



Câmara Municipal de Lisboa

- Elementos Instrutórios -

LICENÇA ESPECIAL PARA CONCLUSÃO DE OBRAS INACABADAS

Definidas no artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)

Os documentos identificados a **verde** têm modelos próprios, atualizados periodicamente, disponibilizados em <https://www.lojalisboa.pt>

O presente documento não dispensa a consulta dos diplomas legais aplicáveis

DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO/LEGITIMIDADE DO REQUERENTE

- **Requerimento do pedido** (PDF ou PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Código de acesso à Certidão Permanente da conservatória do Registo Predial**
OU
Cópia da Certidão da conservatória do registo predial (PDF ou PDF/A)
Indicação do(s) código(s) de acesso à(s) certidão(ões) permanente(s) do registo predial ou cópia da(s) Certidão(ões) da(s) descrição(ões) e de todas as inscrições em vigor emitida(s), há menos de seis meses, pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; quando omissos, a(s) respetiva(s) certidão(ões) negativa(s) do registo predial, acompanhada(s) da(s) caderneta(s) predial(is) onde constem os correspondentes artigos matriciais
- **Código de acesso à certidão permanente do registo comercial**
OU
Cópia da Certidão permanente do registo comercial, emitida há menos de um ano (PDF ou PDF/A)
Para empresas, sociedades, cooperativas, comerciantes individuais, outros
- **Outros documentos comprovativos da legitimidade e qualidade do(a) titular** (PDF ou PDF/A)
Caso o requerente não seja titular de um direito que decorra da certidão da conservatória do registo predial
Exemplos de outros documentos que comprovem a legitimidade:
 - Arrendatário:** Contrato de arrendamento ou último recibo da renda e autorização do proprietário para a realização da operação urbanística em causa
 - Condomínio:** Cartão de contribuinte do Condomínio e ata de eleição do(s) administrador(es) e/ou ata da autorização do condomínio
 - Promitentes compradores:** Contrato promessa de compra e venda que lhe confira expressamente o direito de realizar a operação urbanística que pretende
 - Associações ou Fundações:** Estatutos e ata de eleição do(s) administradores(s)
 - Outras situações:** Escritura de doação, Escritura de usufruto, Habilitação de herdeiros, Contrato de comodato

Nota: Caso o pedido seja subscrito por **mandatário**, deverá ser junta procuração ou outro documento que confira a representação (com assinatura digital válida ou legalmente reconhecida)