



Direitos de Preferência *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

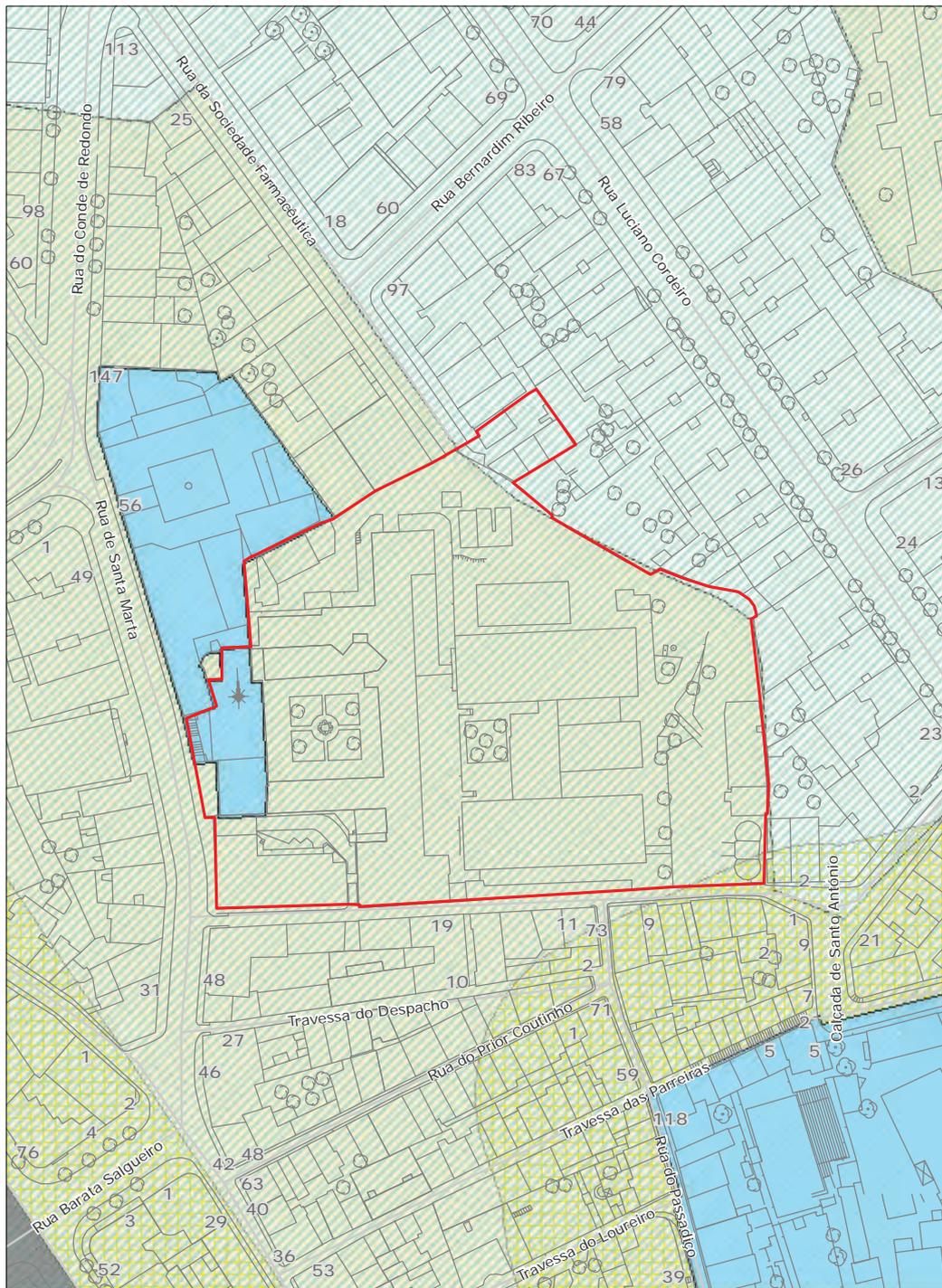
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13425-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

Imóveis Classificados

Nome: Igreja do Convento de Santa Marta

Condicionante: Imóveis Classificados - Imóvel de Interesse Público

Nome: Palácio dos Condes de Redondo
Condicionante: Imóveis Classificados - Imóvel de Interesse Público

ARU- Área de Reabilitação Urbana

Nome: Área de Reabilitação Urbana
Condicionante: Boletim Municipal nº 948 de 19 de Abril, Aviso nº 20/2012

Zona de Protecção dos Imóveis

Nome: Campo dos Mártires da Pátria / Campo Santana
Condicionante: Zona de Protecção dos Imóveis

Zona Especial de Protecção

Nome: ZEP conjunta dos Imóveis classificados da Avenida da Liberdade e área envolvente
Condicionante: Zona Especial de Protecção

Entidades a consultar:

CML- Câmara Municipal de Lisboa

Ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, com a redação dada pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto, da Lei nº 107/2001, de 8 de setembro, e legislação complementar, o imóvel referenciado está situado em área abrangida por direito de preferência do Município de Lisboa, pelo que deverá contactar os serviços municipais para solicitação de declaração.

- Imóvel de Interesse Público
- Imóveis em Vias de Classificação
- ARU- Área de Reabilitação Urbana
- Zona de Protecção dos Imóveis
- Zona Especial de Protecção

* Validade de um mês a partir da data de emissão



Área de Reabilitação Urbana *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

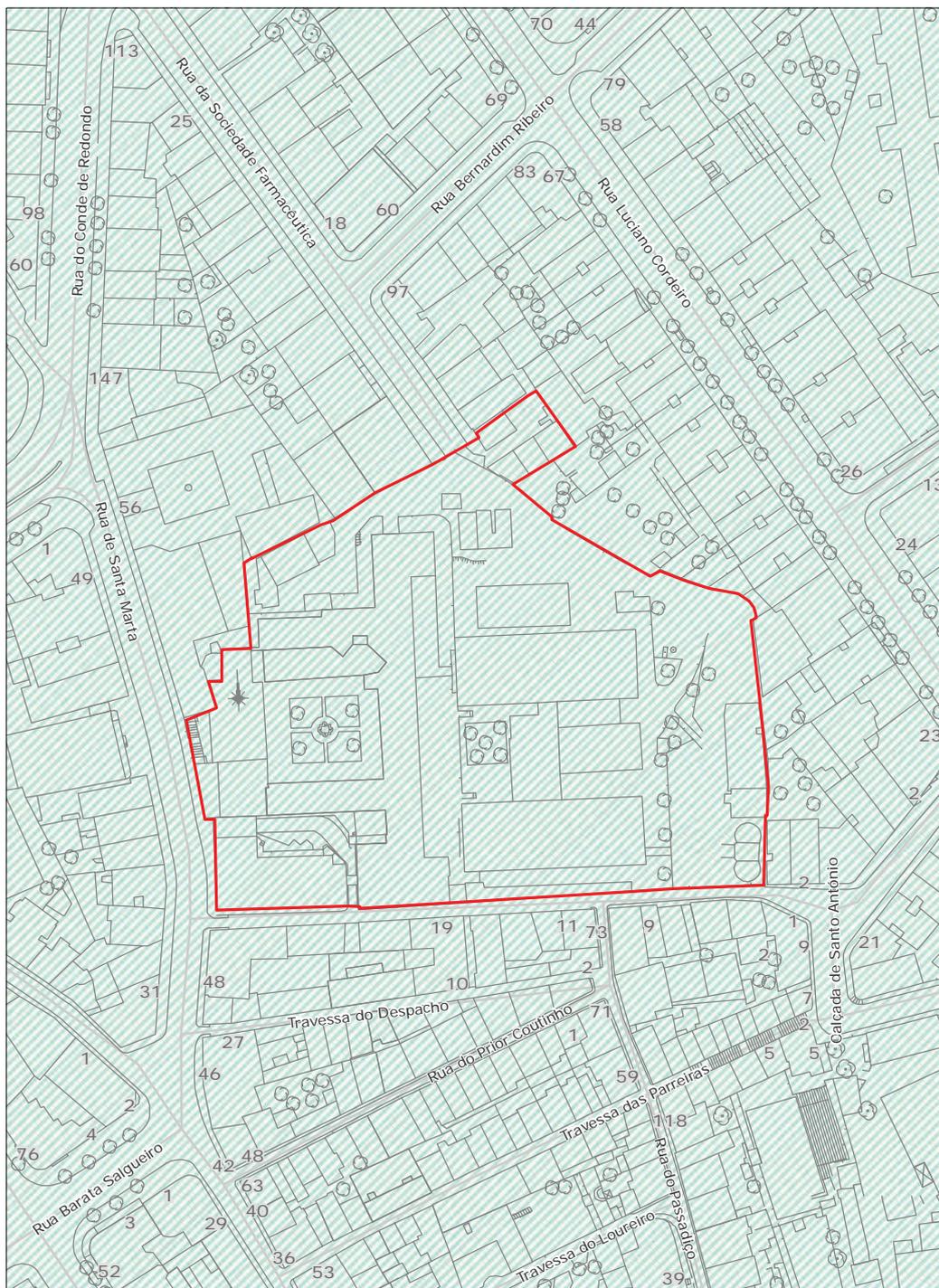
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13426-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

ARU- Área de Reabilitação Urbana
Nome: Área de Reabilitação Urbana
Condicionante: Boletim Municipal nº 948 de 19 de Abril, Aviso nº 20/2012

Entidades a consultar:

CML- Câmara Municipal de Lisboa

 ARU- Área de Reabilitação Urbana

* Validade de um mês a partir da data de emissão

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muncipe. 808203232

muncipe@cm-lisboa.pt

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/formularios>



PDM em Vigor-Qualificação do Espaço Urbano *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

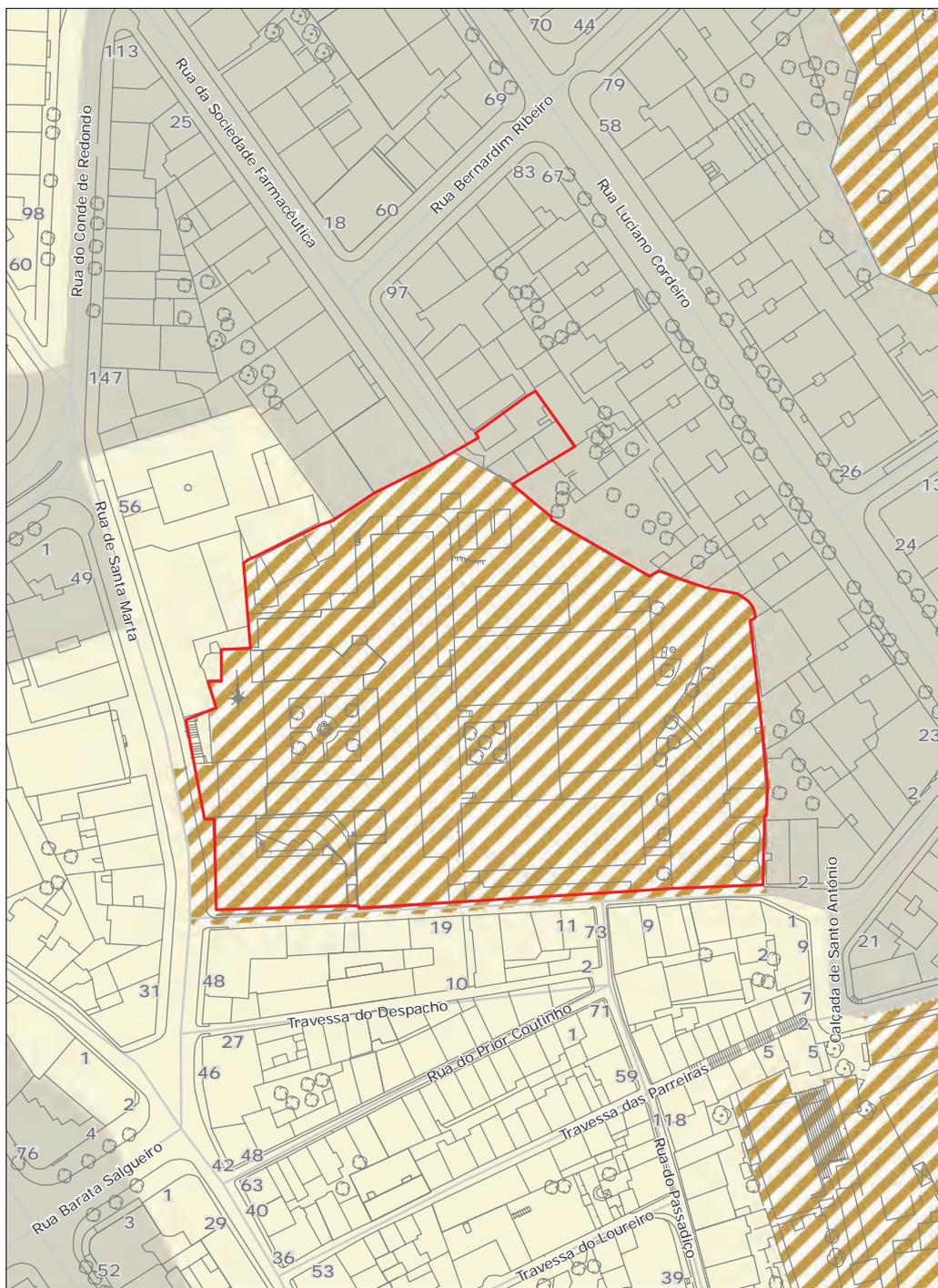
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13428-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

- Qualificação do Espaço Urbano
- Nome: Espaço Central e Residencial a Consolidar
- Nome: Espaço Central e Residencial -Traçado Urbano A Consolidado
- Nome: Espaço Central e Residencial -Traçado Urbano B Consolidado

- Espaço Central e Residencial -Traçado Urbano A Consolidado
- Espaço Central e Residencial -Traçado Urbano B Consolidado
- Espaço Central e Residencial a Consolidar

* Validade de um mês a partir da data de emissão



PDM94 - Qualificação do Espaço Urbano *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

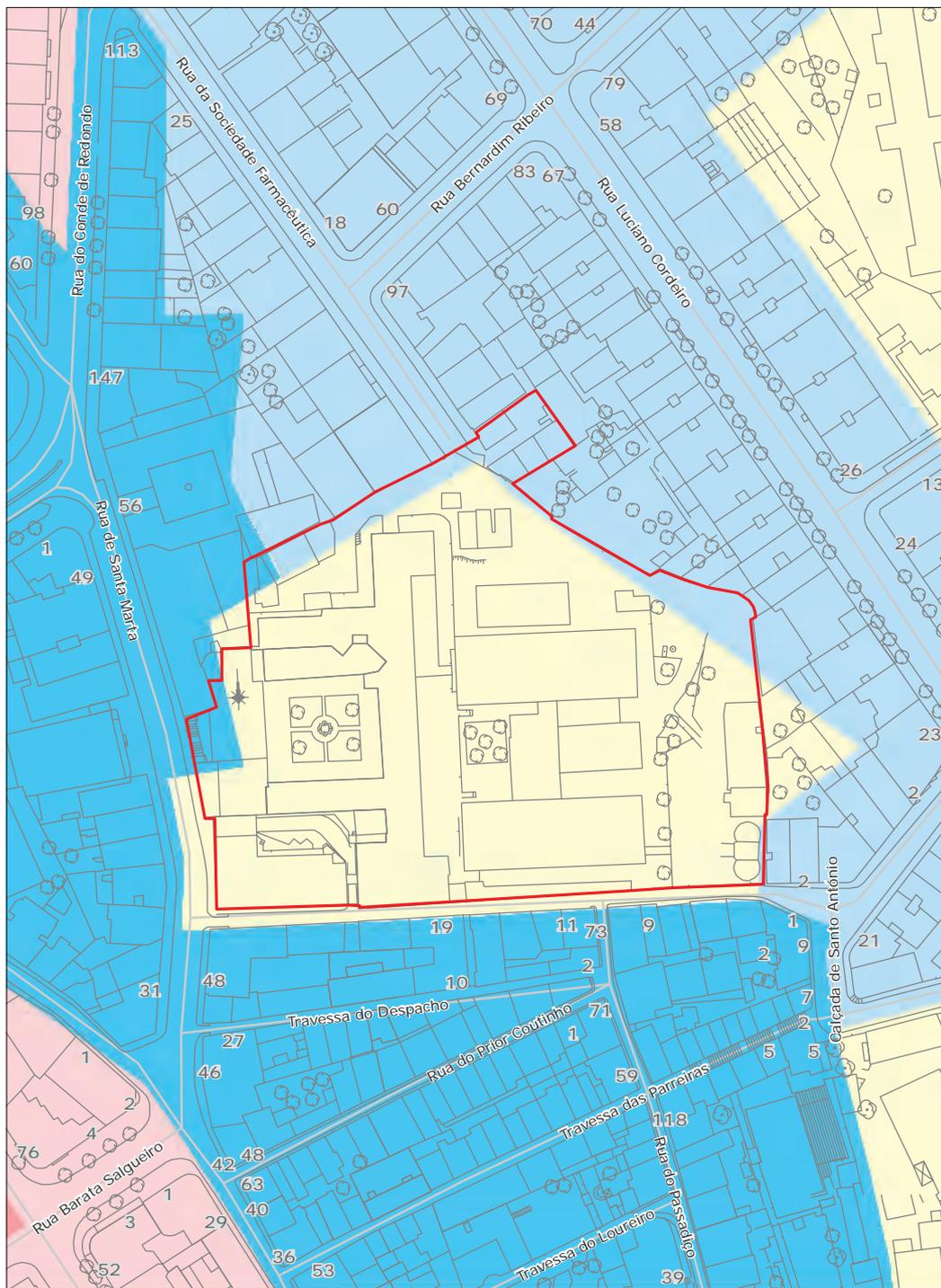
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13430-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

Qualificação do Espaço Urbano 94

Nome: Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Habitacional
Nome: Área de Equipamentos e Serviços Públicos

Nome: Área Histórica Habitacional

- Área Histórica Habitacional
- Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Habitacional
- Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Terciária
- Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Mista
- Área de Equipamentos e Serviços Públicos

* Validade de um mês a partir da data de emissão



PDM94 - Qualificação do Espaço Urbano *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

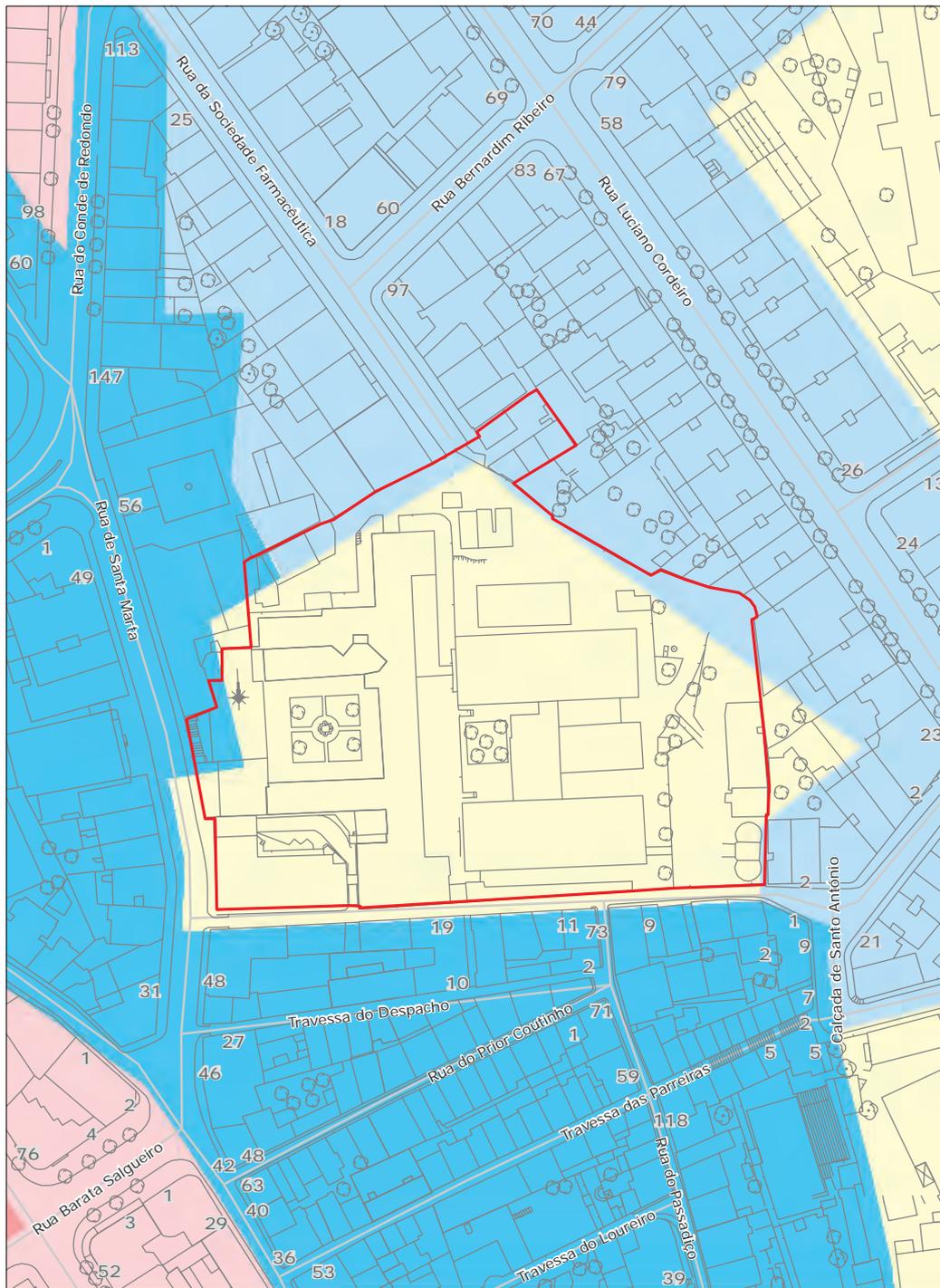
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13430-2013



Resultados da Intersecção Geográfica

Qualificação do Espaço Urbano 94
Nome: Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Habitacional
Nome: Área de Equipamentos e Serviços Públicos
Nome: Área Histórica Habitacional

Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

- Área Histórica Habitacional
- Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Habitacional
- Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Terciária
- Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Mista
- Área de Equipamentos e Serviços Públicos

* Validade de um mês a partir da data de emissão



Planos de Urbanização e Planos de Pormenor *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

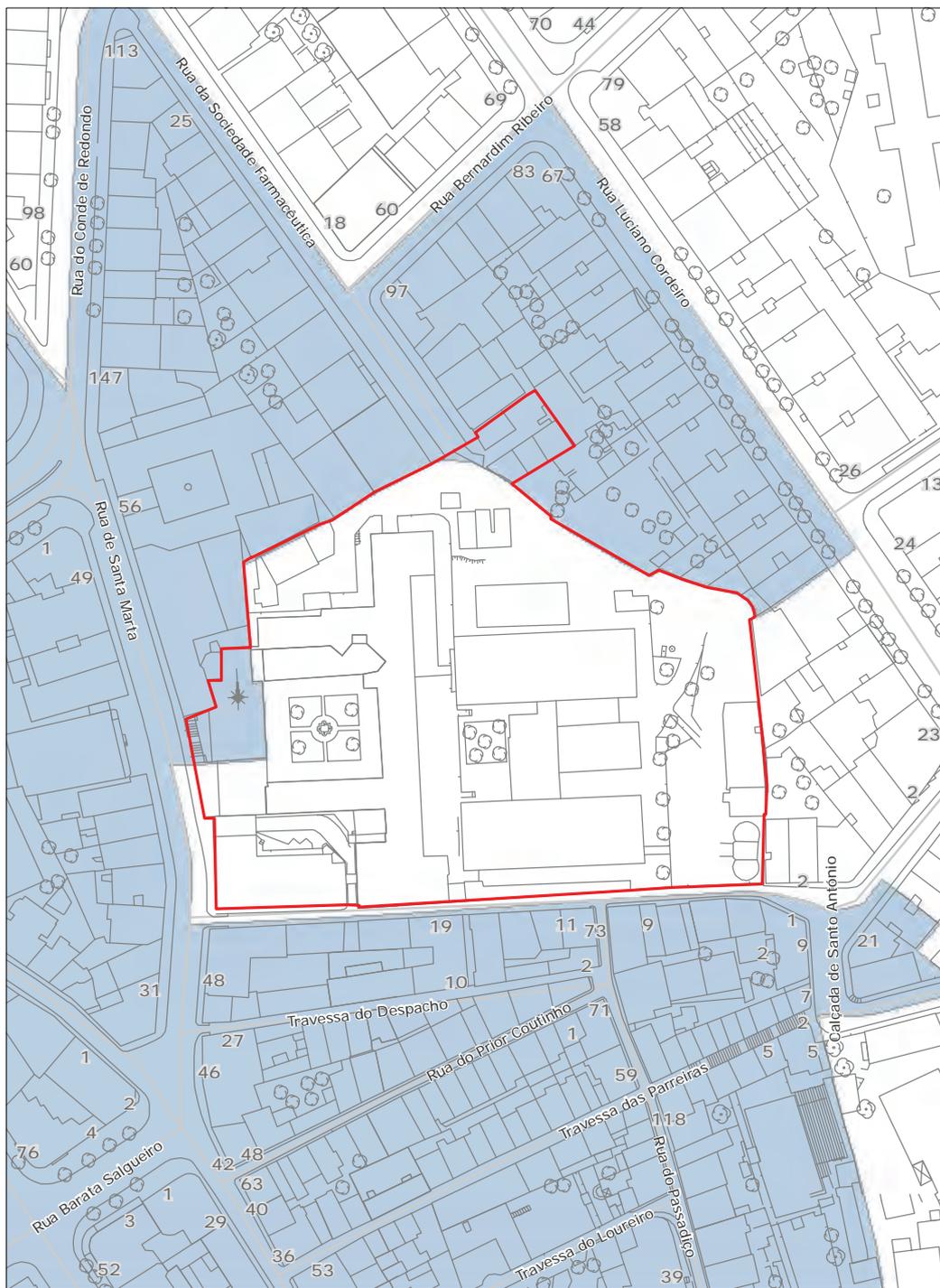
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13431-2013



Resultados da Intersecção Geográfica

Planos de Urbanização- Eficaz
Nome: Avenida da Liberdade e Zona Envolvente
Estado: Eficaz

Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Planos de Urbanização- Eficaz

* Validade de um mês a partir da data de emissão

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Municpe. 808203232

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/formularios>
municpe@cm-lisboa.pt



TRIU - Regulamento de Taxas Urbanísticas *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

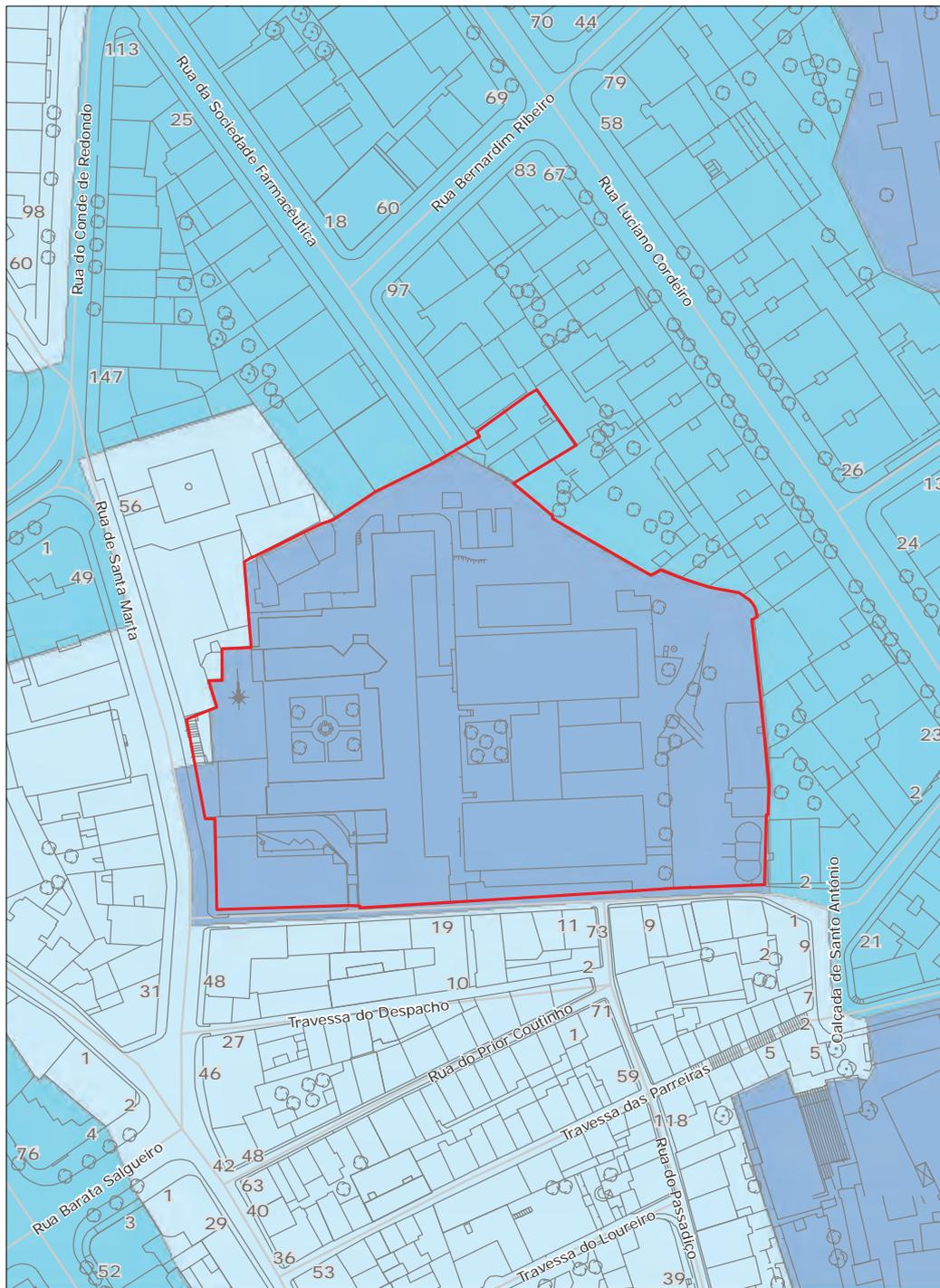
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13432-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

TRIU

Cod_Sig: 2012_1

Designação 1: TRIU - Consolidado
Designação 2: Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano A Consolidado

Cod_Sig: 2012_14

Designação 1: TRIU - A consolidar
Designação 2: Espaço Central e Residencial a Consolidar

Cod_Sig: 2012_2

Designação 1: TRIU - Consolidado
Designação 2: Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano B Consolidado

- Espaço Central e Residencial a Consolidar
- Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano A Consolidado
- Espaço Central e Residência - Traçado Urbano B Consolidado

* Validade de um mês a partir da data de emissão



Património Classificado *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

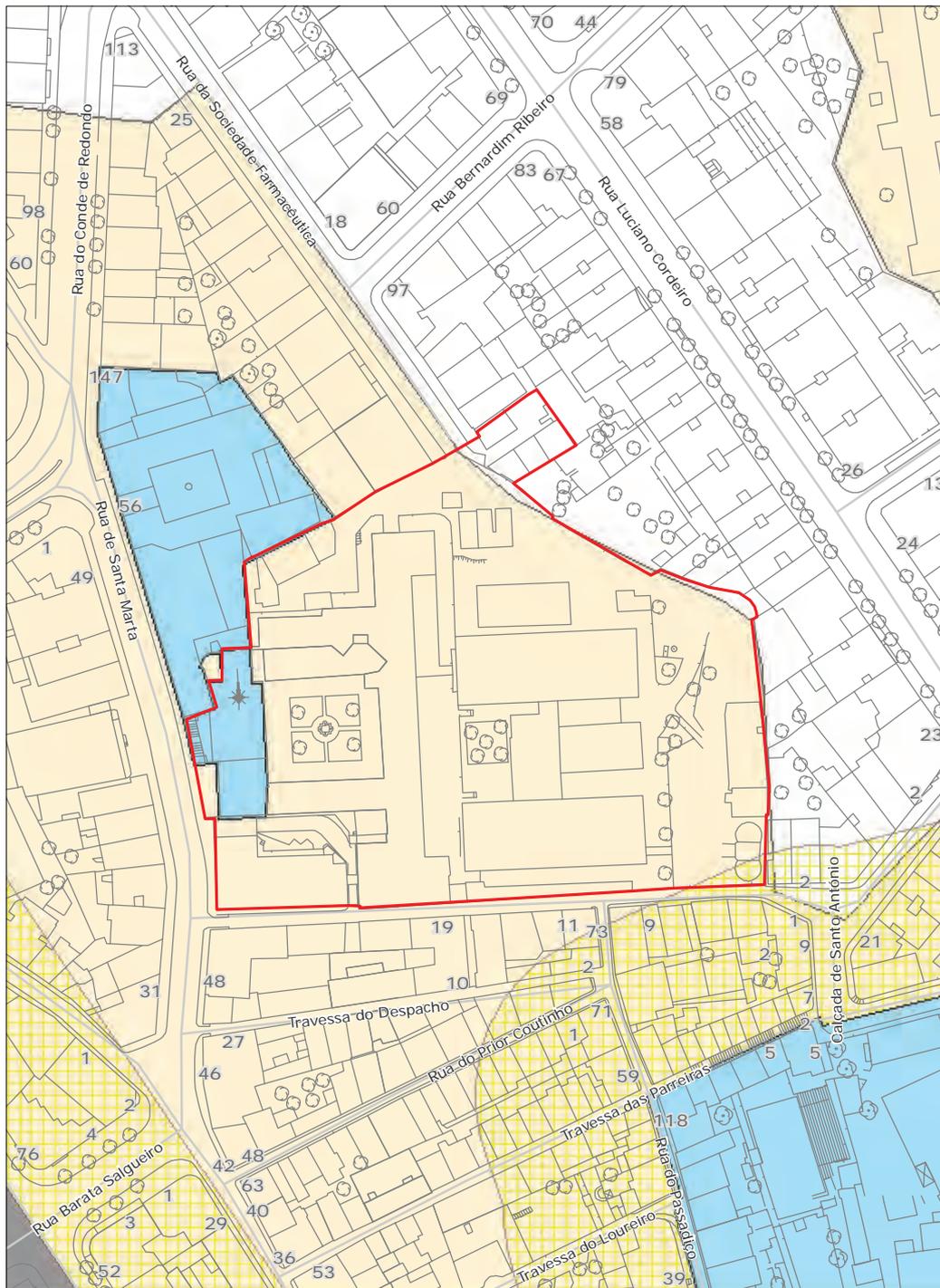
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13434-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

Imóveis Classificados

Nome: Igreja do Convento de Santa Marta

Condicionante: Imóveis Classificados - Imóvel de Interesse Público

Nome: Palácio dos Condes de Redondo
Condicionante: Imóveis Classificados - Imóvel de Interesse Público

Zona de Protecção dos Imóveis

Nome: Campo dos Mártires da Pátria / Campo Santana

Condicionante: Zona de Protecção dos Imóveis

Zona Especial de Protecção

Nome: ZEP conjunta dos Imóveis classificados da Avenida da Liberdade e área envolvente
Condicionante: Zona Especial de Protecção

- Imóvel de Interesse Público
- Imóveis em Vias de Classificação
- Zona de Protecção dos Imóveis
- Zona Especial de Protecção

* Validade de um mês a partir da data de emissão



Planta de Condicionantes *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

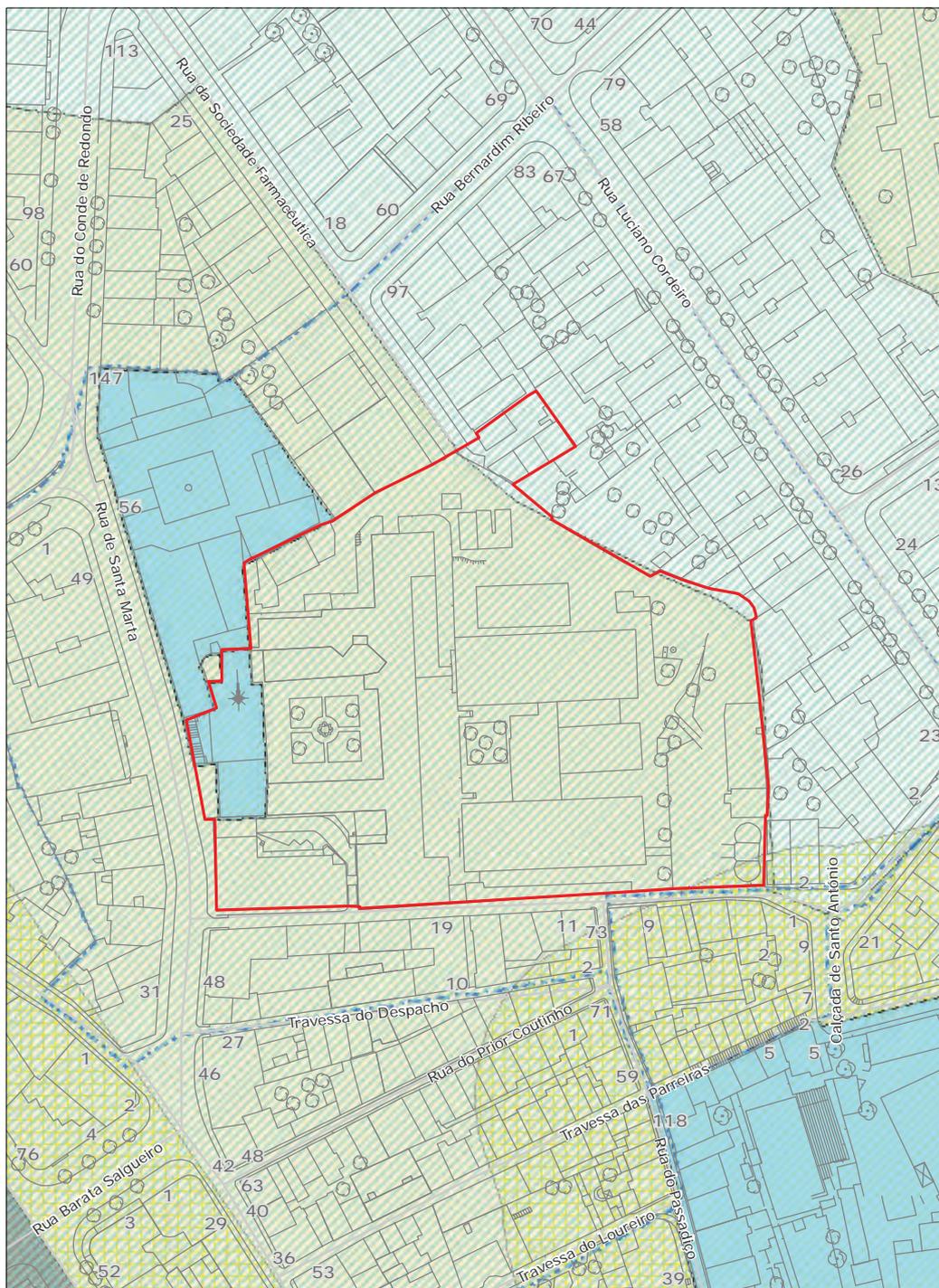
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13435-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

ARU- Área de Reabilitação Urbana
Nome: Área de Reabilitação Urbana
Condicionante: Boletim Municipal nº 948 de 19 de Abril, Aviso nº 20/2012

Zona de Protecção de Hospitais
Nome: Zona de Protecção do Hospital de Santa Marta
Condicionante: Zona de Protecção de Hospitais

Aeroporto de Lisboa
Nome: Superfície Cónica de Transição
Condicionante: Zona de Intervenção do Aeroporto de Lisboa, se cota máxima absoluta de construção for igual ou superior a 145m no limite superior, variando em 5% até atingir os 245m no limite inferior.

Imóveis Classificados da DGPC
Nome: Igreja do Convento de Santa Marta
Condicionante: Imóveis Classificados - Imóvel de Interesse Público
Nome: Palácio dos Condes de Redondo
Condicionante: Imóveis Classificados - Imóvel de Interesse Público

Zona de Protecção de Imóveis da DGPC
Nome: Campo dos Mártires da Pátria / Campo Santana
Condicionante: Zona de Protecção dos Imóveis

Zona Especial de Protecção da DGPC
Nome: ZEP conjunta dos Imóveis classificados da Avenida da Liberdade e área envolvente
Condicionante: Zona Especial de Protecção

Entidades a consultar:
ANA - Aeroportos e Navegação Aérea
ARSLVT-Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo
CML - Câmara Municipal de Lisboa
DGPC - Direcção Geral do Património Cultural
DGPC - Direcção-Geral do Património Cultural

- ARU- Área de Reabilitação Urbana
- Zona de Protecção de Hospitais
- Aeroporto de Lisboa
- Imóveis Classificados - Imóvel de Interesse Público
- Imóveis em Vias de Classificação da DGPC
- Zona de Protecção de Imóveis da DGPC
- Zona Especial de Protecção da DGPC

* Validade de um mês a partir da data de emissão



Planta de Ruído *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

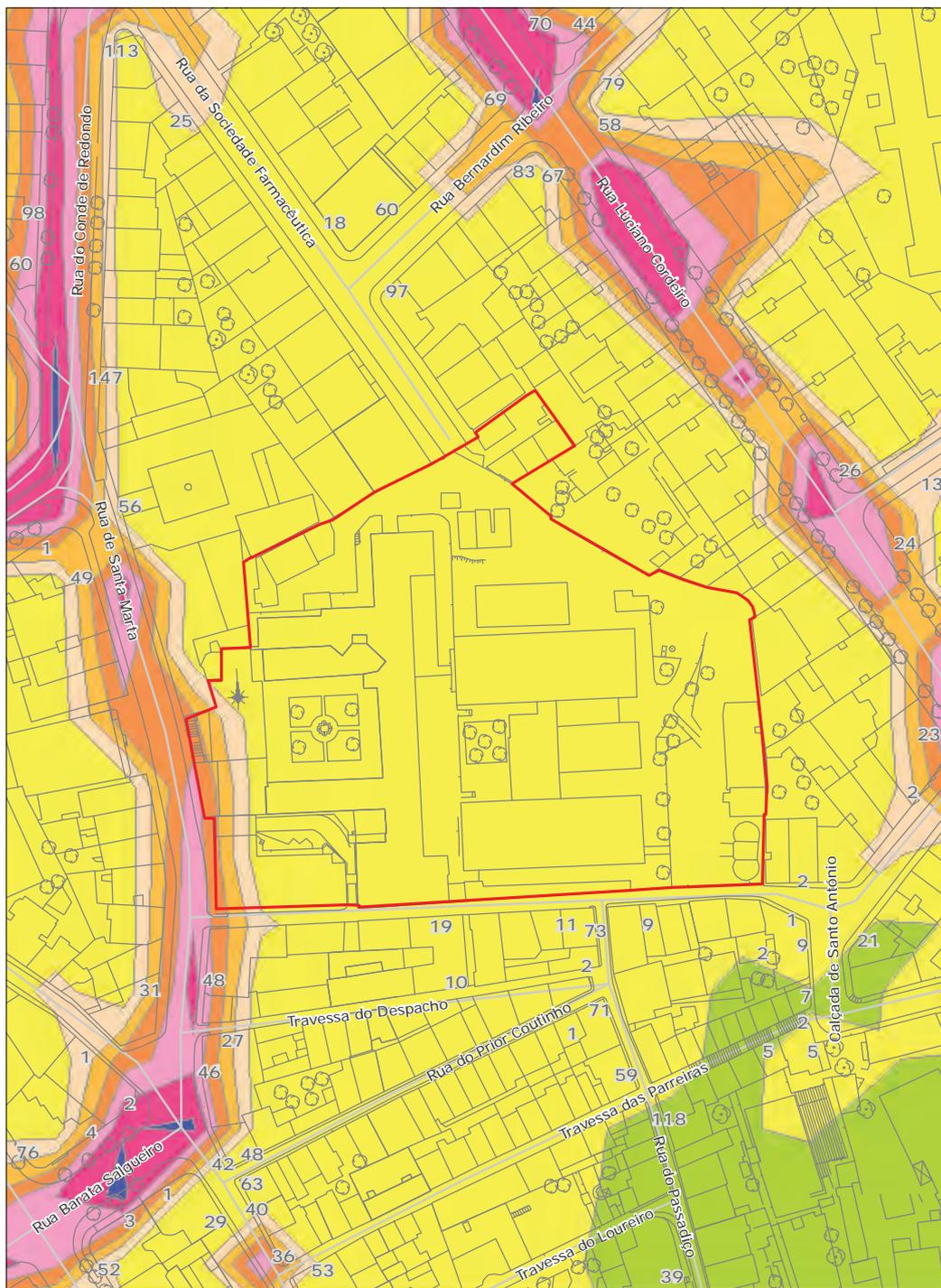
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13437-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

RUIDO- Ruído Geral Diurno (db)

Cod_Sig: > 45

Nome: Zonas Pouco Ruidosas

Cod_Sig: > 50

Nome: Zonas Pouco Ruidosas

Cod_Sig: > 55

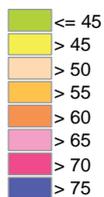
Nome: Zonas Pouco Ruidosas

Cod_Sig: > 60

Nome: Zonas Ruidosas

Cod_Sig: > 65

Nome: Zonas Ruidosas



* Validade de um mês a partir da data de emissão



Planta de Servidão Aeronáutica *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

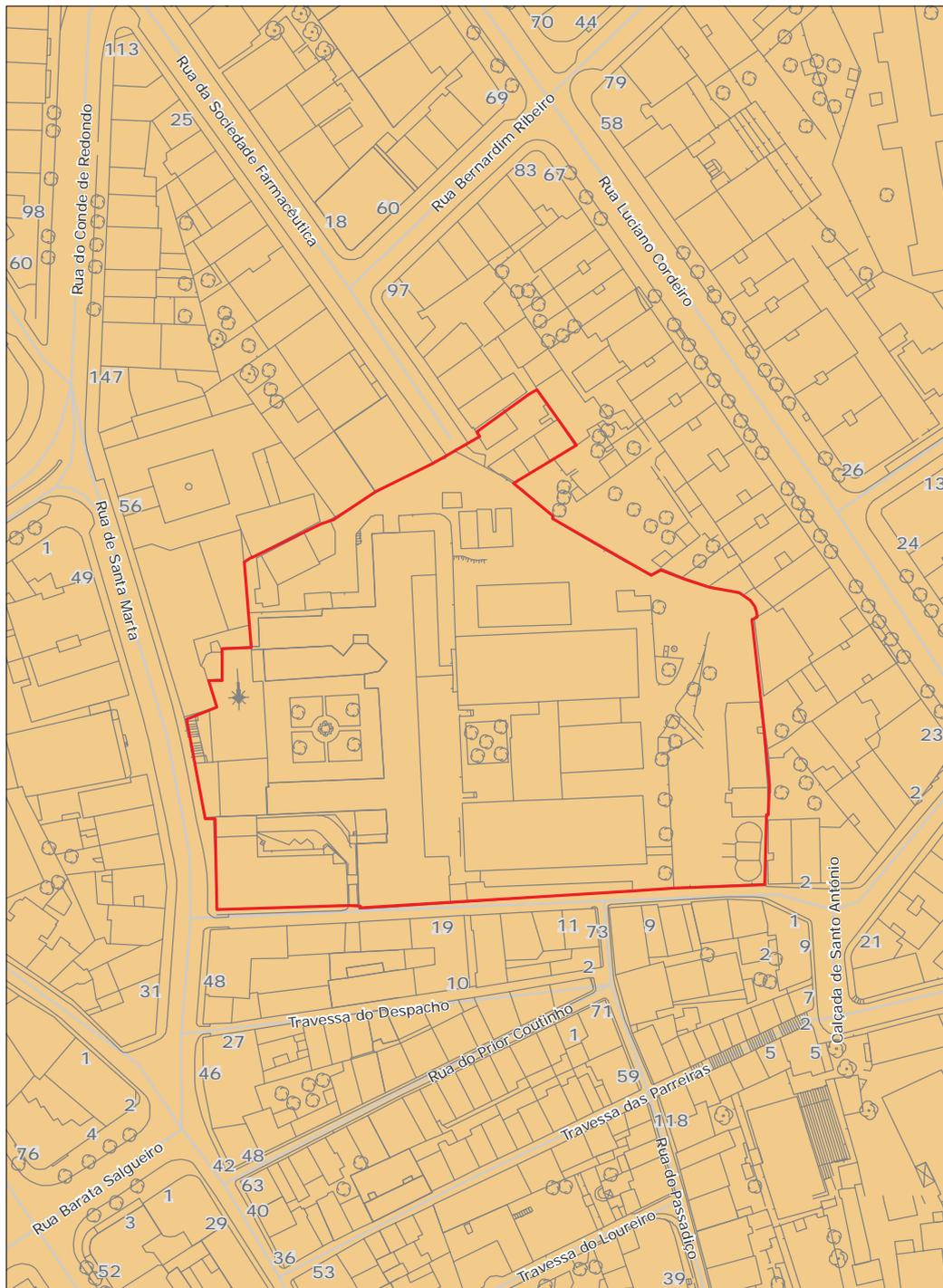
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão:04-06-2013

Número: 13439-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional

Resultados da Intersecção Geográfica

ANA- Áreas Sujeitas a Servidão Aeronáutica

Nome: Superfície Cónica de Transição
Condicionante: Zona de Intervenção do Aeroporto de Lisboa, se cota máxima absoluta de construção for igual ou superior a 145m no limite superior, variando em 5% até atingir os 245m no limite inferior.

7, Superfície Cónica de Transição

* Validade de um mês a partir da data de emissão

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muncipale. 808203232

muncipale@cm-lisboa.pt

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/formularios>



Planta de Localização *

Requerente: ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A.

Morada: .

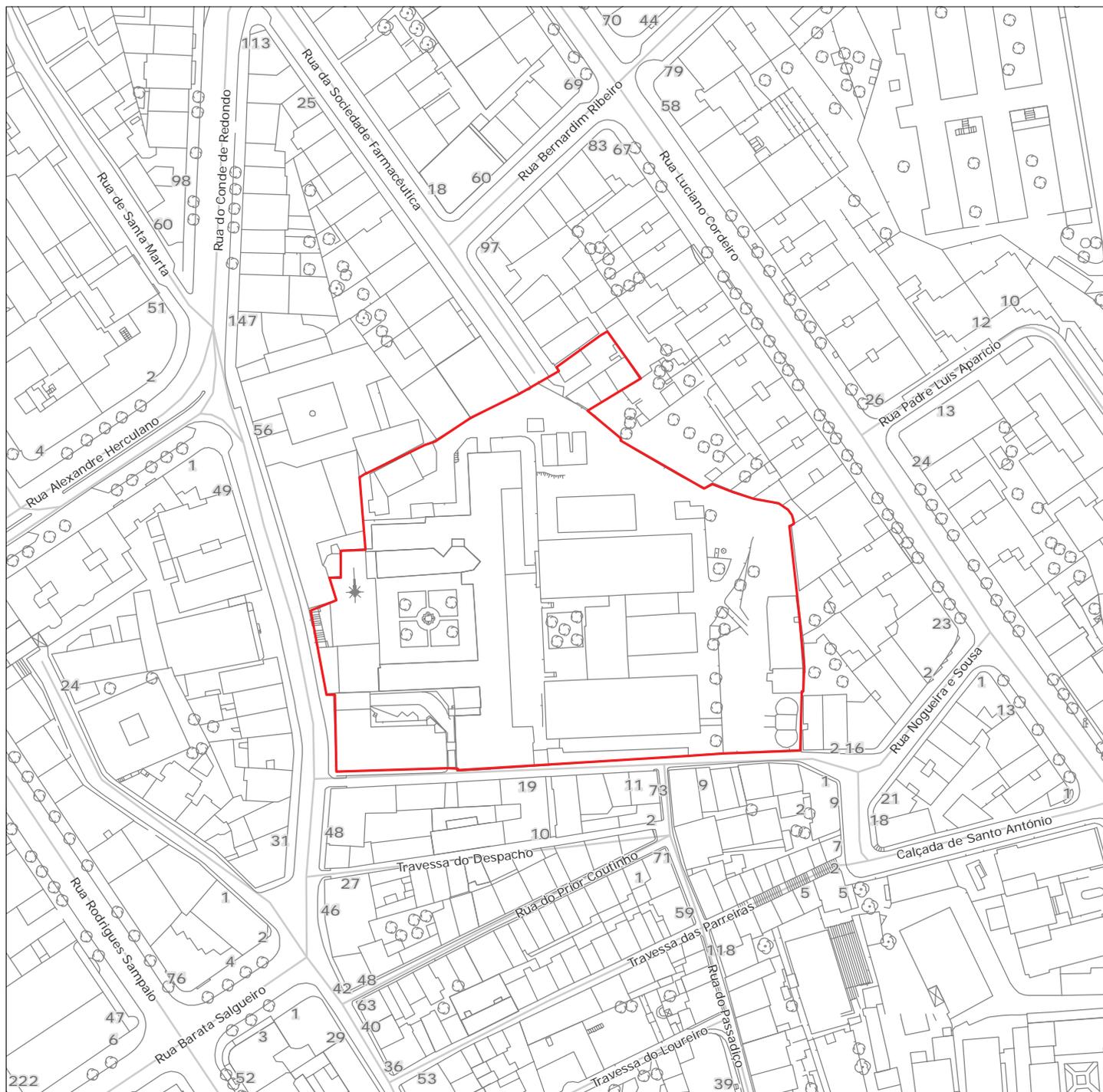
Fracção: .

Freguesia: .

Escala 1:2000

Data de Emissão: 04-06-2013

Número: 13442-2013



Projeção Hayford - Gauss, Datum 73, Elipsóide Internacional



ESPAÇOS CONSOLIDADOS

ESPAÇOS CENTRAIS E RESIDENCIAIS
TRAÇADO URBANO A



ESPAÇOS CENTRAIS E RESIDENCIAIS
TRAÇADO URBANO B



LOGRADOUROS VERDES PERMEAVEIS A PRESERVAR



ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E PRODUÇÃO



ESPAÇOS DE USO ESPECIAL DE EQUIPAMENTOS



PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E GEOLÓGICO

NÍVEL ARQUEOLÓGICO I
ÁREA/RESTOS DAS CERCAS DE LISBOA



NÍVEL ARQUEOLÓGICO II

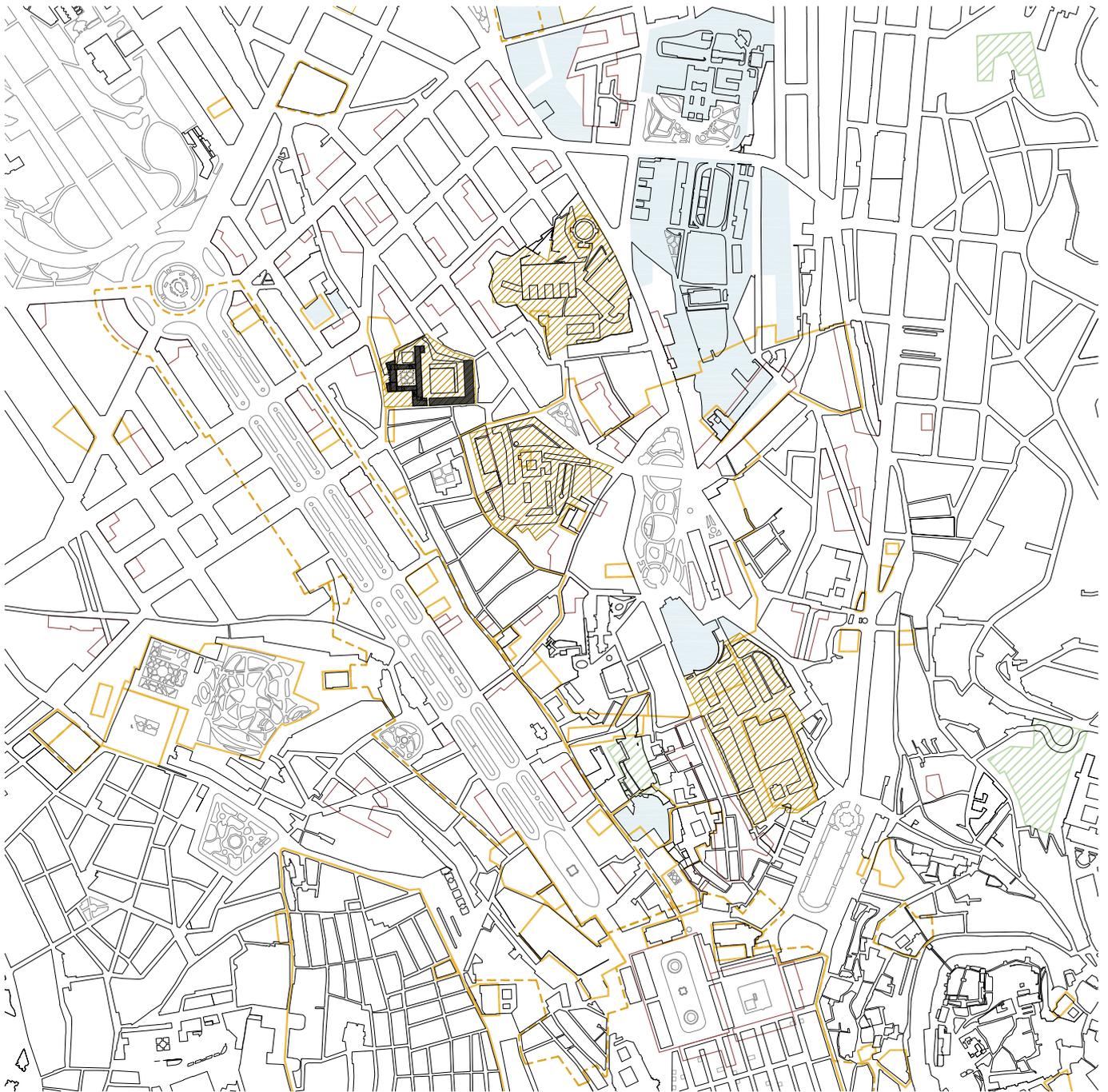


NÍVEL ARQUEOLÓGICO III



QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA A PROJECTO DE LOTEAMENTO PARA O (HOSPITAL) CONVENTO DE SANTA MARTA



ESPAÇOS A CONSOLIDAR

ESPAÇOS CENTRAIS E RESIDENCIAIS



ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E PRODUÇÃO



ESPAÇOS DE USO ESPECIAL DE EQUIPAMENTOS



PATRIMÓNIO EDIFICADO E PAISAGÍSTICO

IMÓVEIS CLASSIFICADOS



IMÓVEIS EM VIA DE CLASSIFICAÇÃO



OBJECTOS SINGULARES E LOJAS REFERÊNCIA
HISTÓRICA E/OU ARTÍSTICA

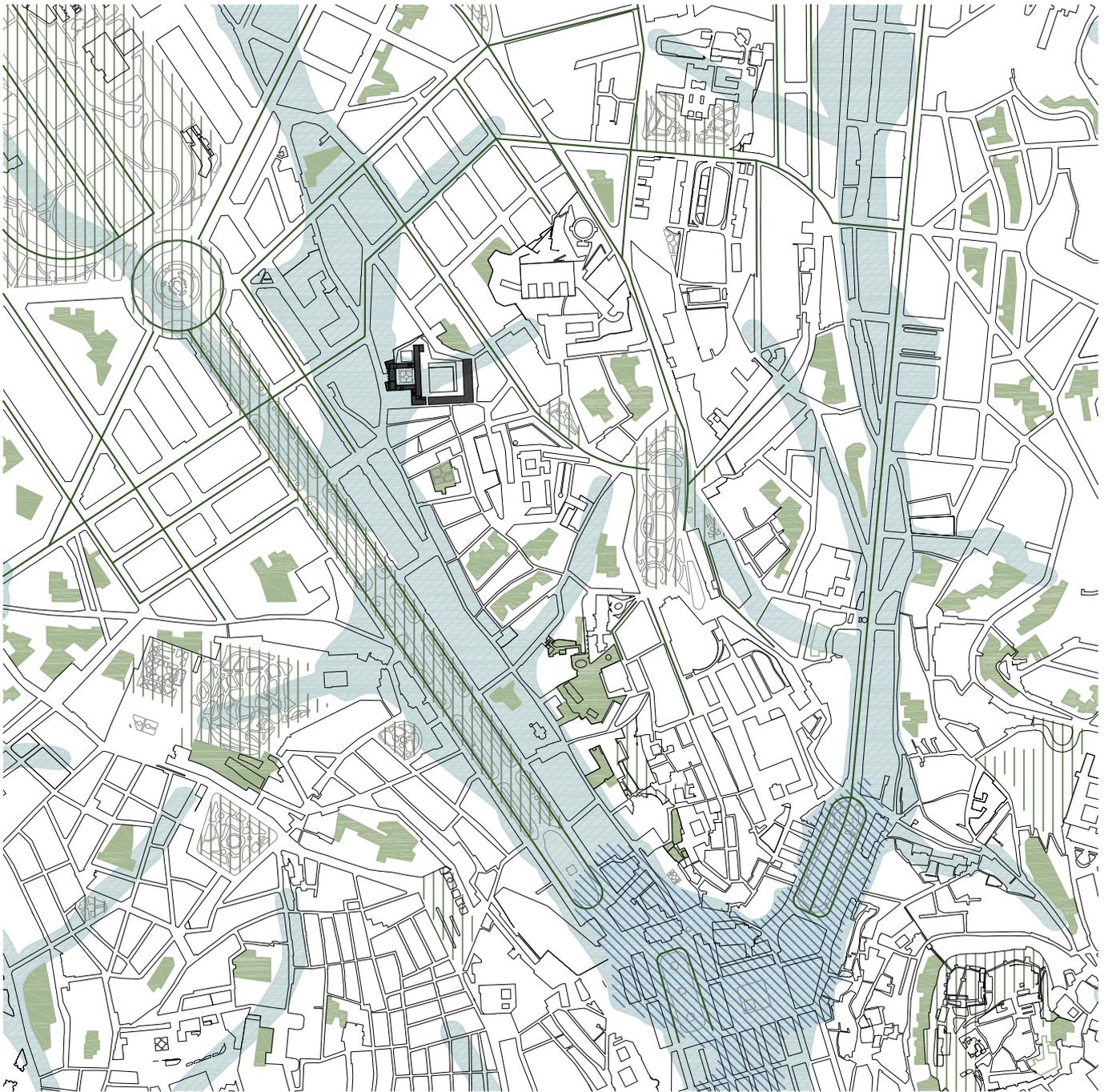


CONJUNTOS ARQUITECTÓNICOS



QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA A PROJECTO DE LOTEAMENTO PARA O (HOSPITAL) CONVENTO DE SANTA MARTA



ESTRUTURA ECOLÓGICA FUNDAMENTAL

SISTEMA HÚMIDO



TRANSFLUVIAL



ESTRUTURA ECOLÓGICA INTEGRADA

ESPAÇOS VERDES



LOGRADOURO VERDE PERMEÁVEL A PRESERVAR



EIXOS ARBORIZADOS

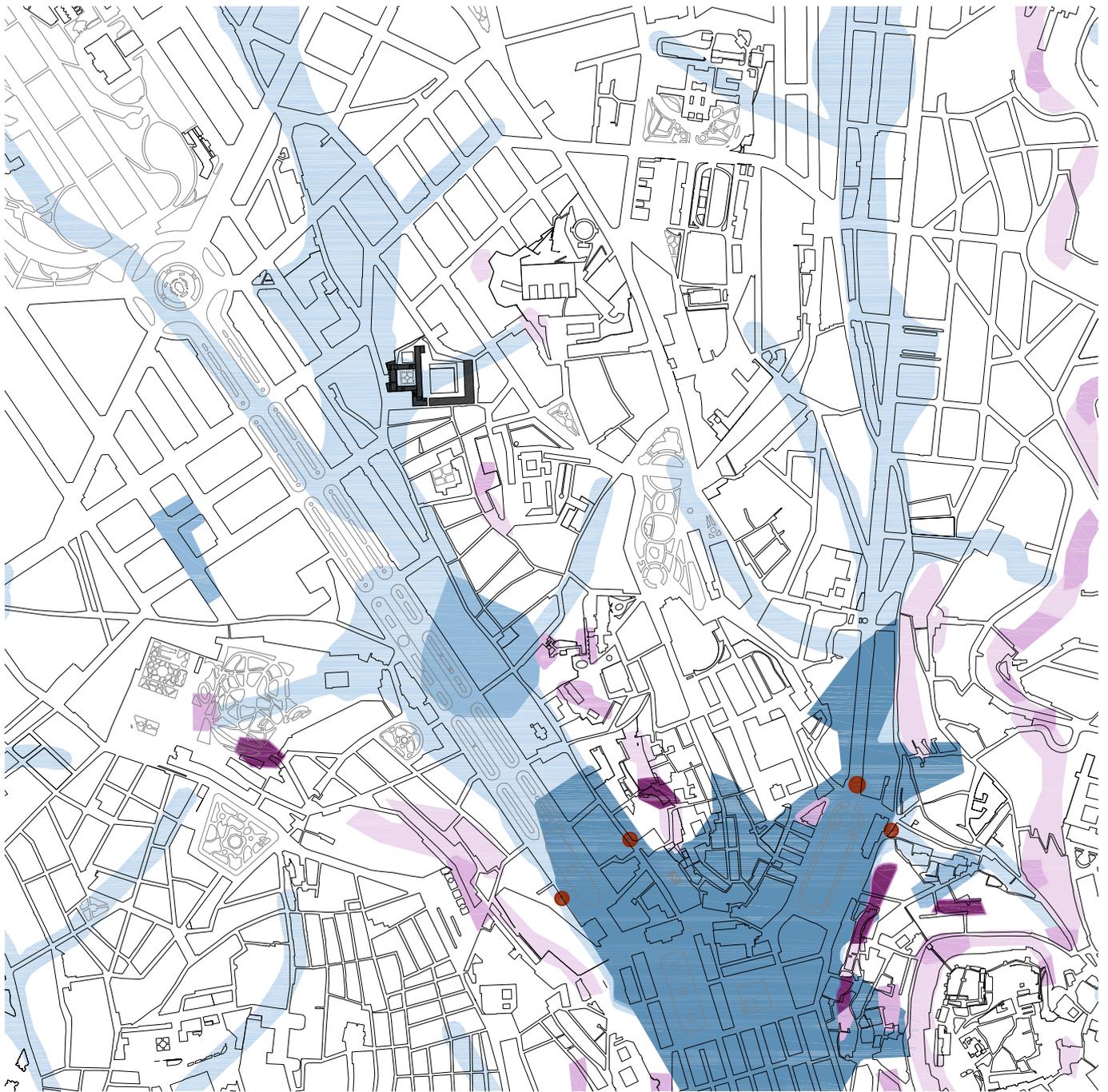


ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA A PROJECTO DE LOTEAMENTO PARA O (HOSPITAL) CONVENTO DE SANTA MARTA



- SISTEMA FREITE RIBEIRINHA-SECTOR OCIDENTAL
- SUBSISTEMA DE PONTOS DOMINANTES
- SUBSISTEMA DE ANGULOS DE VISÃO
- SUBSISTEMA DE VALES



PONTO MÁXIMO DE ACOMULAÇÃO

BACIA > 500 HÁ



VULNERABILIDADE ÀS INUNDAÇÕES

MODERADA



ELEVADA



MUITA ELEVADA



**SUSCEPTIBILIDADE DE OCORRÊNCIA
DE MOVIMENTOS DE MASSA EM VERTENTES**

MODERADA



ELEVADA

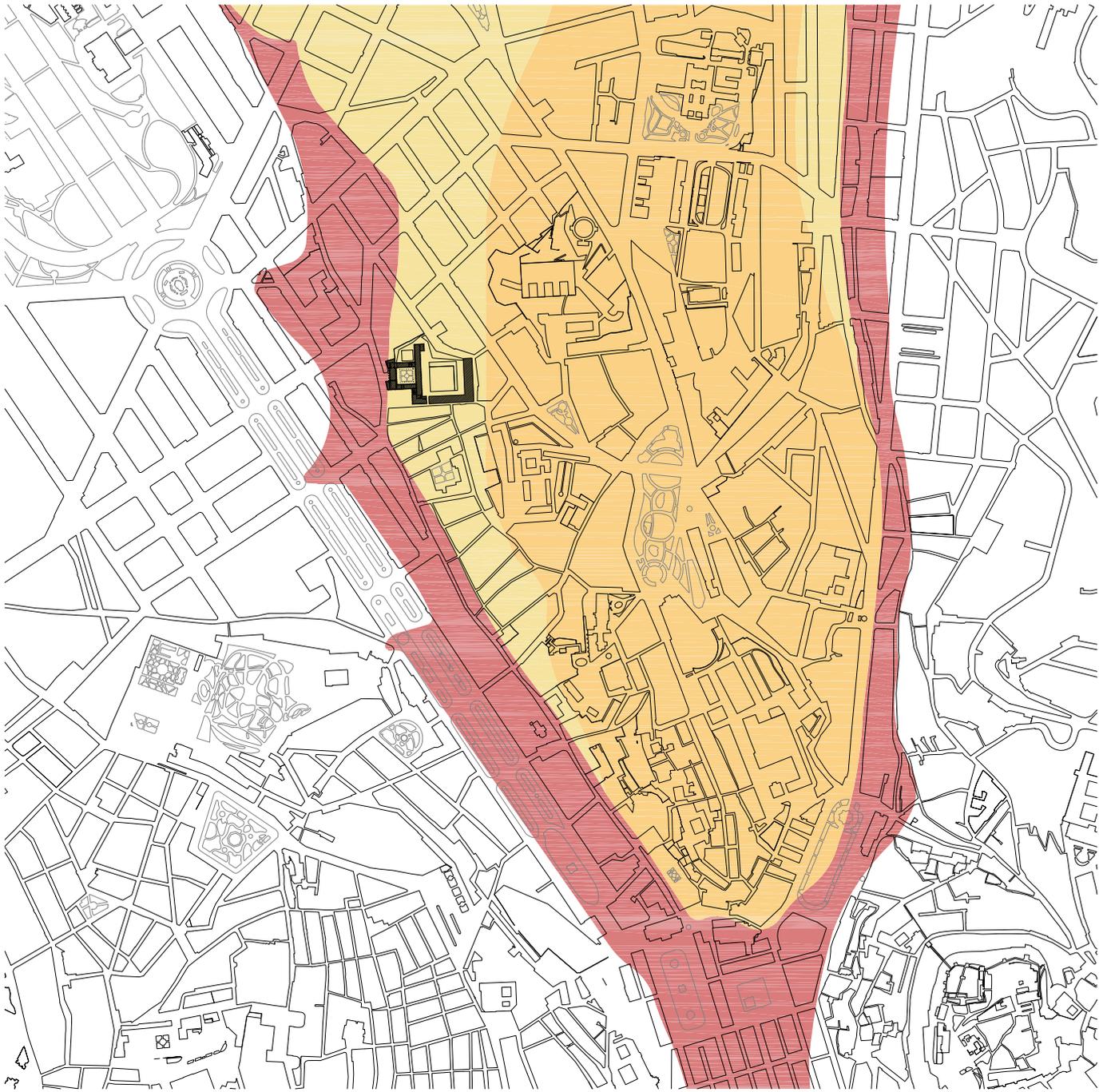


MUITA ELEVADA



RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS I

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA A PROJECTO DE LOTEAMENTO PARA O (HOSPITAL) CONVENTO DE SANTA MARTA



VULNERABILIDADE SISMICA DOS SOLOS

MODERADA

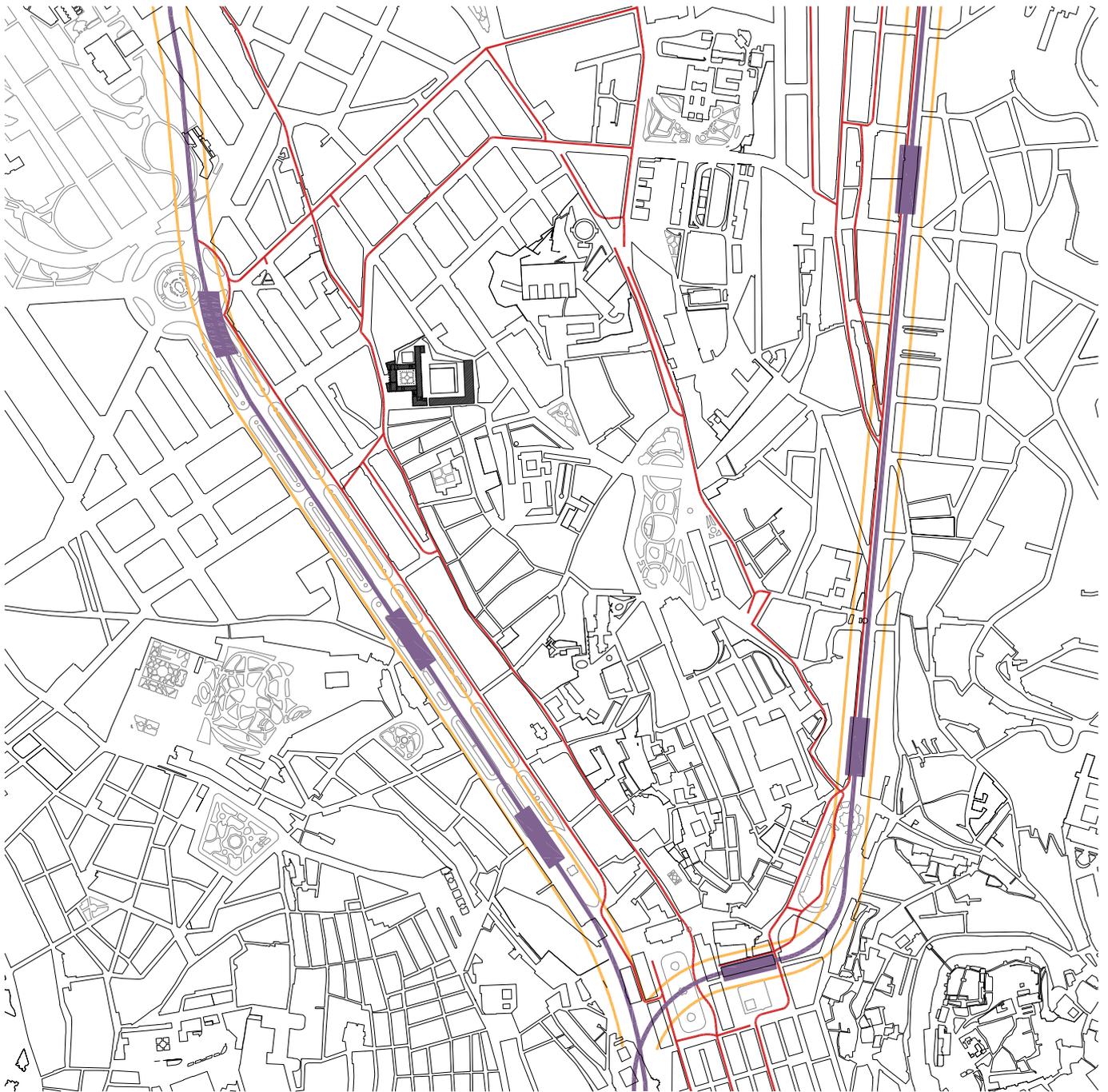


ELEVADA



MUITO ELEVADA





SISTEMA DE DRENAGEM
REDE PRINCIPAL

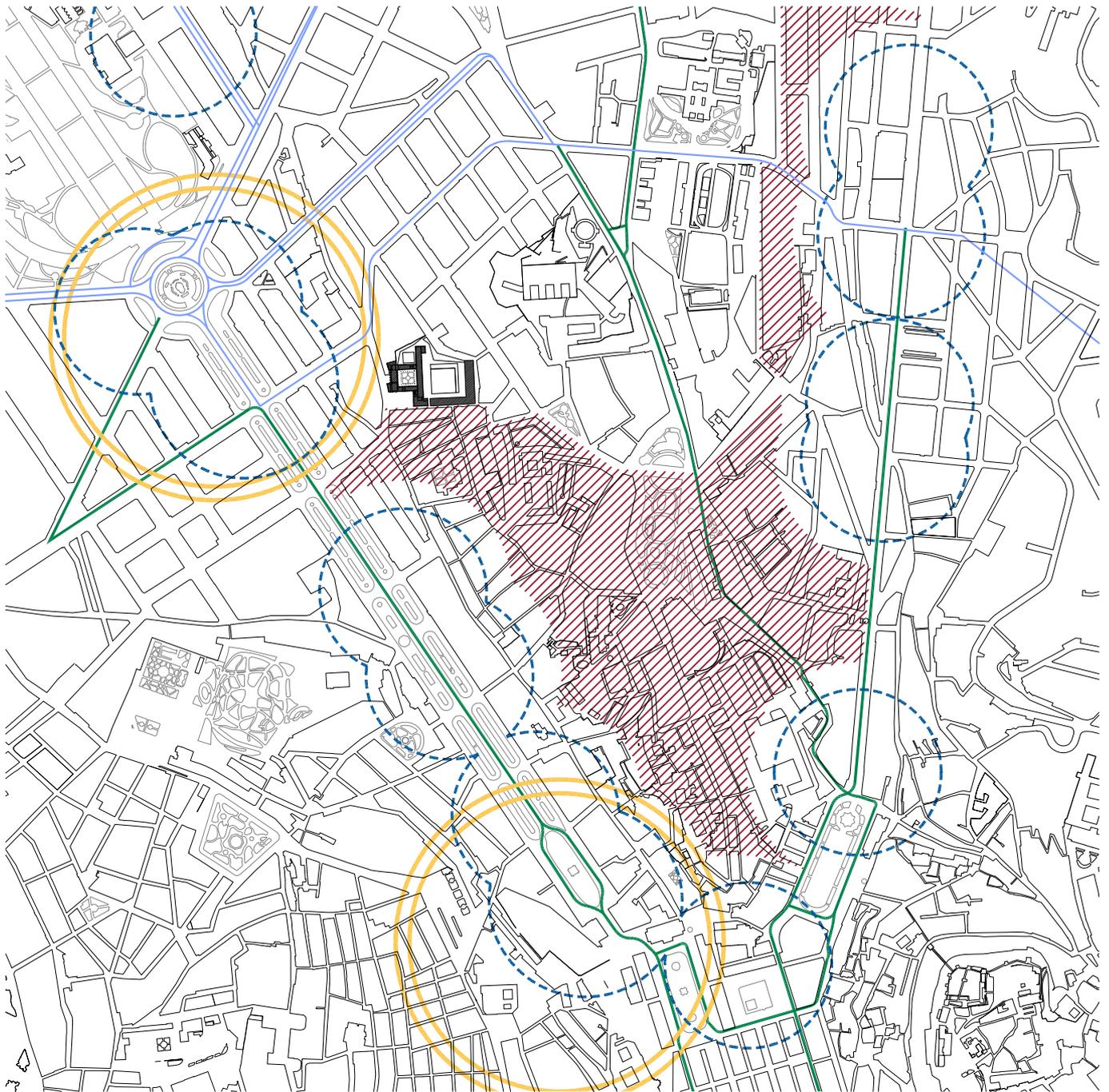


LINHAS DE METRO
EXISTENTES



ZONA DE PROTECÇÃO DO METRO
(LINHAS EXISTENTES E EM CONTRUÇÃO)





REDE VIÁRIA

2º NÍVEL REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL



3º NÍVEL REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL



ESTACIONAMENTO

ZONA A



ZONA C



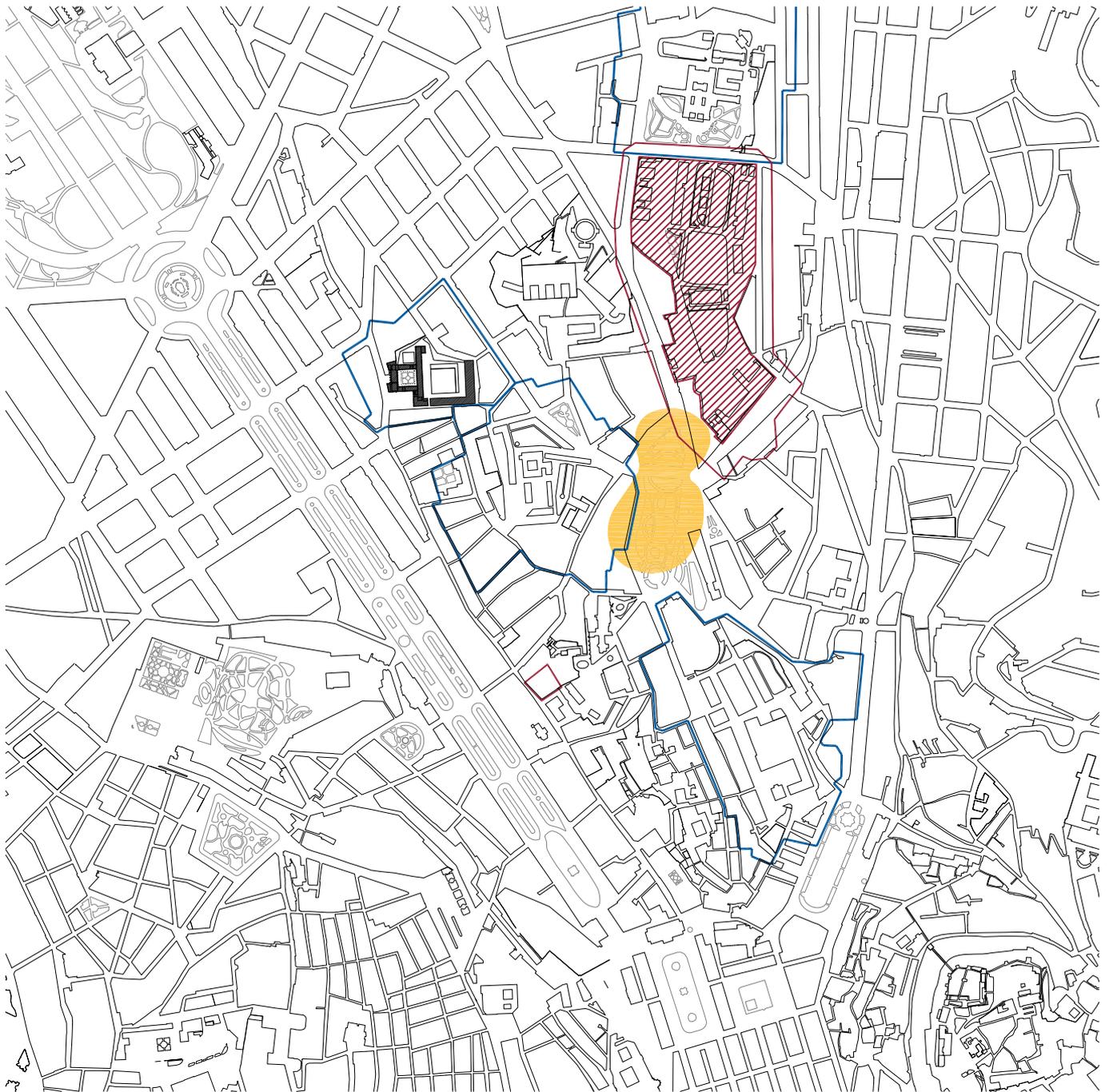
INTERFACES

EXISTENTES – NÍVEL 2



ACESSIBILIDADES E TRANSPORTES

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA A PROJECTO DE LOTEAMENTO PARA O (HOSPITAL) CONVENTO DE SANTA MARTA



ZONA DE PROTECÇÃO DE HOSPITAIS



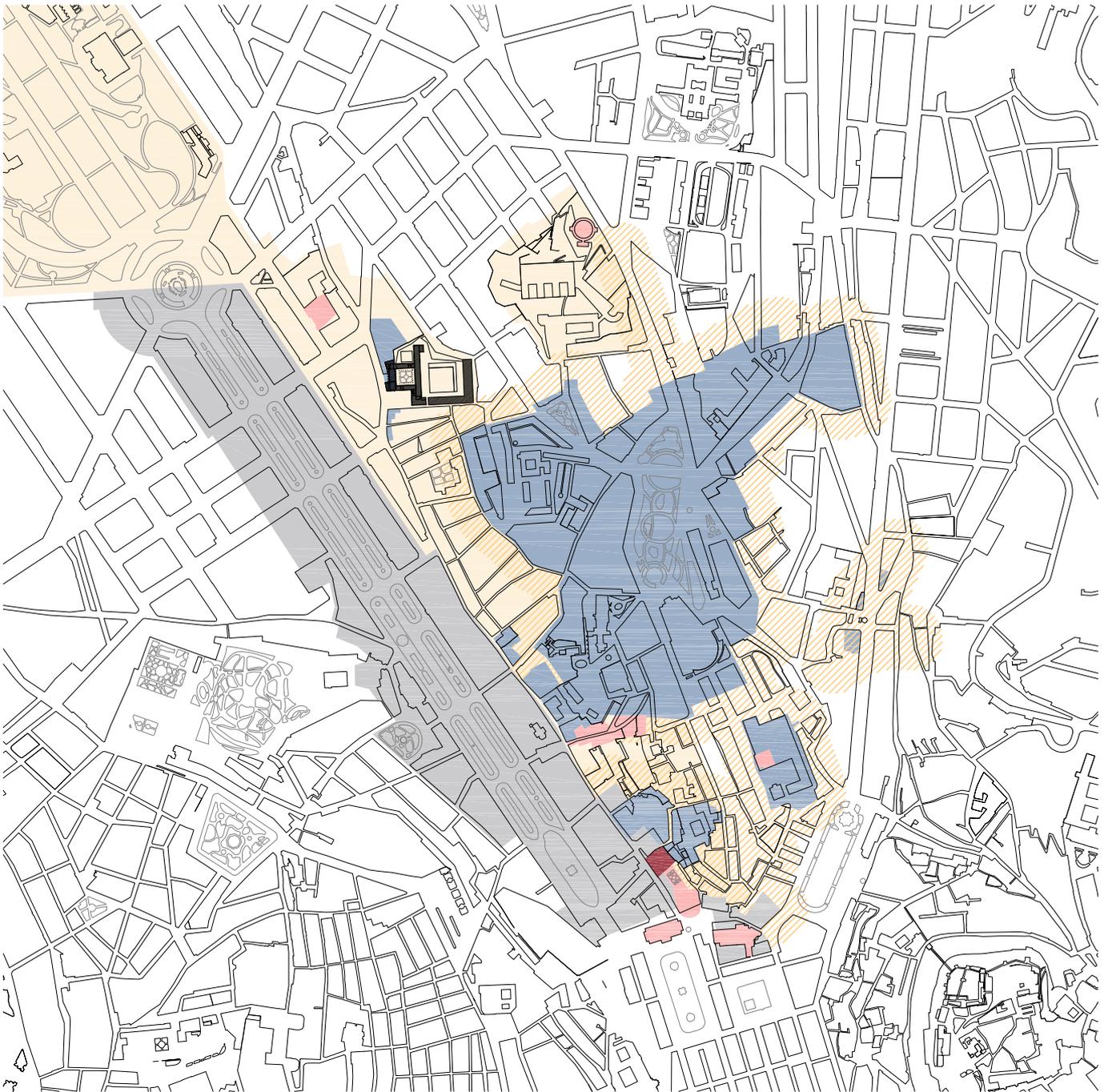
INSTALAÇÕES MILITARES



FITOMONUMENTOS

AREA DE PROTECÇÃO DOS FITOMONUMENTOS





- MONUMENTO NACIONAL
- CONJUNTO DE INTERESSE PÚBLICO
- MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO
- IMOVEIS DE INTERESSE PÚBLICO
- IMÓVES EM VIA DE CLASSIFICAÇÃO
- ZONA DE PROTECÇÃO DE IMÓVEIS
- ZONA ESPECIAL DE PROTECÇÃO