

- Elementos Instrutórios -

OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM ESTALEIROS DE OBRAS – OBRAS SUJEITAS A CONTROLO PRÉVIO – Emissão de licença

Definidos através dos seguintes diplomas legais e regulamentares aplicáveis:

Regulamento de Ocupação da Via Pública com Estaleiros de Obras (Deliberação n.º 263/AML/2014, publicada no Boletim Municipal n.º 1079, 2.º Suplemento, de 23 de outubro de 2014) - ROVPEO

Guia de Apoio Técnico (ilustrado) do Regulamento de Ocupação da Via Pública com Estaleiros de Obra (Deliberação n.º 263/AML/2014, publicada no Boletim Municipal n.º 1079, 2.º Suplemento, de 23 de outubro de 2014, Despacho n.º P/21/GVMS/14)

N.º 2 do artigo 57.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação - RJUE

Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação de Lisboa (RMUEL) com republicação aprovada na 2.ª Série do Diário da República, do Aviso n.º 16520/2021, de 31 de agosto de 2021

Os documentos identificados a **verde** têm modelos próprios, atualizados periodicamente, disponibilizados em <https://www.lojalisboa.pt> - Plataforma Urbanismo digital – Balcão eletrónico

O presente documento não dispensa a consulta dos diplomas legais aplicáveis.

DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO/LEGITIMIDADE DO REQUERENTE

- **Requerimento do pedido** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (n.º 4 do artigo 8.º do ROVPEO; n.º 1 do artigo 64.º, n.º 5 do artigo 65.º do RMUEL)

NOTA: Preencher opção - Pedido de emissão de licença

Código de acesso à certidão permanente da Conservatória do Registo Predial (n.º 1 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Indicação do(s) código(s) de acesso à(s) certidão(ões) permanente(s) do registo predial da(s) e descrição(ões) de todas as inscrições em vigor emitida(s), há menos de seis meses, pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; quando omissos, a(s) respetiva(s) certidão(ões) negativa(s) do registo predial, acompanhada(s) da(s) caderneta(s) predial(is) onde constem os correspondentes artigos matriciais

A área constante da CRP deverá corresponder à que consta do levantamento topográfico, sendo que, em caso de eventuais discrepâncias, o requerente deve regularizar e atualizar a descrição predial relativa ao imóvel objeto da operação urbanística, junto da Conservatória do Registo Predial antes da formalização do pedido

Código de acesso à certidão permanente da Conservatória do Registo Comercial

Para empresas, sociedades, cooperativas, comerciantes individuais, outros

Indicação da operação urbanística associada, quando aplicável (n.º 8 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

- **Outros documentos comprovativos da legitimidade e qualidade do(a) titular** (PDF/A)

Caso o requerente não seja titular de um direito que decorra da certidão da conservatória do registo predial

Exemplos de outros documentos que comprovem a legitimidade:

Arrendatário: Contrato de arrendamento ou último recibo da renda e autorização do proprietário para a realização da operação urbanística em causa

Condomínio: Cartão de contribuinte do Condomínio e ata de eleição do(s) administrador(es)

Promitentes compradores: Contrato promessa de compra e venda que lhe confira expressamente o direito de realizar a operação urbanística que pretende

Associações ou Fundações: Estatutos e ata de eleição do(s) administradores(s)

Outras situações: Escritura de doação, escritura de usufruto, habilitação de herdeiros, contrato de comodato

*Nota: Caso o pedido seja subscrito por **mandatário**, deverá ser junta procuração ou outro documento que confira a representação (com assinatura digital válida)*

ÍNDICE

- **Índice** ([PDF/A](#) | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (n.º 3 do Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados

DOCUMENTOS PARA A EMISSÃO DE LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA

(n.º 1 do artigo 7.º do ROVPEO; n.º 2.6. e 2.9. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)

INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE ANDAIME

- **Termo de responsabilidade relativo à instalação e montagem de equipamentos** ([PDF/A](#) | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea c) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.6. e 2.9. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico** ([PDF/A](#))
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** ([PDF/A](#))

INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE GRUA

- **Termo de responsabilidade relativo à instalação e montagem de equipamentos (de trabalho de elevação de cargas ou destinados a trabalhos em altura)** ([PDF/A](#) | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea c) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.6. e 2.9. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico** ([PDF/A](#))
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** ([PDF/A](#))
- **Certificado de aptidão de manobrador (de equipamentos de trabalho de elevação de cargas, quando aplicável)** ([PDF/A](#)) (alínea d) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.7. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)
- **Documento comprovativo da promoção de consulta e coordenação com as concessionárias** ([PDF/A](#))

INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA

- **Termo de responsabilidade do técnico relativo à instalação e montagem de equipamentos (de trabalho de elevação de cargas ou destinados a trabalhos em altura)** ([PDF/A](#) | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea c) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.6. e 2.9. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico** ([PDF/A](#))
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** ([PDF/A](#))

- **Certificado de aptidão de manobrador (de equipamentos de trabalho de elevação de cargas, quando aplicável)** [\(PDF/A\)](#) (alínea d) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.7. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)

INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE OUTROS EQUIPAMENTOS DE TRABALHO DE ELEVAÇÃO DE CARGAS OU DESTINADOS A TRABALHOS EM ALTURA

- **Termo de responsabilidade do técnico relativo à instalação e montagem de equipamentos (de trabalho de elevação de cargas ou destinados a trabalhos em altura)** [\(PDF/A\)](#) *data e assinatura digital obrigatória* (alínea c) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.6. e 2.9. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico** [\(PDF/A\)](#)
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** [\(PDF/A\)](#)
- **Certificado de aptidão de manobrador (de equipamentos de trabalho de elevação de cargas, quando aplicável)** [\(PDF/A\)](#) (alínea d) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.7. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)

RESPONSABILIDADE CIVIL PELA REPARAÇÃO DE EVENTUAIS DANOS

(alínea e) do artigo 11.º do ROVPEO; n.º 2.7. do Guia de Apoio Técnico ao ROVPEO)

- **Declaração subscrita pelo requerente ou pelo empreiteiro** [\(PDF/A\)](#) *data e assinatura digital obrigatória*
- **Certidão do registo comercial** [\(PDF/A\)](#)
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida** [\(PDF/A\)](#)
- **Comprovativo do contrato de empreitada** [\(PDF/A\)](#)
- **Comprovativo do recibo de pagamento válido** [\(PDF/A\)](#)