



Câmara Municipal de Lisboa

COMUNICAÇÃO PARA O EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFERIDO AO MUNICÍPIO DE LISBOA

Documentos a entregar	Entregue	Em falta
1. Requerimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Identificação do requerente <u>Pessoas singulares</u> : documento de identificação <u>Sociedades</u> : certidão da conservatória do registo comercial atualizada ou código de acesso à certidão permanente; documento de identificação do(s) representante(s) legal(is) <u>Associações ou Fundações</u> : estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; documento de identificação do(s) representante(s) legal(is)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Verificação do documento comprovativo de legitimidade do requerente ou do representante legal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Cópia da caderneta predial atualizada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Cópia da certidão da conservatória do registo predial atualizada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Cópia do contrato de arrendamento (caso este não exista, último recibo da renda)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Cópia do contrato de promessa de compra e venda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observações:

- Prazo de resposta: 8 dias (artº 416º, n.º 2 do Código Civil)
- A declaração emitida tem uma validade de 180 dias e para este negócio específico que se está presentemente a comunicar
- Uma eventual decisão de não exercer o direito de preferência por parte do município, não invalida que outras entidades o possam vir a fazer, como por ex. Direção Geral de Património Cultural (DGPC), arrendatários ou comproprietários, entre outros
- O pedido poderá também ser submetido através da "Casa Pronta" em <https://www.casapronta.pt/CasaPronta/> (Decreto-Lei n.º 263-A/2007 de 23 de julho)



Câmara Municipal de Lisboa

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa

Comunicação para o exercício do direito legal de preferência,
conferido ao município de Lisboa

Identificação do proprietário (Vendedor)

Nome _____
Morada _____ Código postal _____ - _____
Localidade _____
Documento de identificação n.º _____ Validade _____ NIF / NIPC _____
Contacto telefónico (*) _____ E-mail _____
Estado civil _____ Regime de bens _____
Nome do cônjuge _____

Localização do Imóvel e Condições do Negócio

Morada _____
Código postal _____ - _____ Freguesia _____
Transmissão por: Venda Compropriedade Locação Dação em pagamento / cumprimento
Imóvel devoluto de pessoas e bens: Sim Não (Especificar a ocupação) _____
Data prevista de escritura ____ / ____ / ____
Ónus ou encargos do imóvel: Não Sim (Especificar se hipoteca, usufruto, arrendamento,
direito de superfície, locação financeira, penhora, etc.) _____
Preço/valor € (*) _____ por extenso (*) _____
Comprador (*) _____ Morada _____
Código Postal _____ - _____ Telefone _____ Localidade _____ E-mail _____

Identificação da Propriedade (Preencher só os dados referentes à alienação em causa)

1. Fração autónoma / fogo (**)
Afetação: Habitação Comércio Serviços Outra (Especificar) _____
Designada pela letra _____ correspondente ao _____ ° andar / piso _____ lado / letra, com _____
divisões assoalhadas e _____ m2 de área bruta privativa.
Artigo matricial n.º _____
Licença de utilização n.º _____ de ____ / ____ / ____ ou anterior a 1951
Estado de conservação da fração: Bom Razoável Mau
Edifício (onde se integra a fração/fogo) com _____ andares/pisos, com _____ fogos, com _____ m2 de área coberta,
construído/concluído no ano de _____ .
Estado de conservação do edifício: Bom Razoável Mau



Câmara Municipal de Lisboa

2. Edifício

Afetação: Habitação Comércio Serviços Outra (Especificar) _____

Edifício com _____ pisos e _____ frações/fogos, com _____ m2 de área bruta privativa (conforme artº 40, nº2 do Código de Imposto Municipal sobre imóveis)
construído/concluído no ano de _____.

Artigo matricial n.º _____

Regime de propriedade: Horizontal Indivisa

Licença de utilização n.º _____ de _____ / _____ / _____ ou anterior a 1951

Estado de conservação: Mau Razoável Bom

3. Terreno / Lote

Com _____ m2 de área. Destinado a _____

Artigo matricial n.º _____

Projecto de construção aprovado: Não Sim

Observações:

Lisboa, _____

Assinatura(s) (***)

(Declara(m) que as informações prestadas correspondem à verdade)

O Técnico de Atendimento, **verifica se a assinatura está conforme o original do documento de identificação**, e aconselha o requerente a não entregar o processo sem que o mesmo esteja completo.
(área reservada aos Serviços)

Lisboa, _____

O Técnico de Atendimento

Notas:

(*) Campos de preenchimento obrigatório

(**) Na alienação conjunta de várias frações/fogos, preencher o Anexo I

(***) Na qualidade de: Proprietário Representante legal