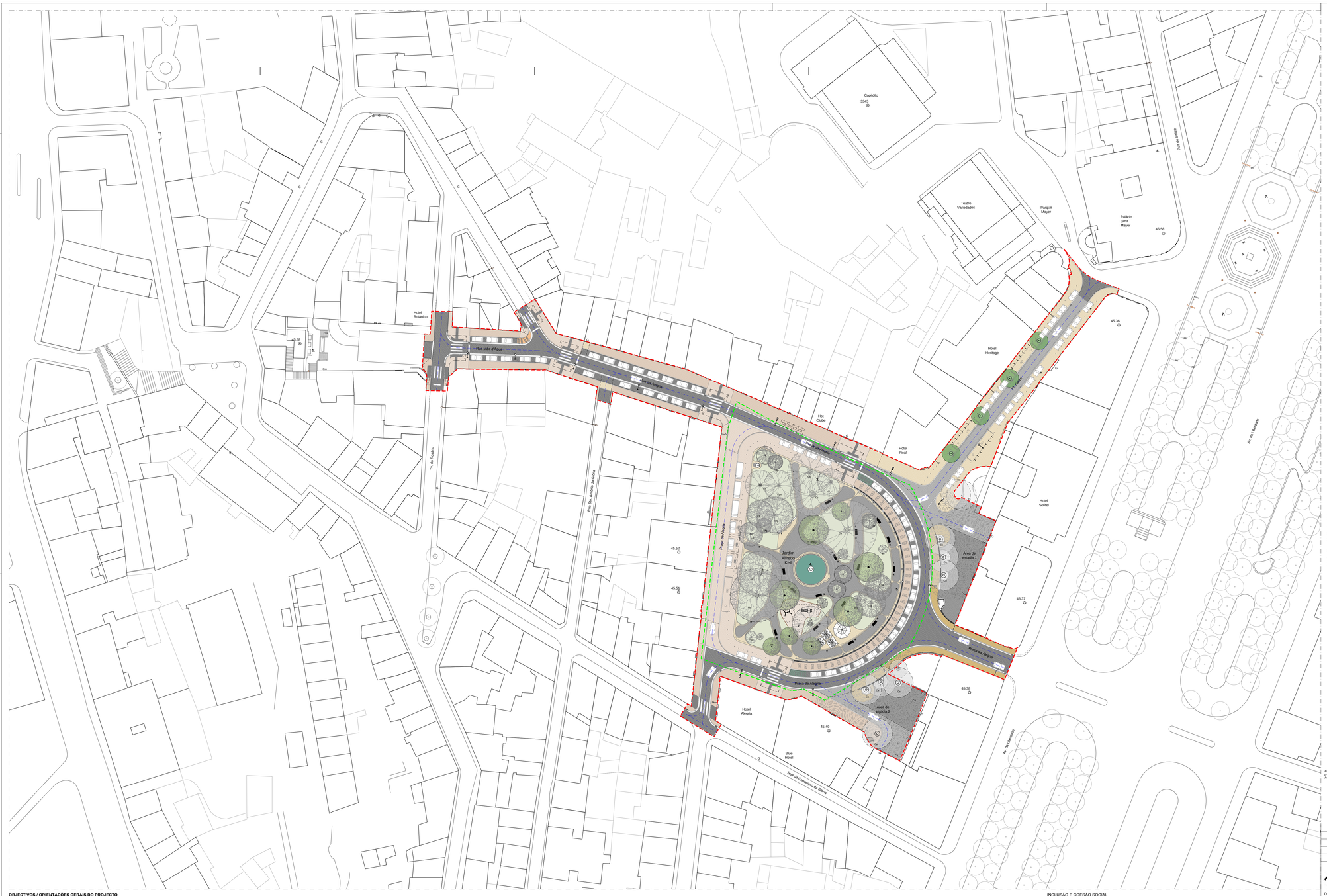

LEGENDA

Limite da área de projecto

Limite da área de projecto proposta

PATRIMÓNIO EDIFICADO E PAISAGÍSTICO

Imóveis, Conjuntos e Sitios classificados e em vias de classificação (IGESPAR)

Imóveis e Conjuntos de interesse Municipal classificados e em vias de classificação
e outros Bens culturais imóveis (Inventário Municipal do Património)

AVENIDA DA LIBERDADE | PARQUE MAYER
3345 Teatro do Capitólio / Parque Mayer
46.58 Palacete Mayer / Rua do Salitre, 1_3_Tv. do Salitre, 37 (Prémio Valmor 1902)

TRAVESSA DO SALITRE
45.36 (Antigo) Edifício de habitação plurifamiliar (fechada) Av. da Liberdade, 131-151; Tv. do Salitre, 84-104

PRAÇA DA ALEGRIA
Integra o conjunto de Interesse Público definido pela Av. da Liberdade (código SIG 99934) e é abrangida pela Área de protecção do Monumento Nacional Aqueduto as Águas Livres, seus aferentes e correlacionados (código 3199)

3199 Aqueduto das Águas Livres, seus aferentes e correlacionados
45.49 (Antigo) Palácio S. Miguel / Praça da Alegria, 8-11; Rua da Conceição da Glória, 16-26
45.51 Edifício de habitação plurifamiliar / Praça da Alegria, 21-23; Rua de St. Antonio da Glória, 80
45.52 Edifício de habitação plurifamiliar / Praça da Alegria, 24-26; Rua de St. Antonio da Glória, 80
45.53 Conjunto de quatro edifícios de habitação plurifamiliar / Praça da Alegria, 34-35; Rua da Alegria, 1-5; Rua da Alegria, 7-11 e Rua da Alegria, 13-21; Rua de Sto. António da Glória, 90-92
45.38 Conjunto de dois edifícios de habitação plurifamiliar / Av. da Liberdade, 71-79; Praça da Alegria, 4-5 e Av. da Liberdade, 81-89; Praça da Alegria, 1-3

JARDIM ALFREDO KEIL OU DA PRAÇA DA ALEGRIA
É Património Paisagístico e integra o conjunto de Interesse Público definido pela Av. da Liberdade (código SIG 99934) e é abrangida pela Área de protecção do Monumento Nacional Aqueduto as Águas Livres, seus aferentes e correlacionados (código 3199)

3199 Aqueduto das Águas Livres, seus aferentes e correlacionados (elemento soterrado)
45.50 Jardim Alfredo Keil / Praça da Alegria (Estatuária, Fonte / Taça e Espécies arbóreas)

RUA DA ALEGRIA
Integra a Área de Protecção do Monumento Nacional Aqueduto das Águas Livres, seus aferentes e correlacionados (código SIG 3199), bem como a Zona Especial de Protecção Conjunta dos Imóveis Classificados da Av. da Liberdade (14), sendo ainda abrangida em parte, pelas Áreas de Protecção do Monumento Nacional Jardim Botânico (83)

45.53 Conjunto de quatro edifícios de habitação plurifamiliar / Praça da Alegria, 34-35; Rua da Alegria, 1-5; Rua da Alegria, 7-11 e Rua da Alegria, 13-21; Rua de Sto. António da Glória, 90-92

RUA DA MÃE DE ÁGUA
Integra a Área de Protecção do Monumento Nacional Aqueduto das Águas Livres, seus aferentes e correlacionados (código SIG 3199), bem como a Zona Especial de Protecção Conjunta dos Imóveis Classificados da Av. da Liberdade (14), sendo ainda abrangida em parte, pelas Áreas de Protecção do Monumento Nacional Jardim Botânico (83)

3199 Aqueduto das Águas Livres, seus aferentes e correlacionados
45.58 Mãe d'Água e Chafariz da Praça da Alegria / Rua da Mãe de Água

ARTE URBANA E ESTRUTURAS SIGNIFICATIVAS

1. Chafariz da Mãe d'Água (1730/1840 _ construído em cantaria e tijolo foi transferido da Cotovia de Baixo, antiga Praça da Alegria para a Rua da Mãe d'Água)
2. Escultura / Busto a Alfredo Keil _ 1850/1907 músico, pintor e poeta. Autor do Hino Nacional (1907 por Teixeira Lopes)
3. Escultura/Busto a Rafael Bordalo Pinheiro (1846/1905 _ Artista, Caricaturista e Ceramista)
4. Fonte / Taça com repuxo (1882 _ taça de água de grandes dimensões em tijolo com elemento central em ferro forjado)
5. Muros de suporte ameadonados em tijolo com gradamentos em ferro forjado, na qual se construiu o Jardim Alfredo Keil e em níveis diversos as 2 plataformas adjacentes (1882 _ Praça da Alegria)
6. Monumento aos Mortos da 1ª Grande Guerra e à Dignificação dos Combatentes Vivos (1931 por Maximiano Alves e Guilherme Rebelo de Andrade)
7. Desenho de calçada artística na envolvente ao Monumentos aos Mortos da 1ª Grande Guerra
8. Palácio Lima Mayer, 1º Prémio Valmor (1901 / 02 por arq^d Nicola Bigaglia)

ÁRVORES EXISTENTES

Ca Celtis australis (Lodão)
Cs Chorisia speciosa (Sumaúma)
Car Cupressus sicyrnica (Cedro)
Cl Carpino carpus betulus (Loureiro da Nova Zelândia)
Cs Cupressus sempervirens var. stricta (Cipreste)
Eap Erythrina crista-galli. (Erotina)
Fb Ficus benjamina (Ficus)
Mg Magnolia grandiflora (Magnólia)
Me Metrosideros excelsa (Arvore de Fogo)
Pb Phoenix canariensis (Romaneira _ arbusto)
Pp Platanus hispida (Platano)
Pps Prunus spp
Tc Thuja occidentalis (Tuia)
Tc Tilia cordata (Tilia)
vt Viburnum tinus (Viburno _ arbusto)
Wr Washingtonia robusta (Palmeira)

Espaço Público, Jardins e Parques de interesse Paisagístico

Logradouros privados

Logradouros integrados no Património Municipal

Jardim de planta orgânica com uma área de 0.5 ha, organizado em torno da laça de água com canteiros arredondados (Jardim Alfredo Keil)

ÁRVORES PROPOSTAS / CALDEIRAS

Jo Jacaranda ovalifolia (Jacarandá)
Gb Gingko biloba 'Fastigiata' (Ginkgo)

ÁRVORES PROPOSTAS / JARDIM

Ae Aesculus x carnea (Castanheiro da Índia)
Br Brachychiton rupestris
Ar Araucaria heterophylla (Araucária-copa-estrella)
Cc Cinnamomum camphora (Canforeira)
Dd Dracaena draco (Dragoeiro)
Gb Ginkgo biloba (Ginko)
Jo Jacaranda ovalifolia (Jacarandá)
Ma Melia azedarach
Ac Archontophoenix cunninghamiana (Palmeira)
Cp Cupernica prunifera (Palmeira)
Hf Howea forsteriana (Palmeira)
Wf Washingtonia robusta (Palmeira)

PAVIMENTOS

Calçada de vidraço branco
Calçada de vidraço preto
Calçada mista (mexicada de vidraço e granito)
Calçada irregular mista de basalto e granito
Cubos e/ou paralelepípedos de calcário branco
Cubos e/ou paralelepípedos de granito
Lancis de vidraço e tijolo
Betumoso

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Candeeiro de coluna cónica composta com braço a 8m e luminária modelo MAYA Led midi, e braço a 4/5m com luminária modelo MAYA Led mini (Schreder)
Candeeiro de coluna cónica com braço a 8m e luminária modelo MAYA Led mini (Schreder)
Candeeiro de parede consola tipo "ALCANTÂRA" e luminária modelo MAYA Led mini (Schreder)
Candeeiro com recuperação de coluna e substituição de luminária existente por luminária modelo RIBEIRA Led, no Jardim (Schreder)
Candeeiro de coluna: poste e luminária modelo Av. da Liberdade, com braço a 8m e a 5m
Projectores de iluminação cénica e monumental modelo PONTO, nas platras do muro de suporte do Jardim (Schreder)
Projectores de iluminação cénica e monumental modelo TERRA MIDI LED, no busto e placa toponímica do Jardim (Schreder)
Projectores de iluminação cénica e monumental submersa na laça
Candeeiro de coluna: poste e luminária modelo Av. da Liberdade

REDE DE DRENAGEM / ELEMENTOS DE SUPERFÍCIE

Sumidouros anti-roubo com grelha em ferro nodular, homologados pela CML
Caleiras de escoamento com grelha em ferro nodular, homologadas pela CML

EQUIPAMENTO E MOBILIÁRIO URBANO

Quiosque de comida e bebida tipo Fabrigino modelo República
Esplanada com chapéus de sol
Parque infantil
Bebedouro
Ecoponto enterrado
Papeleiras tipo Primea Linea da Plastic Omnium homologadas pela CML
Papeleiras tipo existente homologadas pela CML
Bancos em madeira
Balizadores em alumínio e aço (fixos ou amovíveis)
Caldeiras em aço corten ou ferro nodular

Área de Enquadramento desenhada pela Câmara Municipal de Lisboa com base em Cartografia de referência propriedade da CML, produzida por Externoto, cobertura aérea de Outubro 1998, actualização parcial em Maio 2010 efectuada por CML/DMPU/DGC
Área de Intervenção desenhada com base em Levantamento Topográfico fornecido pela Câmara Municipal de Lisboa

REVISÃO	DATA

LISBOA
CÂMARA MUNICIPAL

PRAÇA DO BAIRRO

DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO **DEPARTAMENTO DE ESPAÇO PÚBLICO**

Projecto de Espaços Exteriores (Especialidades) de Requalificação da Praça da Alegria, Processo n.º 18/AQS/AD/DGES/ND/2015

COORDENADOR DE PROJETO **ORANGE arquitectura e gestão de projecto, lda**

ORANGE
ARQUITECTURA E GESTÃO DE PROJECTO, LDA

ANTEPROJECTO	DATA DEZEMBRO 2019	ESCALA 1:500	RESPONSÁVEL **ALEXANDRE DIAS**

PROJECTO ORDENADOR
PLANO GERAL DA INTERVENÇÃO

1.3.1

CÓDIGO DEP **111**	CONTRATO **150340007-11/DGES/2015**	SGP/ **2014.5942**	NOME FICHEIRO D90.ORD.AP.DWG.1.3.1.R00.DWG

OPERAÇÃO URBANÍSTICA EM FASE DE ANTEPROJECTO – PROCESSO SUJEITO A ALTERAÇÕES

OBJECTIVOS / ORIENTAÇÕES GERAIS DO PROJECTO

IDENTIDADE E CARÁCTER:

. Requalificação e restauro do Jardim, recuperação dos passeios, incluindo "Passeio da Fama", com nomes das grandes figuras do teatro nacional com introdução de desenho tipo a implantar ao longo da envolvente ao Jardim Alfredo Keil, qualificação da Travessa do Salitre e arruamento poente da Praça da Alegria por alteração do perfil transversal dos arruamentos agora caracterizados por zonas mistas

. Preservação da imagem romântica da Praça da Alegria nomeadamente através do reforço de plantação com outras espécies exóticas, do restauro da fonte, da recuperação dos pavimentos, bancos e candeeiros, conjugando-a com elementos mais depurados resultantes da nova proposta que se pretende mais adequada aos usos e funções actuais

CONTINUIDADE:

. Reabilitação do carácter romântico do Jardim, recuperação de pavimentos, redimensionamento dos passeios e das faixas de rodagem e estacionamento

. Fluidez funcional e estética entre os diversos espaços

SEGURANÇA, CONFORTO E APRAZIBILIDADE

. Selecção criteriosa dos materiais de construção, designadamente Basalto, Granito, Lioz e Vidraço, privilegiando a resistência dos materiais reduzida

. Eliminação de barreiras visuais e arquitectónicas, reordenamento viário e supressão do estacionamento desordenado/informal

. Selecção de espécies arbóreas nos passeios: Na Travessa de Salitre a opção vai no sentido de escolha de uma árvore de carácter colunar e porte médio, sendo seleccionada a espécie Ginkgo (Ginkgo biloba "Fastigiata"), pelas suas características distintivas, com uma copa diáfana e aberta, o que facilita a leitura das fachadas, as folhas verde-ácidas recortadas, mutáveis ao longo do ano

. Ao nível do jardim, serão propostas árvores de carácter luxuriante, como palmeiras, resistentes à praga do escaravelho (Rhynchophorus ferrugineus), em conjugação com outras árvores de interesse floral, cromático e ornamental do tipo Canforeira, Dragoeiro, Castanheiro da Índia

MOBILIDADE, ACESSIBILIDADE E PERMEABILIDADE

. Criação de zonas mistas, desnivelamento de passeios com supressão de lancis de modo a permitir a circulação de pessoas com mobilidade reduzida

. Desobstrução nos passeios laterais e no jardim de armários relativos a infraestruturas

. Implantação racional de equipamentos diversos e estacionamento

. Supressão de mupis e demais publicidade que obstrua a interligação visual entre espaços

INCLUSÃO E COESÃO SOCIAL

. A Praça da Alegria sempre foi através dos tempos local privilegiado de encontro de pessoas de vários estratos sociais e culturas e ainda local de manifestações artísticas da mais diversa índole (popular e erudita) quer pela proximidade do principal eixo comercial de Lisboa, Av. da Liberdade, quer pela presença do Parque Mayer, quer ainda pela presença no local de diversas casas de espectáculo tais como o Maxime, Fontoria, Ritz Club e Hot Club. Com esta intervenção pretende-se retomar a sua atractibilidade reforçando as suas características centripetas: pólo de atracção de pessoas

Estacionamento existente:
. Estacionamento Geral (108)
. Cargas e Descargas (7)
. Estacionamento Privado_Hotéis (14)
. Estacionamento Privado_Bombeiros (18)

Estacionamento proposto:
. Estacionamento Geral (53)
. Estacionamento Privado (camionetas): Hotéis (4)
. Estacionamento Condicionado (acessíveis, cargas e descargas, RSU, tomada e targadas de passageiros: (17)

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA, E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU NA PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR . DEC-LEI 63/85 (14 DE MARÇO)