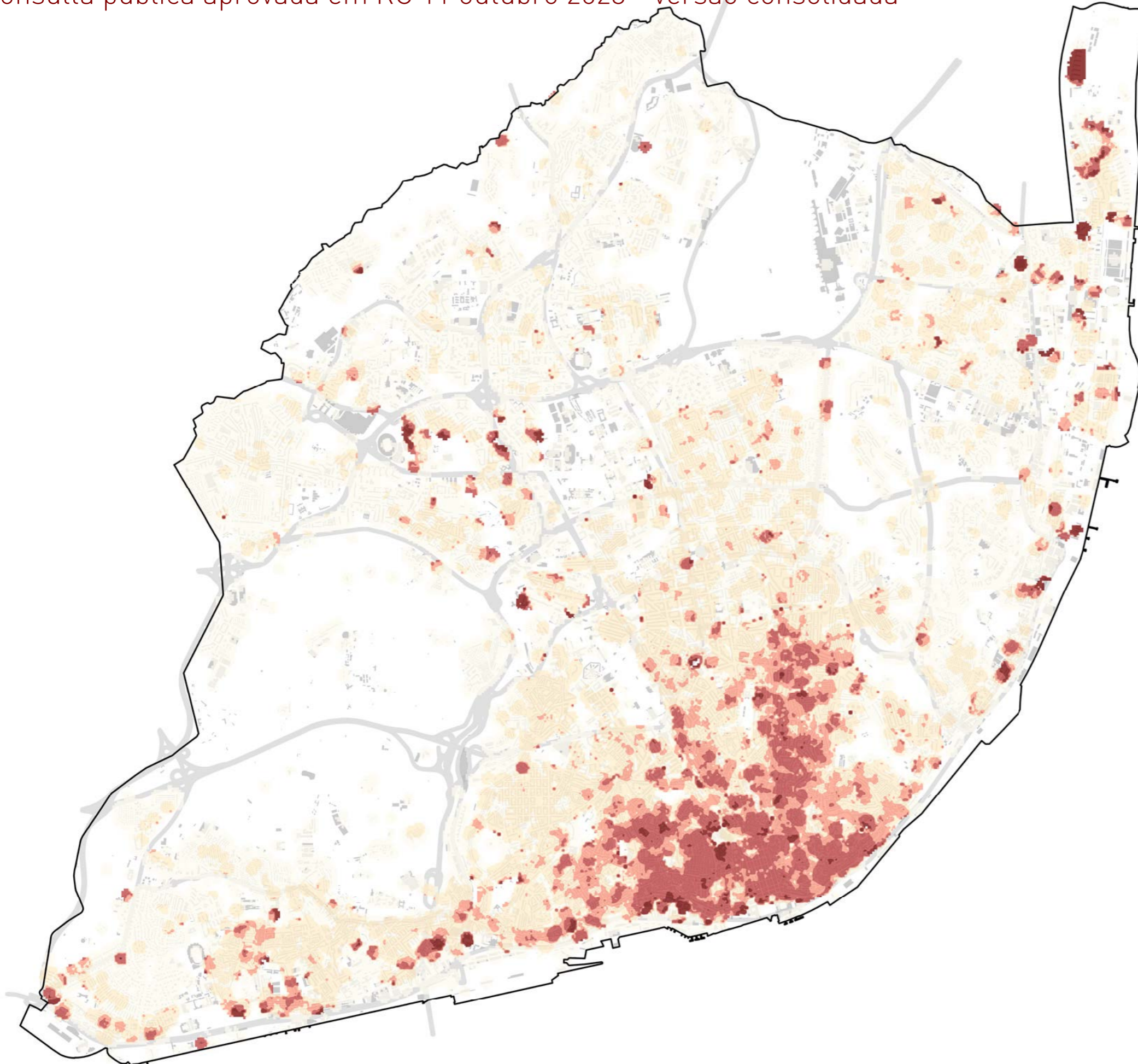


### LEGENDA

#### Alojamento Local

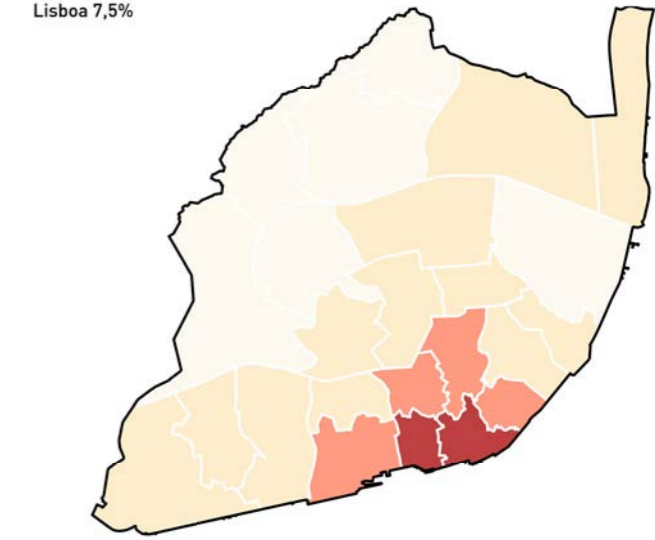
(AL/frações)

- inferior a 1%
- 1 a 10%
- 11 a 20%
- 21 a 50%
- superior a 50%



#### ALOJAMENTO LOCAL: RÁCIO AL / ALOJAMENTO FAMILIAR CLÁSSICO

Lisboa 7,5%



- inferior a 1%
- 1 a 10%
- 11 a 30%
- superior a 30%

Fonte:  
Informação do Turismo de Portugal fornecida à CML, 2023  
Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dez 2022

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.

0 0,5 1 Km



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## 8. ESPAÇO A CONSOLIDAR COM POTENCIAL DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

#### Espaços a Consolidar por tipo de proprietário

- Estado e Empresas Públicas
- Municipal
- Parcialmente Municipal
- Municipal com Direito de Superfície
- Privados
- Outros

#### Concelho

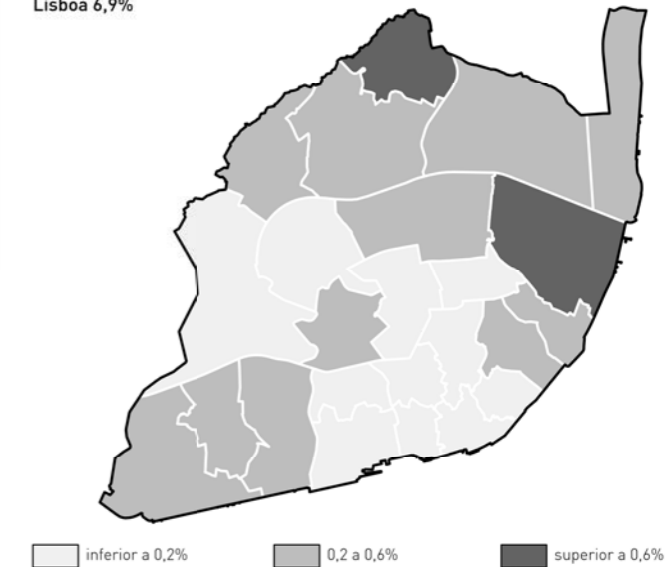
Área de espaços a consolidar (ha)	591,8
Área de espaços a consolidar (%)	6,9%

#### Distribuição por tipo de proprietário

Estado e Empresas Públicas	14,0%
Municipal	32,6%
Parcialmente Municipal	0,2%
Municipal com Direito de Superfície	1,2%
Particular	51,4%
Outro	0,5%

#### ÁREA ABRANGIDA POR ESPAÇOS A CONSOLIDAR

Lisboa 6,9%



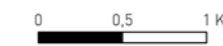
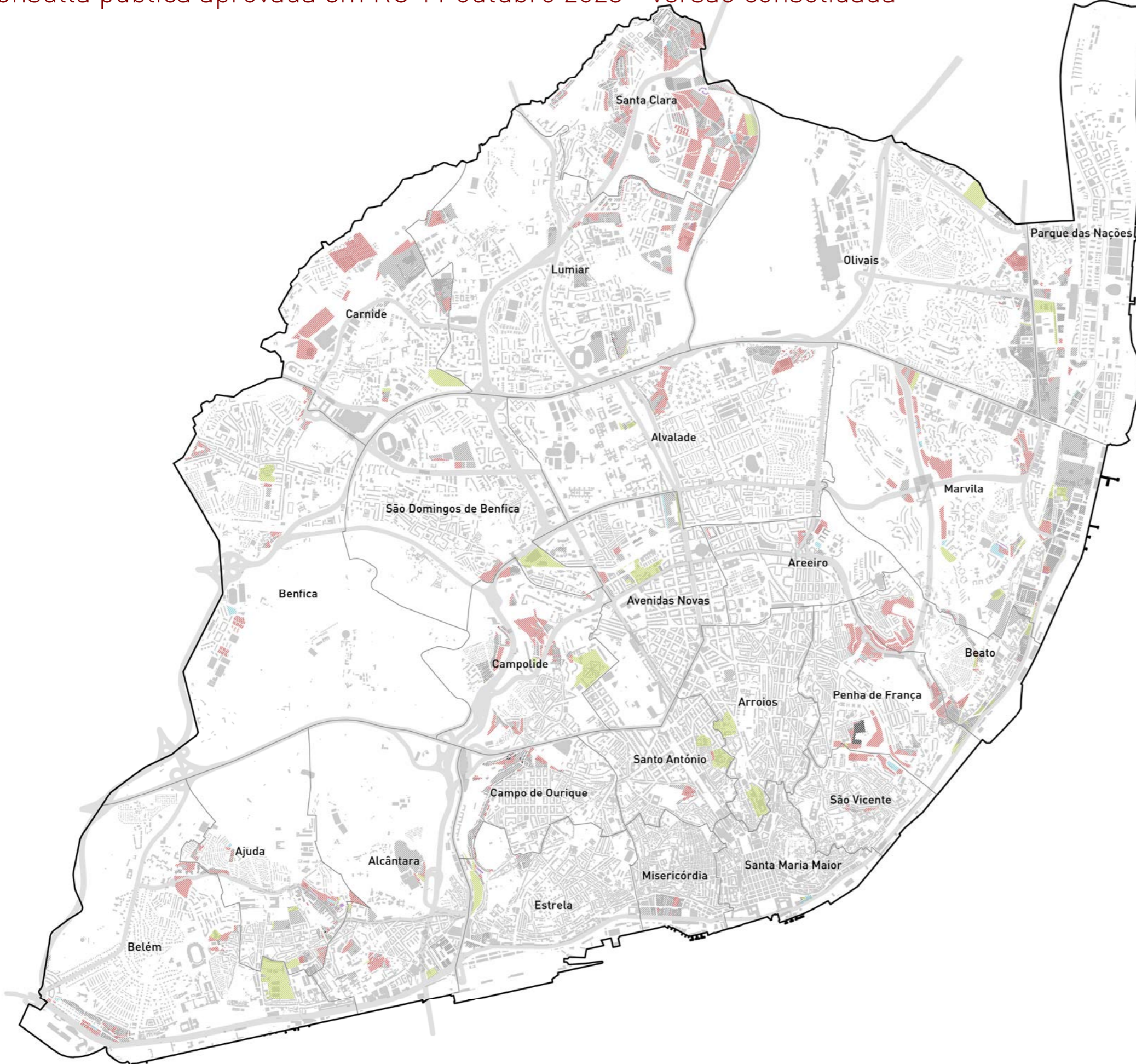
Fonte: Espaços a consolidar do PDML na base de informação Geográfica Municipal, DMGP/CML, 2022  
Cadastró geométrico, DMGP/CML, 2022

Nota: Pode haver algum desfazamento entre a estrutura de propriedade e a planta.

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: Plano Altimétrico; ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.







LEGENDA

- ★ Atividades Económicas
- 1 - Área de Atividades Económicas a Consolidar Oriental
- 2 - Área de Atividades Económicas a Consolidar Norte
- 3 - Hospital de Lisboa Oriental
- 4 - Hub Criativo do Beato

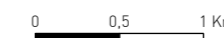


Fonte:  
Informação Geográfica Municipal, DMGP/DAP/DC

1:45 000

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. (Cobertura de 2016); Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.





# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## MAPAS DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

- A. Potencial de habitação em património público
- B. Habitats de requalificação prioritária
- C. Zonas de prioridade habitação



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## A. POTENCIAL DE HABITAÇÃO EM PATRIMÓNIO PÚBLICO

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



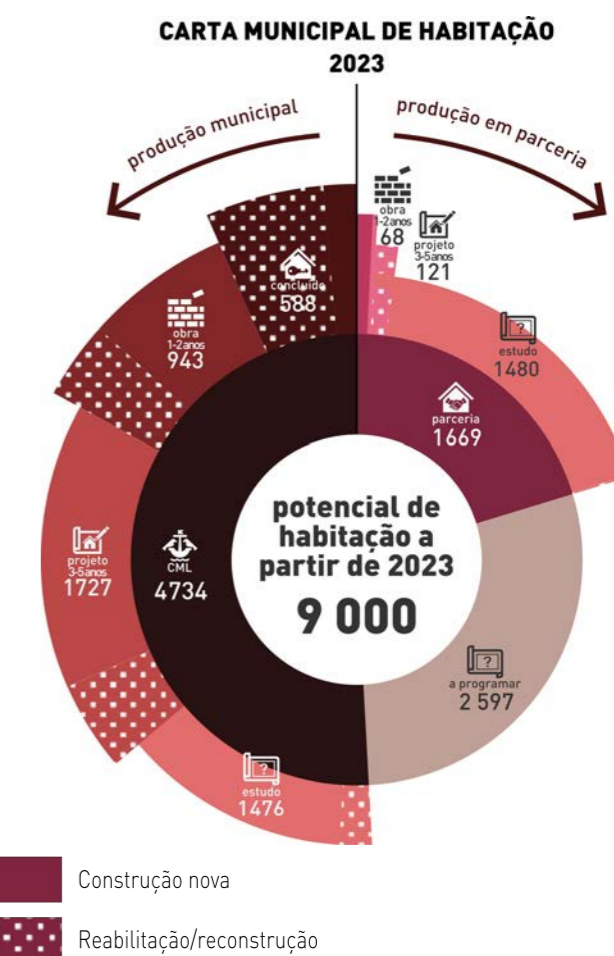
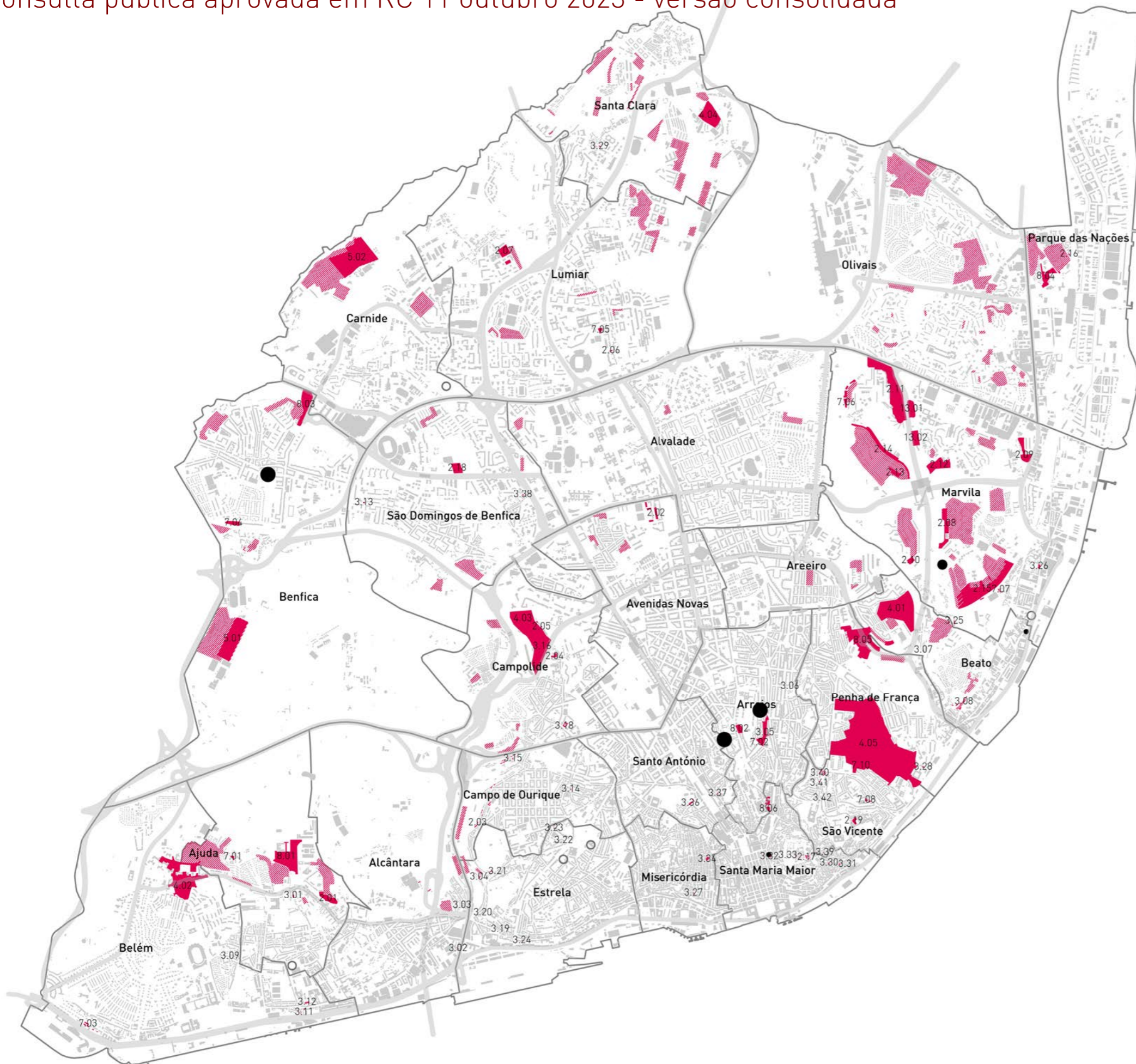
### LEGENDA

- Habituação em Património Municipal**
- Reabilitação de Frações em Bairros Municipais
  - Operações de Construção / Reabilitação

### Habituação Pública do Estado

N.º de Frações

- n.a.
- inferior a 25
- 25 a 200
- superior a 200



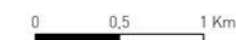
- Construção nova
- Reabilitação/reconstrução

Fonte:  
DMHDL, CML  
DMGP/CML  
GEBALIS  
Lisboa Ocidental SRU  
IHRU

Nota:  
A numeração indicada em planta corresponde ao número da medida proposta pela carta em que se enquadra a operação. A listagem das operações é apresentada na página que se segue.

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. [Cobertura de 2016]; Sistema de Referência Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. [Cobertura de 2016]; Sistema de Referência: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.





# CARTA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE LISBOA

## A. POTENCIAL DE HABITAÇÃO EM PATRIMÓNIO PÚBLICO

### consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

#### LISTAGEM DE OPERAÇÕES

##### 1.2 Construção nova programada de edifícios de habitação em património Municipal

- 2.01 Casalinho da Ajuda
- 2.02 Entrecampos
- 2.03 Rua Maria Pia
- 2.04 Nova Gôa
- 2.05 Rua de Campolide
- 2.06 Alameda das Linhas de Torres
- 2.07 Paço do Lumiar
- 2.08 Condado Poente
- 2.09 Vale Formoso
- 2.10 Carlos Pinhão
- 2.11 Santo Condestável
- 2.12 Ferreira Dias
- 2.13 Ferreira de Castro
- 2.14 Teixeira da Mota
- 2.15 Alfinetes
- 2.16 Estrada de Moscavide
- 2.17 Pátio de Dom Fradique
- 2.18 Quinta Bensaúde
- 2.19 Quinta do Ferro

##### 1.4 Expansão de áreas habitacionais a programar através de planos ou loteamentos municipais

- 4.01 Casal do Pinto
- 4.02 Restelo
- 4.03 Estudo Urbano de Campolide
- 4.04 Campo das Amoreiras
- 4.05 Vale de Santo António

##### 1.5 Reconstrução de bairros municipais para realojamento

- 5.01 Bairro da Boavista
- 5.02 Bairro Padre Cruz

##### 1.7 Programa Municipal Cooperativo

- 7.01 Vila Maria da Luz
- 7.02 Largo do Cabeço da Bola
- 7.03 Rua dos Cordoeiros a Pedrouços
- 7.04 Rua da Venezuela
- 7.05 António do Couto
- 7.06 Pardal Monteiro
- 7.07 Pátio do Picadeiro
- 7.08 Rua da Bela Vista à Graça
- 7.09 Santa Engrácia
- 7.10 Vila Macieira

##### 1.8 Realização de operações de promoção de habitação acessível em parceria

- 8.01 Alto da Ajuda
- 8.02 Rua Gomes Freire
- 8.03 Benfica
- 8.04 Parque das Nações
- 8.05 Olaias
- 8.06 Rua São Lázaro

##### 1.3 Reabilitação, reconstrução e reconversão de edifícios municipais para uso habitacional

- 3.01 Rua Augusto Gomes Ferreira
- 3.02 Pátio Paulino
- 3.03 Rua da Cascalheira
- 3.04 Travessa da Horta Navia
- 3.05 Paço da Rainha
- 3.06 Rua Marques da Silva
- 3.07 Estrada de ChelaS
- 3.08 Vila Dias
- 3.09 Largo do Figueiredo
- 3.10 Largo do Marquês da Angeja
- 3.11 Rua da Junqueira
- 3.12 Travessa Paulo Jorge
- 3.13 Estrada de Benfica
- 3.14 Rua do Cabo
- 3.15 Rua dos Sete Moinhos
- 3.16 Travessa do Tarujo
- 3.17 Vila Elvira
- 3.18 Vila Romão
- 3.19 Beco dos Contrabandistas
- 3.20 Calçada do Livramento
- 3.21 Pátio do Bastos
- 3.22 Rua do Jardim à Estrela
- 3.23 Rua Domingos Sequeira
- 3.24 Travessa dos Brunos
- 3.25 Azinhaga da Salgada
- 3.26 Pátio Beirão
- 3.27 Travessa do Cabral
- 3.28 Largo Santos-o-Novo
- 3.29 Estrada de São Bartolomeu
- 3.30 Beco do Loureiro
- 3.31 Escadinhas de Santo Estêvão
- 3.32 Escadinhas de São Cristóvão
- 3.33 Rua de Santa Cruz do Castelo
- 3.34 Rua do Diário de Notícias
- 3.35 Rua do Recolhimento
- 3.36 Praça da Alegria
- 3.37 Rua de São José
- 3.38 Rua Direita de Palma
- 3.39 Eixo Graça-Sapadores
- 3.40 Rua da Graça A
- 3.41 Rua da Graça B
- 3.42 Rua do Sol à Graça

##### 1.13 Construção de residências em património municipal destinadas a estudantes universitários deslocados

- 13.01 Santo Condestável
- 13.02 República da Bulgária



# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## B. HABITATS DE REQUALIFICAÇÃO PRIORITÁRIA

consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

- Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária
- Habitats de Requalificação Prioritária

Nº habitats de requalificação prioritária	<b>47</b>
Área habitats de requalificação prioritária (ha)	<b>207</b>

#### BAIROS MUNICIPAIS

- 1 Bairro Padre Cruz
- 2 Bairro da Boavista
- 3 Bairro da Cruz Vermelha

#### EX-SAAL

- 4 PRODAC Norte e Sul
- 5 Bairro Horizonte
- 6 Cooperativas do Beato
- 7 Bairro Portugal Novo

#### AUGI

- 8 Quinta do Olival /Casal dos Abrantes
- 9 Quinta da Torrinha
- 10 Galinheiras
- 11 Quinta da Mourisca
- 12 Quinta do Grafanil
- 13 Alto do Chapelheiro
- 14 Bairro dos Sete Céus
- 15 Rua Particular à Azinhaga da Cidade
- 16 Rua Particular Azinhaga dos Lameiros / Quinta Camareiras
- 17 Rua Particular à Azinhaga Torre do Fato

#### PÁTIOS E VILAS

- 18 Vila Romão da Silva
- 19 Travessa de Paulo Jorge
- 20 Vila Elvira
- 21 Pátio do Paulino
- 22 Pátio do Beirão
- 23 Pátio do Bastos
- 24 Vila Dejanira
- 25 Pátio do Gusmão

#### NÚCLEOS DEGRADADOS

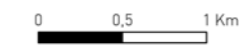
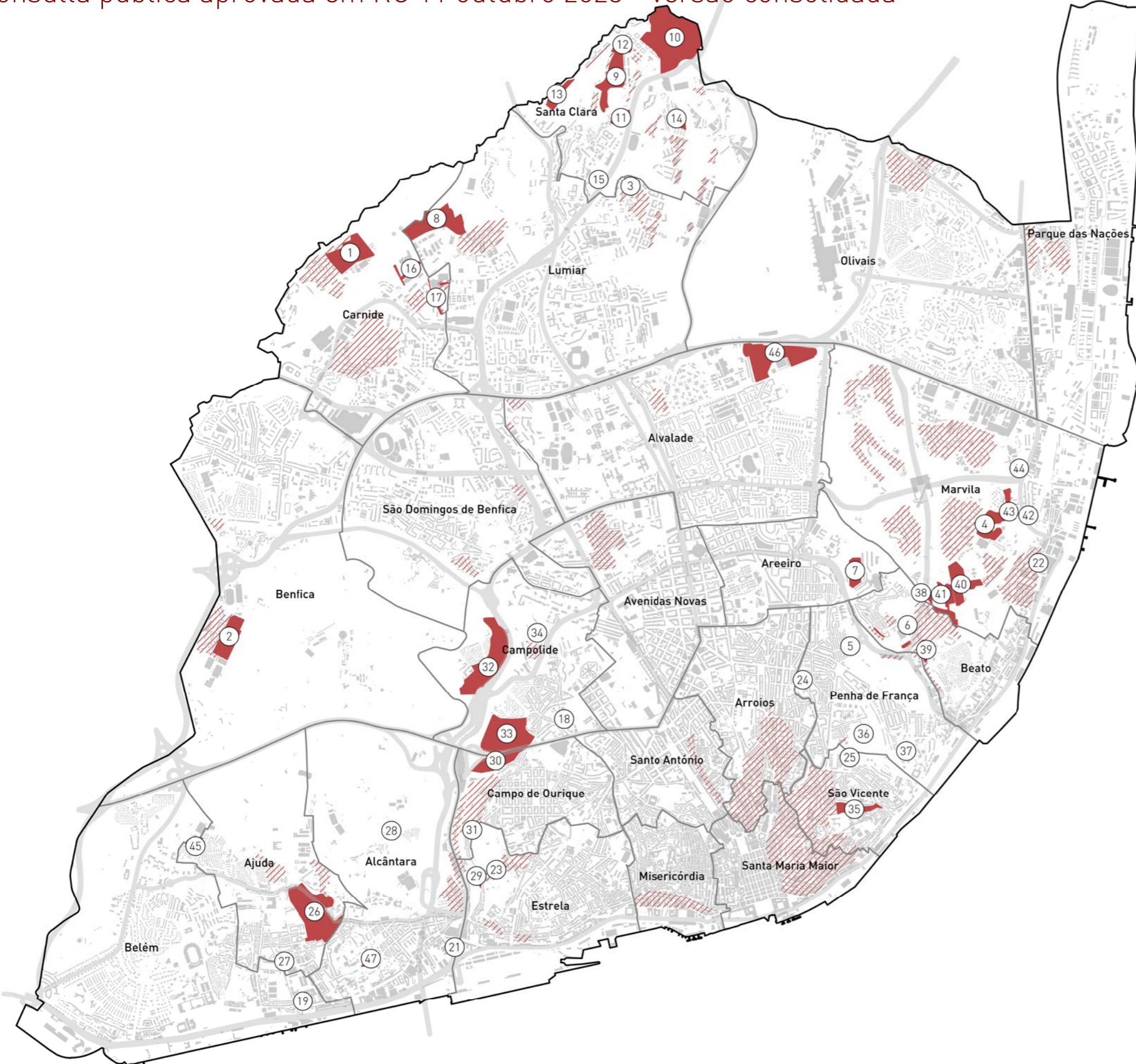
- 26 Rio Seco/Rua Cruzeiro
- 27 Beco do Viçoso (ao Campo das Salésias)
- 28 Estrada do Alvito
- 29 Av. Ceuta-Rua Fábrica da Pólvora/Travessa Horta Navia
- 30 Rua dos Sete dos Moinhos
- 31 Casal do Evangelista
- 32 Bairro da Liberdade/ Vila Ferro
- 33 Quinta da Bela Flor/ Encosta dos Sete Moinhos
- 34 Travessa do Tarjo / Travessa da Rabicha
- 35 Rua Entre Muros do Mirante - Quinta Ferro
- 36 Alto da Eira
- 37 Alto Varejão
- 38 Estrada de Chelas / Rua de Cima de Chelas - Beco das Taipas - Calçada dos Vinagreiros
- 39 Calçada Santa Catarina
- 40 Quinta das Salgadas/Quinta das Conchas
- 41 Azinhaga da Salgada / Azinhaga do Planeta
- 42 Rua do Vale Formoso de Cima
- 43 Azinhaga Vale Fundão
- 44 Rua Vale Formoso de Cima [prédios degradados junto à piscina/bombeiros e estação Braço Prata]
- 45 Casal do Gil
- 46 Bairro S. João de Brito
- 47 Calçada de Santo Amaro

Fonte:  
DMHDL/CML, 2023  
DMU/CML, 2023  
Outras áreas Georreferenciadas pela equipa responsável pela elaboração da CMH, 2023

**1:45 000**

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. [Cobertura de 2016]; Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) 18 cm; Processo de Homologação n.º 416, de 13 de julho de 2017; Entidade responsável pela homologação: Direção-Geral do Território; Precisão posicional nominal de reprodução: 5,19; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa.

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida por Município, E.M., S.A. [Cobertura de 2016]; Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica 25 cm.





# CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA

## C. ZONAS DE PRIORIDADE HABITAÇÃO

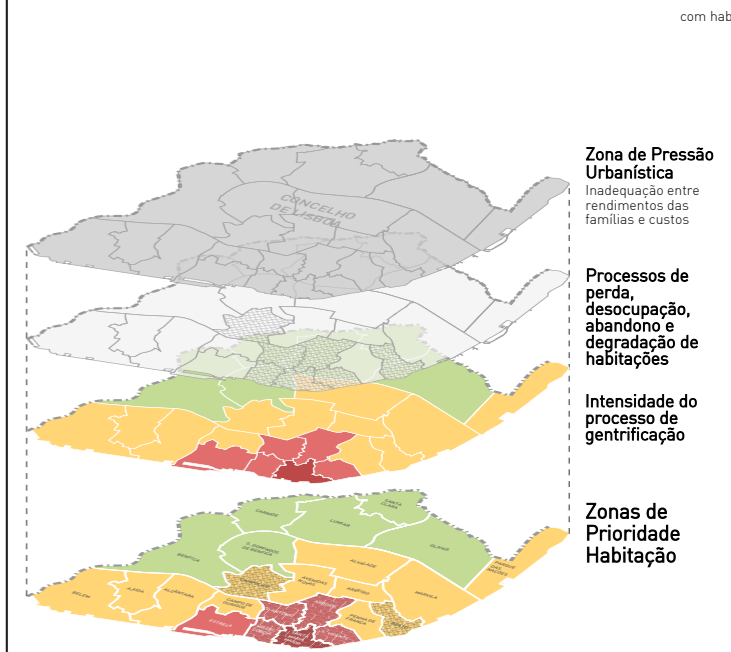
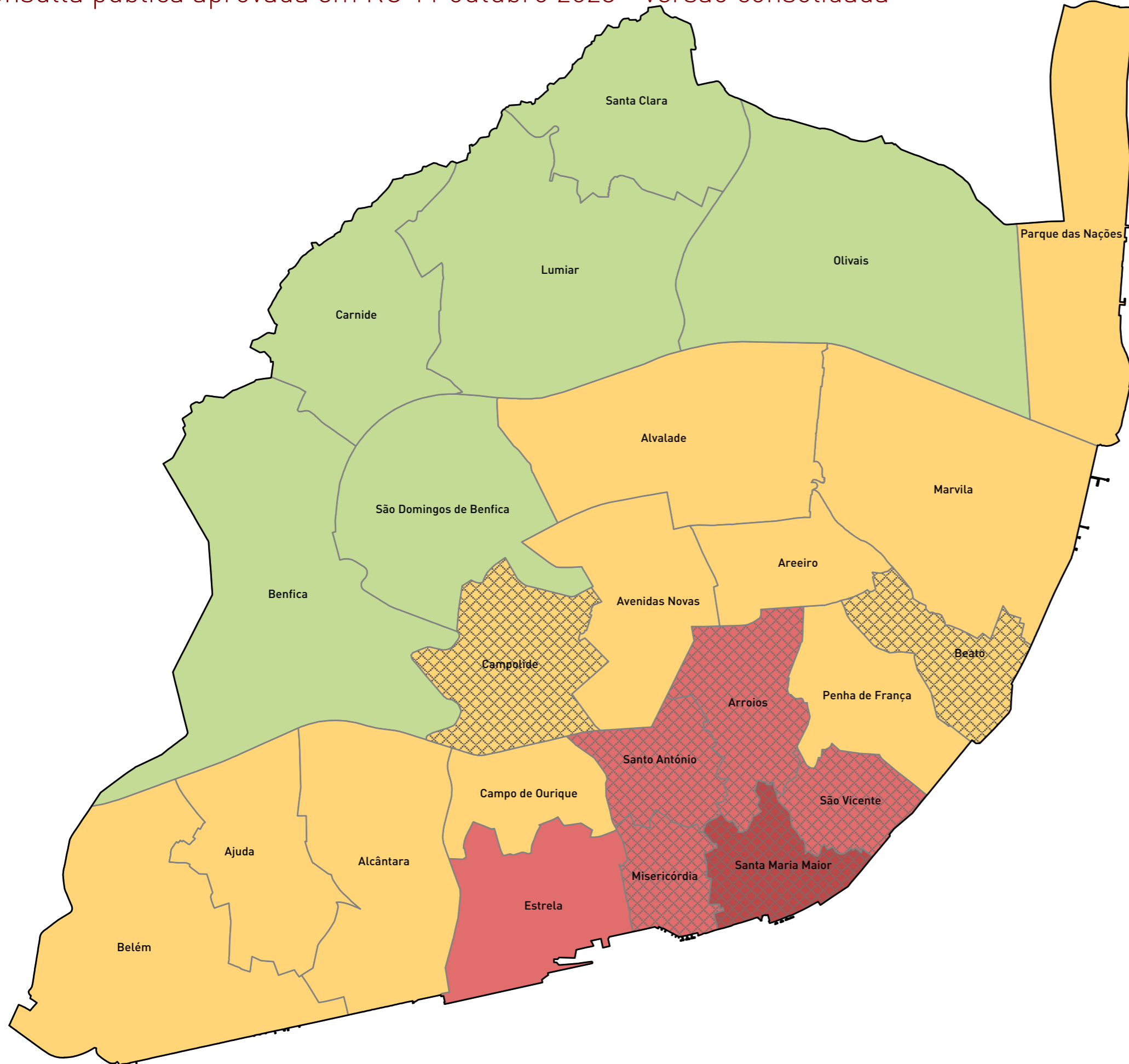
consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada



### LEGENDA

#### Zonas de prioridade habitação

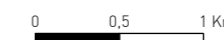
- ZPH 1
- ZPH 1 + R
- ZPH 2
- ZPH 2 + R
- ZPH 3
- ZPH 3 + R
- ZPH 4



Fonte:  
A informação usada para este mapa resulta da análise e tratamento dos dados dos censos 2021 pela equipa responsável pela elaboração da Carta Municipal de Habitação.

1:45 000

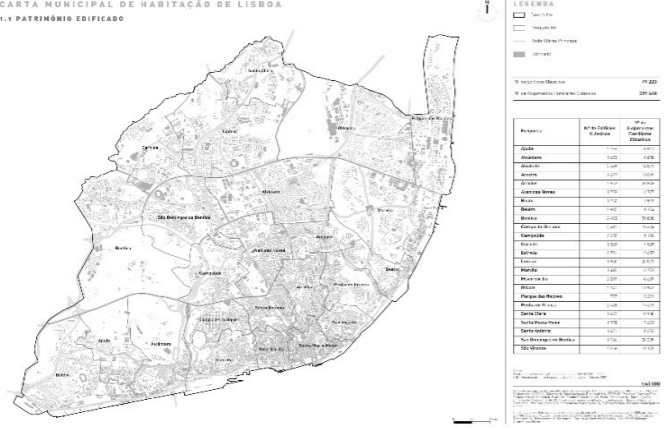
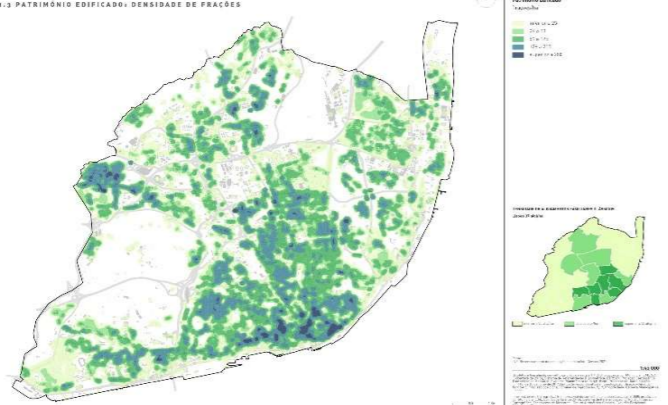
A determinação das zonas propostas decorreu da análise multivariada de indicadores que caracterizam processos de gentrificação, assim como perda e população e de habitações, concentração de edifícios degradados e de habitações vagas ou devolutas.





# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

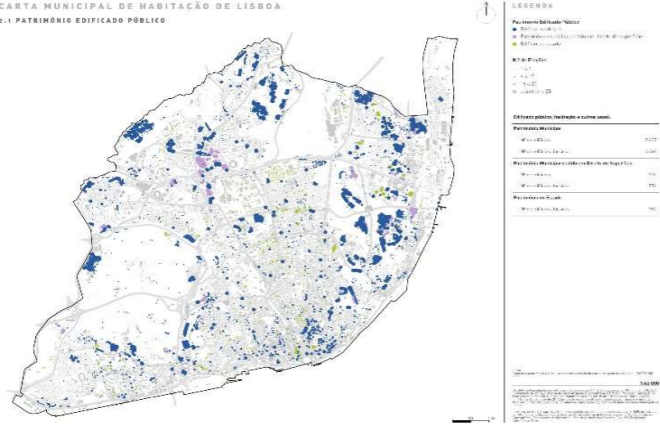
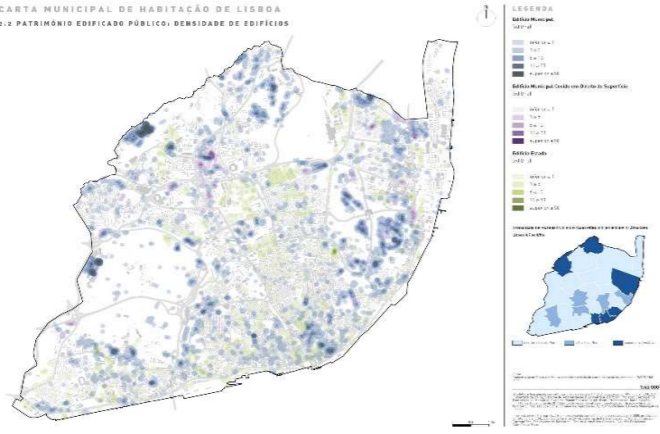
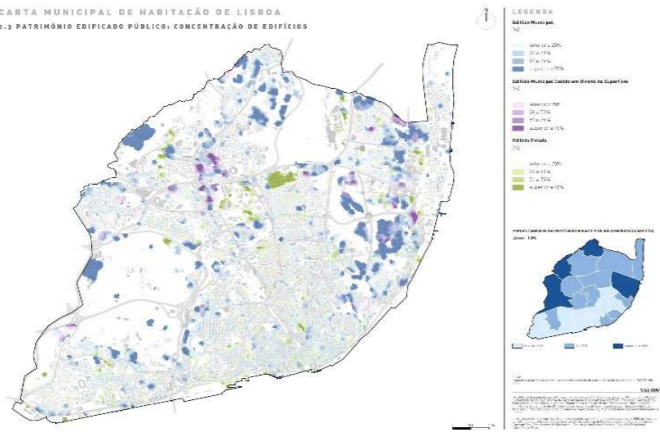
## DIAGNÓSTICO

Título	Conceito	Informação	Fonte
<p><b>1.1 Património edificado</b></p> 	<p>Representação cartográfica de todas as tipologias de edifícios constantes na base de dados da DMGP/CML.</p> <p><b>Tabela:</b></p> <p>Informação obtida através do Recenseamento da população e habitação - Censos 2021.</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos)</p>	<p>Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<p><b>1.2 Património edificado: densidade de edifícios</b></p> 	<p>Património Edificado (edif/ha)</p> <p>Cálculo da densidade de edifícios da base de dados da DMGP/CML por hectare através da ferramenta de geoprocessamento Point Density (1 edif = 1 ponto).</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b></p> <p>Densidade de edifícios clássicos (edif clássicos/ha) por freguesia, obtidos através dos Censos 2021. Fórmula: Edifícios Clássicos / Área Unidade de Medida: Número / Hectare (N.º / Ha)</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edificado (pontos; gerada a partir do centróide dos polígonos do Edificado, através da ferramenta de geoprocessamento Feature to Point)</p> <p>Raster: Património Edificado (edif/ha)</p>	<p>Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<p><b>1.3 Património edificado: densidade de frações</b></p> 	<p>Património Edificado (frações/ha)</p> <p>Cálculo da densidade de frações (constantemente na base de dados da DMGP/CML) por hectare através da ferramenta de geoprocessamento Point Density (Population field = FRACOES).</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b></p> <p>Densidade de alojamentos familiares clássicos (aloj/ha) por freguesia, obtidos através dos Censos 2021. Fórmula: Alojamentos Familiares Clássicos / Área Unidade de Medida: Número / Hectare (N.º / Ha)</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edificado (pontos; gerada a partir do centróide dos polígonos do Edificado, através da ferramenta de geoprocessamento Feature to Point)</p> <p>Raster: Património Edificado (frações/ha)</p>	<p>Representação cartográfica do edificado e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>



# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

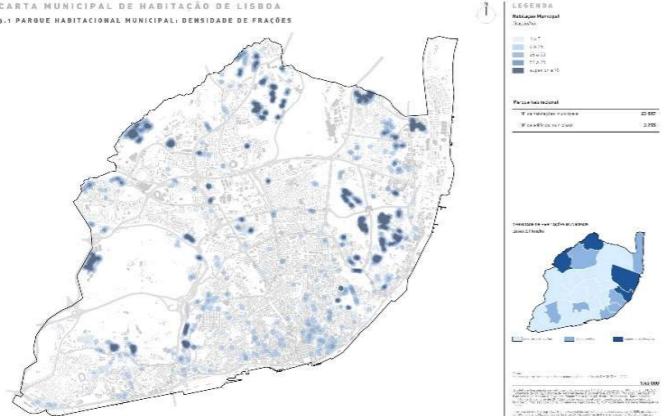
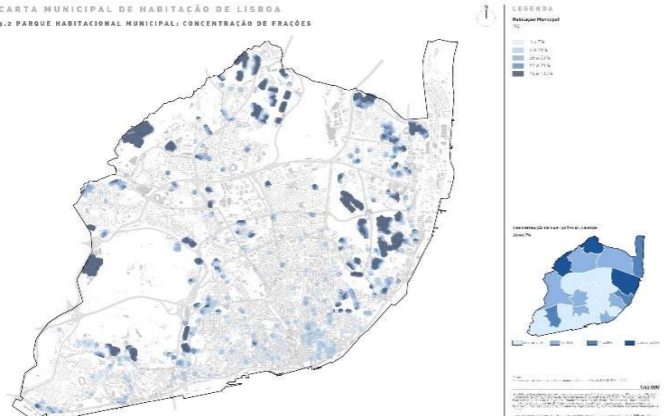
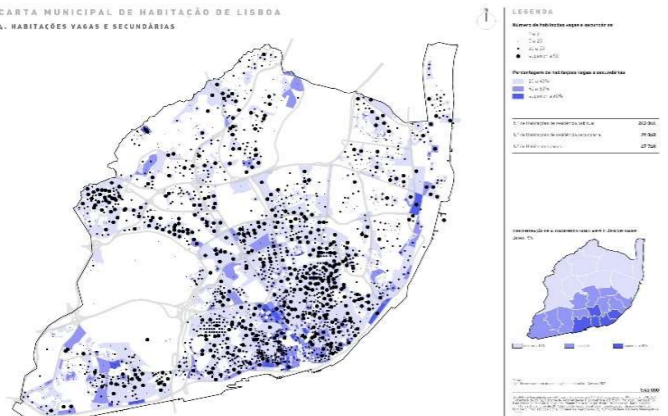
## DIAGNÓSTICO

Título	Conceito	Informação	Fonte
<p><b>2.1 Património edificado público</b></p> 	<p>Edifícios em Património Edificado Público (Estado, Municipal e Municipal Cedido em Direito de Superfície) Pontos do edificado obtidos através da classificação apresentada no ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, bem como através de processo de seleção espacial de edifícios com centróide em propriedade Municipal, Direito de Superfície e Estado. Classificação por número de frações conforme informação constante no ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado.</p> <p><b>Tabela:</b> Informação numérica de sumarização, resultante da informação constante nos dados fornecidos pela DMGP/CML, assim como do processo de seleção espacial supramencionado.</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edifícios do Estado (pontos), Edifícios Municipais (pontos), Edifícios Municipais Cedidos em Direito de Superfície (pontos)</p>	<p>Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022</p>
<p><b>2.2 Património edificado público: densidade de edifícios</b></p> 	<p>Património Edificado Público (edif/ha) Cálculo da densidade de Edifícios do Estado, Municipais e Municipais Cedidos em Direito de Superfície (obtidos no mapa 2.1), por hectare através da ferramenta de geoprocessamento Point Density (1 edif = 1 ponto).</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b> Densidade de património edificado público (edif/ha) por freguesia, obtido da sumarização à freguesia dos edifícios do Estado, Municipais e Municipais Cedidos em Direito de Superfície) resultantes do mapa 2.1. Fórmula: Edifícios/ Área Unidade de Medida: Número / Hectare (N.º/ Ha)</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edifícios do Estado (pontos), Edifícios Municipais (pontos), Edifícios Municipais Cedidos em Direito de Superfície (pontos)</p> <p>Raster: Edifício do Estado (edif/ha) Edifício Municipal (edif/ha) Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície (edif/ha)</p>	<p>Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<p><b>2.3 Património edificado público: concentração de edifícios</b></p> 	<p>Património Edificado Público (%) Cálculo da percentagem de Edifícios do Estado, Edifícios Municipais e Edifícios Municipais Cedidos em Direito de Superfície, obtida através divisão dos rasters de densidades constantes no mapa 2.2 pelo raster de densidade do Património Edificado (edif/ha) do mapa 1.2 (através da ferramenta de geoprocessamento Raster Calculator).</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b> Percentagem de património edificado público por freguesia, obtido da sumarização à freguesia dos edifícios do Estado, Municipal e Municipal Cedido em Direito de Superfície). Fórmula: Edifício em Património Edificado Público / Totalidade do Património Edificado</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos)</p> <p>Raster: Edifício do Estado (%) Edifício Municipal (%) Edifício Municipal Cedido em Direito de Superfície (%)</p>	<p>Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>



# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

## DIAGNÓSTICO

Título	Conceito	Informação	Fonte
<p><b>3.1 Parque municipal habitacional: densidade de frações</b></p> 	<p>Parque Municipal Habitacional (frações/ha)</p> <p>Cálculo da densidade de frações de habitação municipal, por hectare através da ferramenta de geoprocessamento Point Density (Population field = FRACOES).</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b></p> <p>Densidade de habitações municipais (fração/ha) por freguesia.          Fórmula: Frações / Área          Unidade de Medida: Número / Hectare (N.º / Ha)</p>	<p>Shapefiles:          Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edifícios de Habitação Municipal (pontos)</p> <p>Raster:          Habitação Municipal (fração/ha)</p>	<p>Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML,2022          INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<p><b>3.2 Parque municipal habitacional: concentração de frações</b></p> 	<p>Parque Municipal Habitacional (%)</p> <p>Cálculo da percentagem de frações de habitação municipal, obtida através da divisão dos rasters de densidade constante no mapa 3.1 pelo raster de densidade do Património Edificado (fração/ha) do mapa 1.3 (através da ferramenta de geoprocessamento Raster Calcular).</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b></p> <p>Concentração de habitações municipais por freguesia.          Fórmula: Habitações Municipais / Totalidade das Frações Municipais</p>	<p>Shapefiles:          Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos)</p> <p>Raster:          Habitação Municipal (%)</p>	<p>Cadastro geométrico e ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML,2022          INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<p><b>4. Habitações vagas e secundárias</b></p> 	<p>Habitações vagas e secundárias</p> <p>Número de habitações vagas e secundárias à subsecção estatística.          Percentagem de habitações vagas e secundárias com exclusão de subsecções estatísticas simultaneamente com menos de 400 alojamentos e área superior a 0,2 km<sup>2</sup>.</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b></p> <p>Concentração de alojamentos familiares clássicos por freguesia.          Fórmula: Habitações Municipais / Totalidade das Frações Municipais</p>	<p>Shapefiles:          Concelho, Freguesias, Subsecções Estatística, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos)</p>	<p>INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>



# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

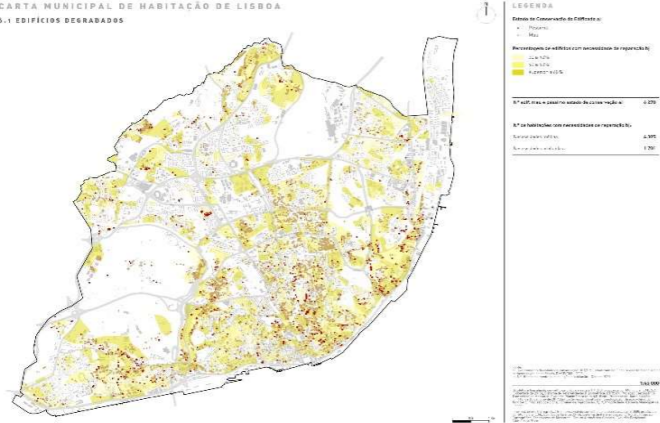
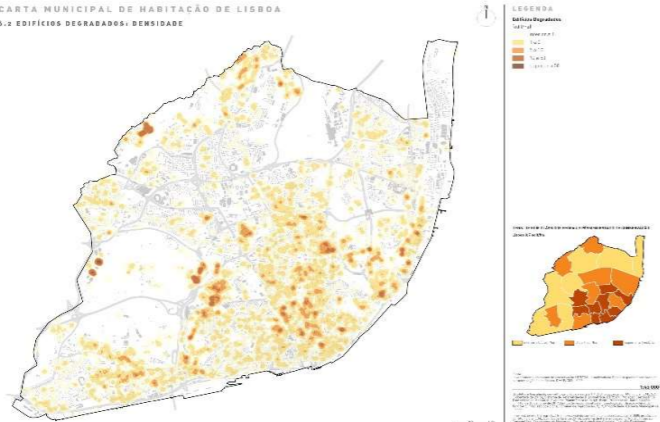
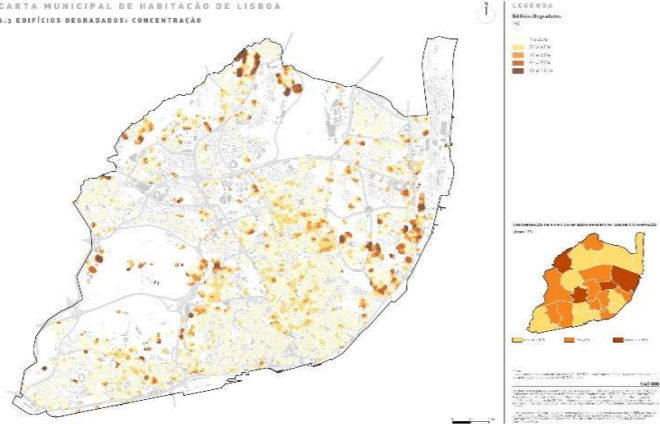
## DIAGNÓSTICO

Título	Conceito	Informação	Fonte
<b>5.1 Edifícios devolutos</b> 	<p>Edifícios Privados Devolutos</p> <p>Selecionados os edifícios privados classificados como total e parcialmente devolutos do universo total de edifícios.</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edificado (pontos)</p>	<p>Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022</p>
<b>5.2 Edifícios devolutos: densidade</b> 	<p>Edifícios Privados Devolutos (edif/ha)</p> <p>Cálculo da densidade de edifícios privados com frações classificadas devolutas na base de dados da UCT/CML por hectare, através da ferramenta de geoprocessamento Point Density (1 edif = 1 ponto).</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edificado (pontos)</p> <p>Raster: Edifícios devolutos (edif/ha)</p>	<p>Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<b>5.3 Edifícios devolutos: concentração</b> 	<p>Edifícios Privados Devolutos (%)</p> <p>Cálculo da percentagem de edifícios com frações classificadas devolutas, obtida através divisão dos rasters de densidade constante no mapa 5.2 pelo raster de densidade do Património Edificado (edif/ha) do mapa 1.2 (através da ferramenta de geoprocessamento Raster Calcular).</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos)</p> <p>Raster: Edifícios devolutos (%)</p>	<p>Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 Identificação de devolutos UCT/CML, dez 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>



# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

## DIAGNÓSTICO

Título	Conceito	Informação	Fonte
<p><b>6.1 Edifícios degradados</b></p> 	<p>Edifícios Degradados</p> <p>Selecionados os edifícios classificados em mau e péssimo estado de conservação (UCT/CML) no universo total de edifícios.</p> <p>Percentagem de edifícios com necessidade de reparação (INE) com exclusão de subsecções estatísticas simultaneamente com menos de 400 alojamentos e área superior a 0,2 km<sup>2</sup>.</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Subsecções Estatística, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edificado (pontos)</p>	<p>Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<p><b>6.2 Edifícios degradados: densidade</b></p> 	<p>Edifícios Degradados (edif/ha)</p> <p>Cálculo da densidade de edifícios degradados na base de dados da UCT/CML por hectare, através da ferramenta de geoprocessamento Point Density (1 edif = 1 ponto).</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Edificado (pontos)</p> <p>Raster: Edifícios degradados (edif/ha)</p>	<p>Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>
<p><b>6.3 Edifícios degradados: concentração</b></p> 	<p>Edifícios Degradados (%)</p> <p>Cálculo da percentagem de edifícios degradados, obtida através divisão dos rasters de densidade constante no mapa 6.2 pelo raster de densidade do Património Edificado (edif/ha) do mapa 1.2 (através da ferramenta de geoprocessamento Raster Calculor).</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos)</p> <p>Raster: Edifícios degradados (%)</p>	<p>Levantamento do estado de conservação UCT/CML atualizado no Ficheiro georreferenciado de caracterização do edificado, DMGP/CML, 2022 INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021</p>

**Tabela:**  
Informação numérica de sumarização, resultante da informação constante nos dados fornecidos pela UCT/CML e INE.

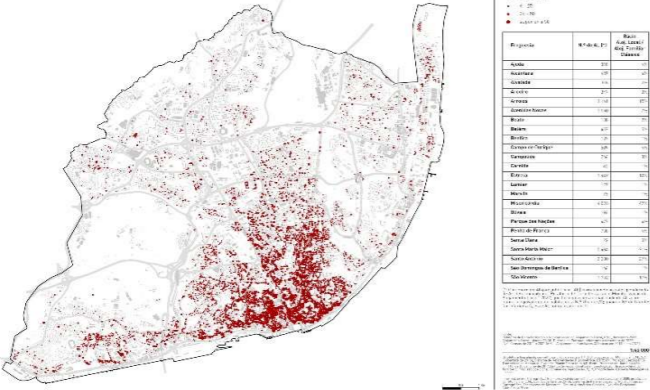
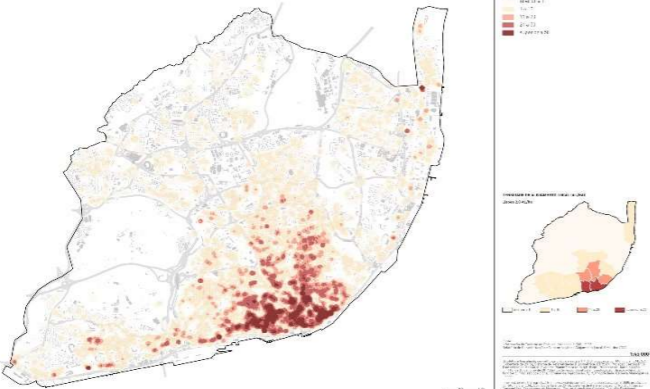
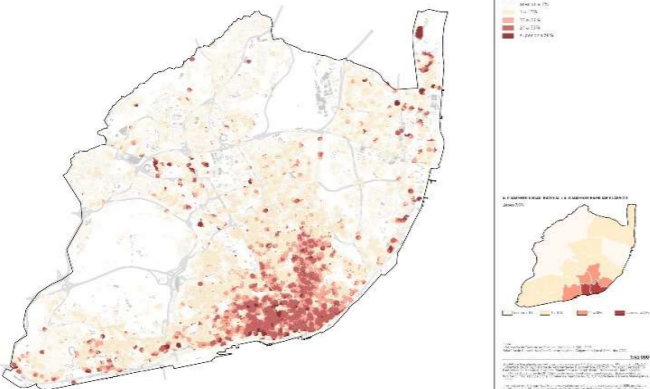
**Mapa de Freguesias:**  
Densidade de edifícios clássicos em mau e péssimo estado de conservação (edif/ha) por freguesia.  
Fórmula: Edifício / Área  
Unidade de Medida: Número / Hectare (N.º / Ha)

**Mapa de Freguesias:**  
Concentração de edifícios em mau e péssimo estado de conservação por freguesia.  
Fórmula: Edifícios em mau e péssimo estado de conservação / Totalidade do Património Edificado



# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

## DIAGNÓSTICO

Título	Conceito	Informação	Fonte
<p><b>7.1 Alojamento local</b></p> <p>CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA 7.1 ALOJAMENTO LOCAL</p>  <p>Mapa de Alojamento Local em Lisboa. O mapa mostra a distribuição geográfica dos alojamentos locais (AL) em Lisboa, com pontos vermelhos representando o número de camas afetas ao AL. A legenda indica o número de camas por freguesia e o total de camas. Um pequeno mapa de Portugal no canto inferior direito indica a localização de Lisboa.</p>	<p>Alojamento local (n.º de camas)</p> <p>Mapeamento do número de camas afetas ao Alojamento Local.</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Alojamento local - n.º de camas (pontos)</p>	<p>Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dezembro 2022. Alojamento Local – dados RNAL-Turismo de Portugal referentes a novembro de 2022. INE- Censos de 2011 e 2021 (AFC - Alojamentos Familiares Clássicos em 2011 e em 2021).</p>
<p><b>7.2 Alojamento local: densidade</b></p> <p>CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA 7.2 ALOJAMENTO LOCAL: DENSIDADE</p>  <p>Mapa de Densidade de Alojamento Local em Lisboa. O mapa mostra a densidade de alojamentos locais (AL) por hectare em Lisboa, com cores variando de amarelo a vermelho. A legenda indica a densidade por freguesia. Um pequeno mapa de Portugal no canto inferior direito indica a localização de Lisboa.</p>	<p>Alojamento local (AL/ha)</p> <p>Cálculo da densidade do Alojamento Local (AL) por hectare, através da ferramenta de geoprocessamento Point Density (1 aloj local = 1 ponto).</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Alojamento local - n.º de camas (pontos)</p> <p>Raster: Alojamento local (AL/ha)</p>	<p>Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dezembro 2022. Alojamento Local – dados RNAL-Turismo de Portugal referentes a novembro de 2022. INE- Censos de 2011 e 2021 (AFC - Alojamentos Familiares Clássicos em 2011 e em 2021).</p>
<p><b>7.3 Alojamento local: concentração</b></p> <p>CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LISBOA 7.3 ALOJAMENTO LOCAL: CONCENTRAÇÃO</p>  <p>Mapa de Concentração de Alojamento Local em Lisboa. O mapa mostra a concentração de alojamentos locais (AL) por freguesia em Lisboa, com cores variando de amarelo a vermelho. A legenda indica a concentração por freguesia. Um pequeno mapa de Portugal no canto inferior direito indica a localização de Lisboa.</p>	<p>Alojamento local (%)</p> <p>Cálculo da percentagem de Alojamento Local, obtida através divisão dos rasters de densidade constante no mapa 6.2 pelo raster de densidade do Património Edificado (edif/ha) do mapa 1.2 (através da ferramenta de geoprocessamento Raster Calculator).</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos)</p> <p>Raster: Alojamento local (%)</p>	<p>Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local, CML, dezembro 2022. Alojamento Local – dados RNAL-Turismo de Portugal referentes a novembro de 2022. INE- Censos de 2011 e 2021 (AFC - Alojamentos Familiares Clássicos em 2011 e em 2021).</p>

**Tabela:**

Sumarização do número de Alojamentos Locais (AL) por Freguesias. O número do AL corresponde ao valor ponderado de AL determinado no "Relatório de Caracterização e Monitorização do Alojamento Local" 2022, que faz equivaler a capacidade do AL a um número equivalente de habitações (N.º Utentes/5; quando N.º de Utentes for inferior a 5, esse AL toma o valor de 1).

**Mapa de Freguesias:**

Densidade de alojamento local (AL/ha) por freguesia.  
Fórmula: Edifício / Área  
Unidade de Medida: Número / Hectare (N.º / Ha)

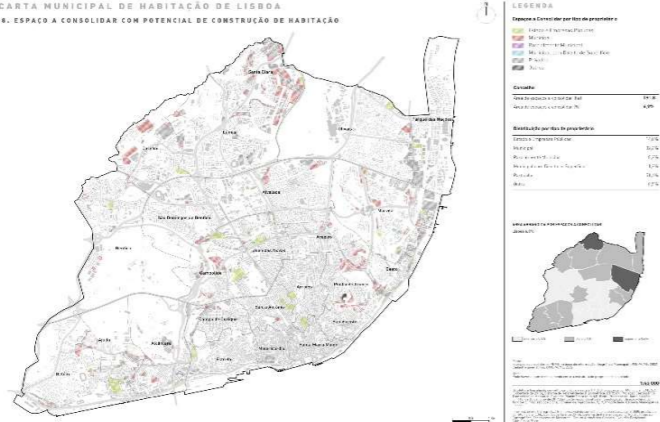
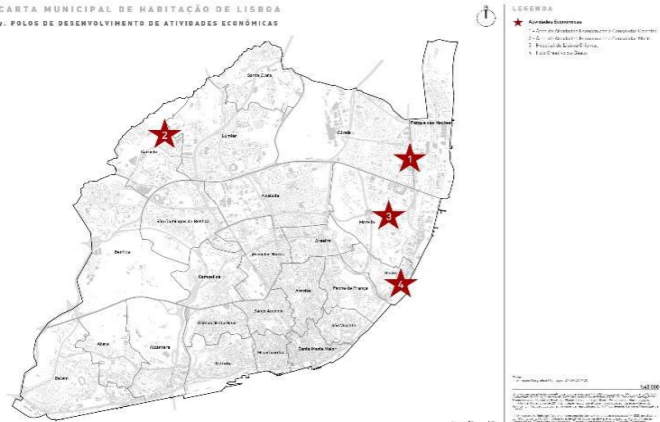
**Mapa de Freguesias:**

Concentração de alojamento local por freguesia.  
Fórmula: Alojamento Local / Totalidade do Património Edificado



# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

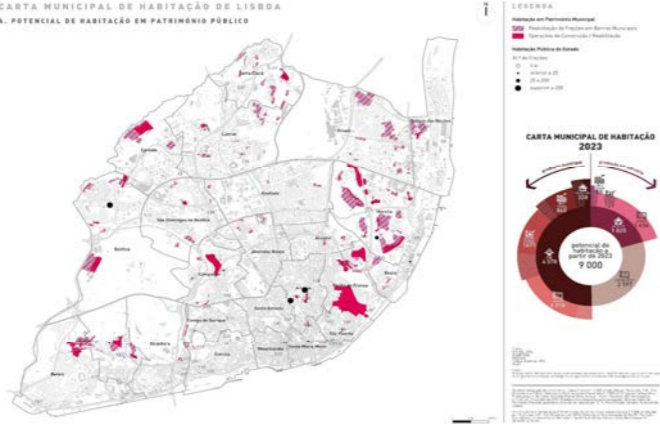
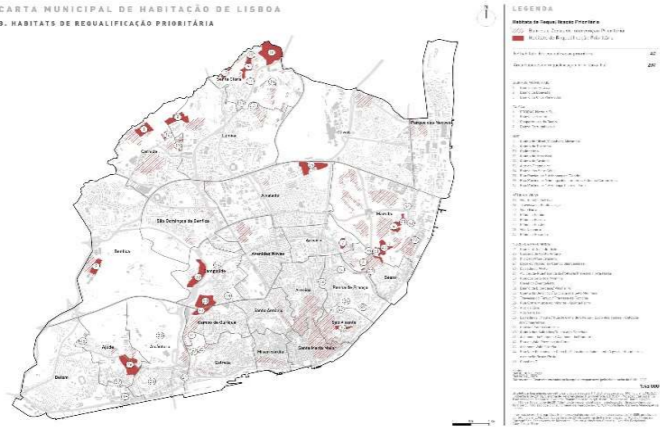
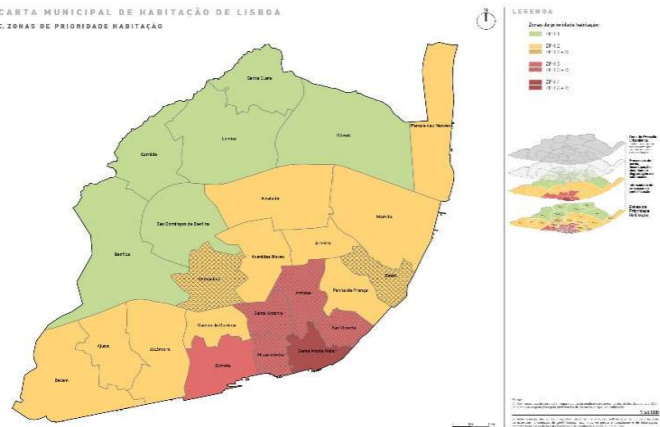
## DIAGNÓSTICO

Título	Conceito	Informação	Fonte
<p><b>8. Espaços a consolidar com potencial de construção de habitação</b></p> 	<p>Mapeamento do território correspondente às categorias de Espaço Central e Habitacional a Consolidar e de Atividades Económicas a Consolidar (estabelecido na Planta de Ordenamento - Qualificação do Espaço Urbano, do Plano Diretor Municipal de Lisboa), intersetado com o Cadastro Geométrico. Da interseção resultante foram excluídos os Espaços Públicos de Circulação e Lazer.</p> <p><b>Mapa de Freguesias:</b></p> <p>Concentração de área abrangida por espaços a consolidar, por freguesia. Fórmula: Área de Espaços a Consolidar / Área Total</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Espaços a Consolidar por tipo de proprietário (polígonos)</p>	<p>Fonte: Espaços a consolidar do PDML na base de informação Geográfica Municipal, DMGP/CML, 2022 Cadastro geométrico, DMGP/CML, 2022</p> <p>Nota: Pode haver algum desfasamento entre a estrutura de propriedade e a planta.</p>
<p><b>9. Polos de desenvolvimento de atividades económicas</b></p> 	<p>Atividades Económicas</p> <p>Mapeamento dos principais polos previstos de localização de Atividades Económicas</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Atividades Económicas (pontos)</p>	<p>Representação cartográfica do edificado, DMGP/CML, 2022</p>



# consulta pública aprovada em RC 11 outubro 2023 - versão consolidada

## MAPAS DE INTERVENÇÃO TERRITORIAL

Título	Conceito	Informação	Fonte
<p><b>A</b> <b>Potencial de habitação em património público</b></p> 	<p>Potencial de habitação em património público</p> <p>Mapeamento das Operações de Construção / Reabilitação previstas em Património Público, bem como de operações de Reabilitação de Frações em Bairros Municipais</p> <p><b>Gráfico:</b> Relógio de habitações estimadas (2023)</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Operações de Construção / Reabilitação (polígonos), Reabilitação de Frações em Bairros Municipais (polígonos)</p>	<p>DMHDL, CML DMGP/CML GEBALIS Lisboa Ocidental SRU IHRU</p>
<p><b>B</b> <b>Habitats de requalificação prioritária</b></p> 	<p>Habitats de requalificação prioritária</p> <p>Mapeamento dos Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária e Habitats de Requalificação Prioritária.</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias, Rede Viária Principal, Edificado (polígonos), Bairros e Zonas de Intervenção Prioritária (polígonos), Habitats de Requalificação Prioritária (polígonos)</p>	<p>DMHDL/CML, 2023 DMU/CML, 2023 Outras áreas Georreferenciadas pela equipa responsável pela elaboração da CMH, 2023</p>
<p><b>C</b> <b>Zonas de prioridade habitação</b></p> 	<p>Zonas de prioridade habitação</p> <p>Zonas de prioridade habitação subdivididas em quatro diferentes categorias de intervenção, mais três afetas à reabilitação.</p> <p><b>Gráfico:</b> Zonas de prioridade habitação resultantes da sobreposição das "Zonas de Pressão Urbanística", dos "Processos de Perda, desocupação, abandono e degradação de habitações" e da "Intensidade do processo de gentrificação".</p>	<p>Shapefiles: Concelho, Freguesias</p>	<p>INE, Recenseamento da população e habitação - Censos 2021 A informação usada para este mapa resulta da análise e tratamento dos dados dos censos 2021 pela equipa responsável pela elaboração da Carta Municipal de Habitação.</p>