



Câmara Municipal de Lisboa

- Elementos Instrutórios -

OBRAS DE EDIFICAÇÃO - LICENÇA

Definidas no n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), de acordo com a Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro, com o Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação de Lisboa (RMUEL), com o Regulamento do Plano Diretor Municipal de Lisboa (RPDM) e demais legislação específica aplicável

Os documentos identificados a **verde** têm modelos próprios, atualizados periodicamente, disponibilizados em <https://www.lojalisboa.pt>

O presente documento não dispensa a consulta dos diplomas legais aplicáveis

DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO/LEGITIMIDADE DO REQUERENTE

- **Requerimento do pedido** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (n.º 8 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; n.ºs 1 e 2 do artigo 9.º do RJUE; artigo 76.º do RMUEL)

Código de acesso à certidão permanente da Conservatória do Registo Predial (n.º 1 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 77.º do RMUEL)

Indicação do(s) código(s) de acesso à(s) certidão(ões) permanente(s) do registo predial da(s) e descrição(ões) de todas as inscrições em vigor emitida(s), há menos de seis meses, pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos; quando omissos, a(s) respetiva(s) certidão(ões) negativa(s) do registo predial, acompanhada(s) da(s) caderneta(s) predial(is) onde constem os correspondentes artigos matriciais

A área constante da CRP deverá corresponder à que consta do levantamento topográfico, sendo que, em caso de eventuais discrepâncias, o requerente deve regularizar e atualizar a descrição predial relativa ao imóvel objeto da operação urbanística, junto da Conservatória do Registo Predial antes da formalização do pedido

Código de acesso à certidão permanente da Conservatória do Registo Comercial (alínea a) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Para empresas, sociedades, cooperativas, comerciantes individuais, outros

Indicação da operação de loteamento ou informação prévia, quando aplicável (n.º 8 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

- **Outros documentos comprovativos da legitimidade e qualidade do(a) titular** (PDF/A) (alínea a) do n.º 17 da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Caso o requerente não seja titular de um direito que decorra da certidão da conservatória do registo predial

Exemplos de outros documentos que comprovem a legitimidade:

Arrendatário: Contrato de arrendamento ou último recibo da renda e autorização do proprietário para a realização da operação urbanística em causa

Condomínio: Cartão de contribuinte do Condomínio e ata de eleição do(s) administrador(es)

Promitentes compradores: Contrato promessa de compra e venda que lhe confira expressamente o direito de realizar a operação urbanística que pretende

Associações ou Fundações: Estatutos e ata de eleição do(s) administradores(s)

Outras situações: Escritura de doação, escritura de usufruto, habilitação de herdeiros, contrato de comodato

*Nota: Caso o pedido seja subscrito por **mandatário**, deverá ser junta procuração ou outro documento que confira a representação (com assinatura digital válida)*

Caso a obra incida sobre partes comuns do edifício (fachada, varanda, cobertura, outros) deverá ser entregue ata da autorização do condomínio



Câmara Municipal de Lisboa

ÍNDICE

- **Índice** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (n.º 3 do Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados

ANTECEDENTES

- **Declaração do(s) autor(es) e coordenador dos projetos** de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (n.º 5 do artigo 17.º do RJUE; alínea m) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

PARECERES, AUTORIZAÇÕES OU APROVAÇÕES DE ENTIDADES

- **Parecer(es) externo(s) favorável(is)** das entidades de tutela relativas a servidões-administrativas, restrições de utilidade pública, condicionantes que vigoram para o local ou de entidades de tutela relativas a determinados serviços/atividades e **cópia(s) dos respetivos projetos visados** (PDF/A) (artigo 13.º-B do RJUE)

OU

Prova da solicitação das consultas e declaração (do requerente) **de que os pareceres não foram emitidos dentro do prazo legal** (*Em caso de falta de pronúncia da entidade consultada no prazo legal*) (PDF/A) (artigo 13.º-B do RJUE)

Nota: A legislação dá a opção ao requerente de, querendo, poder instruir o pedido com os pareceres externos necessários. Não optando por esta faculdade, a Câmara Municipal de Lisboa procederá à respetiva consulta, com exceção dos pareceres cuja emissão implique pagamento de taxas, como é o caso do parecer da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC)

ELEMENTOS GERAIS

- **Planta de localização** (PDF/A) (n.º 2 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
Planta com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, fornecida pela Câmara municipal ou à escala 1:1000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área de operação urbanística, ou com identificação da localização dada através da plataforma Lxi
- **Planta com extratos das plantas dos Planos Territoriais aplicáveis** (PDF/A) (n.º 3 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
Designadamente:
 - Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável
 - Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais



Câmara Municipal de Lisboa

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções ou para pedidos de construção nova, de alteração ou ampliação de edifícios existentes, localizados em espaços consolidados, em que se preveja a alteração da altura da fachada

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) acompanhado dos **documentos habilitantes** (n.º 1 do Despacho n.º 128/P/2009)
- **Levantamento topográfico** (DWfX ou DWG e PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; alíneas a), b) e c) do n.º 9 do artigo 78.º e Anexo III do RMUEL)

Levantamento topográfico à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).

O levantamento topográfico que inclua a área de intervenção deve estar georreferenciado e ligado à rede geodésica, orientado a norte, com indicação da escala e data de execução

- a) As coordenadas a utilizar devem ter como referência o Elipsoide Internacional de Hayford e a projeção de Gauss, Datum 73 (ou outro que venha a ser adotado pela DGT)
- b) Devem incluir:
 - A indicação expressa das coordenadas nos 4 cantos do desenho
 - A planimetria numa envolvente mínima de 100 m, incluindo as edificações
 - As coordenadas x, y e z dos pontos
 - A indicação expressa da entidade responsável pelo levantamento topográfico
 - A indicação do nome e do contacto do técnico responsável pelo levantamento

PROJETO DE ARQUITETURA

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (artigo 10.º do RJUE; alíneas n) e o) do n.º 17 do Anexo I (III) da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; n.ºs 1 e 2 do artigo 114.º do RMUEL)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A) (n.º 3 do artigo 10.º do RJUE)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A) (alínea o) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
- **Termo de responsabilidade do coordenador de projeto** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (artigo 10.º do RJUE; alínea n) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 114.º do RMUEL)
Habilitado para a classe de alvará que englobe a estimativa da obra apresentada
- **Declaração válida da associação profissional do coordenador dos projetos** (PDF/A) (artigo 10.º do RJUE)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A) (alínea o) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
- **Memória descritiva** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (n.º 6 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)
Deve incluir:



Câmara Municipal de Lisboa

- a) Área objeto do pedido e descrição do contexto territorial em que se insere
- b) Caracterização da operação urbanística que inclua obrigatoriamente:
- Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
 - Áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas, equipamentos e habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando estejam previstas, discriminando obrigatoriamente:
 - i) Os critérios seguidos no dimensionamento de infraestruturas, de espaços para equipamentos, de espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, de estacionamento e de habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível;
 - ii) A demonstração do cumprimento dos parâmetros de dimensionamento de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias, equipamentos e habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível;
 - iii) Quando for o caso, os fundamentos da dispensa total ou parcial de cedência para o domínio municipal das áreas destinadas às finalidades referidas na alínea anterior, nos termos dos planos territoriais aplicáveis;
 - Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso;
 - Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamentos de veículos, incluindo as previstas em estrutura edificada, quando for o caso;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis, discriminando:
- As classes e as categorias de solo que ocorrem na área de intervenção;
 - A identificação de outras regras de uso do solo aplicáveis na área de intervenção;
 - A identificação de cada um dos parâmetros, índices e outros critérios urbanísticos previstos em plano territorial aplicável, bem como a demonstração devidamente fundamentada e circunstanciada do cumprimento de cada um dos mesmos, com menção expressa ao artigo do regulamento em que o mesmo se encontra previsto;
- d) Enquadramento da pretensão no conjunto de servidões administrativas e restrições de utilidade pública que ocorrem na área de intervenção:
- Identificação de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, acompanhada de peça desenhada com a sua representação cartográfica, quando aplicável;
 - Demonstração da adequação da operação urbanística relativamente ao regime de uso do solo resultante de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, com menção expressa ao diploma legal em que a mesma se encontra prevista;
- e) Enquadramento da pretensão em outras normas legais e regulamentares aplicáveis, para efeitos dos artigos 20.º e 21.º do RJUE;
- f) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação na envolvente da área de intervenção, incluindo obrigatoriamente a forma como a operação urbanística se articula:
- Com a morfologia e o tecido urbanos da envolvente;
 - Com os elementos com relevância patrimonial, arqueológica, histórica e cultural que ocorram na envolvente;
 - Com os espaços de uso público da envolvente;
 - Com a via pública, as infraestruturas e os equipamentos existentes na envolvente e, quando se trata de operação de loteamento ou operação de impacto relevante ou semelhante a loteamento, a demonstração da suficiência da rede viária ou a proposta para o seu reforço através de obras de urbanização;
 - Com o dimensionamento das redes de infraestruturas, evidenciando a suficiência destas para servir adequadamente as necessidades decorrentes da utilização dos edifícios previstos na operação urbanística ou a construir na sequência desta, ou propondo o respetivo reforço através de obras de urbanização;
- **Quadro sinótico edificação** (PDF, ODS, XLS ou XLSX | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea g) do n.º 6 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Deverá indicar o número de fases e a discriminação das mesmas, caso se opte pela execução faseada da obra

- **Planta de implantação** (PDF/A e DWG ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (n.º 5 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 78.º do RMUEL)
Apenas obrigatório se houver alterações na topografia, na via pública ou na implantação das construções



Câmara Municipal de Lisboa

Planta de implantação desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção, as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais. Quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações (recomenda-se a indicação das cotas do passeio e da soleira no acesso ao parque de estacionamento e, ainda, corte pelas rampas, com indicação da sua inclinação e cota de soleira)

Notas:

Sugere-se a indicação da área do lote, de implantação e do logradouro, as áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias (se aplicável).

As áreas de cedência também poderão ser representadas em planta autónoma

- **Peças desenhadas, com a seguinte ordenação** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória) (alínea b) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 78.º do RMUEL)
 - I. Antecedente legal válido
 - II. Alterações com as cores convencionais (vermelho para os elementos a construir, amarelo para os elementos a demolir, preto para os elementos a manter e azul para os elementos a legalizar)
 - III. Proposta final

As peças desenhadas devem ser apresentadas com legendas no canto inferior direito, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada, o nome do autor do projeto e a identificação da sociedade de profissionais com atividade no domínio da arquitetura, se existir

Devem incluir:

- a) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário
- b) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam
- c) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento
- d) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente
- e) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações (incluindo lugares de estacionamento e arrecadações) e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal

Devem ainda ser considerados como parte integrante do projeto de arquitetura, os seguintes elementos (artigo 39º RMUEL):

- Instalações técnicas
- Antenas, chaminés, sistemas de exaustão de fumos, coletores solares térmicos
- Sistemas de micro geração de energia elétrica, com base em fontes de energia renovável, designadamente painéis fotovoltaicos
- Estendais para secagem de roupa
- Equipamentos técnicos, designadamente sistemas de climatização e depósitos dos coletores solares
- Compartimento para a deposição de resíduos urbanos

No caso de algum destes elementos ser implantado na cobertura, devem adotar-se soluções que garantam a sua integração paisagística e um adequado tratamento acústico

- **Plantas das áreas de cedência** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória) (alínea c) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 78.º do RMUEL)
Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído com:



Câmara Municipal de Lisboa

- Planta de cedências;
- Planta de cadastro atual;
- Planta e quadro de transformação fundiária;

- **Fotografias do imóvel** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea g) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; n.º 8 do artigo 78.º do RMUEL)

Nota: Nos pedidos de obras de alteração e/ou de ampliação que tenham por objeto bens imóveis da Carta Municipal de Património, incluindo as lojas de referência histórica e/ou artística da Carta Municipal de Património deverá ser incluído o levantamento fotográfico integral dos elementos arquitetónicos e decorativos, assim como do mobiliário preexistente

- **Calendarização da execução da obra** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea i) do n.º 17 do Anexo I da Portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de execução dos trabalhos, por especialidade.

No caso de execução faseada da obra devem ser identificados os trabalhos incluídos em cada uma das fases e detalhada a duração correspondente. Cada fase deve corresponder a uma parte da edificação passível de utilização autónoma

- **Estimativa de custo da obra** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea j) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 117.º do RMUEL)

A estimativa orçamental das obras de edificação sujeitas a licenciamento deve obedecer, na falta de fixação pela Câmara Municipal, ao valor base dos prédios edificados, para efeitos dos artigos 38.º e 39.º do Código do IMI, fixados anualmente por Portaria do Ministério das Finanças, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 62.º do mesmo Código.

- **Estimativa de encargos urbanísticos**, quando aplicável (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (alínea k) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

Nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município

Ficha de elementos estatísticos - Inquérito aos projetos de obras de edificação e demolição de edifícios

(artigo 4.º da Lei n.º 22/2008, de 13 de maio; n.º 5 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 136/2012, de 2 de julho; alínea l) do n.º 17 da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; n.º 6 do artigo 77.º do RMUEL)

Consoante a operação urbanística em causa

- **Q3 – Rosto** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#))
- **Q3 Anexo 1 - Obras de construção nova, ampliação e reconstrução** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#))
- **Q3 Anexo 2 - Obras de alteração** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#))
- **Q3 Anexo 3 - Obras de demolição** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#))
- **Relatório técnico** (PDF/A | [data e assinatura digital obrigatória](#)) (artigo 45.º do RPDM)

Apenas obrigatório para justificação de demolição total ou parcial de edifícios existentes, em situações excecionais de inviabilidade técnica ou económica da reabilitação do edifício ou edifícios

Deve comprovar, do ponto de vista técnico e económico, que as soluções técnicas possíveis para a reabilitação do edifício, atento o seu estado de degradação, pela sua complexidade e custo, oneram de forma excecional a operação, de acordo com um modelo de avaliação económico-financeira que deve considerar as efetivas condições de mercado, os usos admitidos para o edifício e os incentivos à reabilitação previstos no Regulamento do Plano Diretor Municipal



Câmara Municipal de Lisboa

PLANO DE ACESSIBILIDADES

(alínea e) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; n.ºs 1 e 2 do artigo 114.º do RMUEL)

Deve apresentar a rede de espaços a equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adotadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWGx, DXF ou DWG | data e assinatura digital obrigatória)

REGULAMENTO GERAL DO RUÍDO

(alínea f) do n.º 17 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro)

- **Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído**, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual

RELATÓRIO PRÉVIO

(artigos 4.º e 5.º do D.L. n.º 140/2009, de 16 de junho; n.º 6 do artigo 26.º do RPDML; n.º 4 do artigo 32.º do RPDML)

Aplicável a operações urbanísticas sobre bens culturais classificados, ou em vias de classificação, de interesse nacional, de interesse público ou de interesse municipal

- **Declaração válida da associação profissional do(s) técnico(s) autor(es)** (PDF/A) (n.º 3 do artigo 10.º do RJUE)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Relatório** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
Incide sobre os seguintes aspetos:
 - a) Critérios que fundamentem as obras ou intervenções de reconstrução, ampliação, alteração e conservação propostas
 - b) Adequação das obras ou intervenções em relação às características do imóvel, tendo em conta o grau de classificação de interesse nacional, de interesse público ou de interesse municipal, bem como o interesse cultural que a fundamenta, designadamente o interesse histórico, arquitetónico, artístico, científico, social ou técnico
 - c) Compatibilidade dos sistemas e materiais propostos em relação aos existentes
 - d) Avaliação dos benefícios e riscos das obras ou intervenções propostas
 - e) Consequências das obras ou intervenções no património arqueológico
 - f) A utilização proposta para o imóvel
 - g) Bibliografia e fontes documentais relevantes no âmbito das obras ou intervenções propostas
 - h) Levantamento fotográfico ou videográfico geral, de conjunto e de detalhe do interior e do exterior



Câmara Municipal de Lisboa

Nota: Deverá incluir uma análise do sistema estrutural, sempre que, em razão das características da obra projetada, se justifique a intervenção em elementos estruturais (ex. Plano de Pormenor de Salvaguarda da Baixa Pombalina PPSBP)

CONTEÚDOS NECESSÁRIOS À DEMONSTRAÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS DISPOSIÇÕES CONSTANTES NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL E DEMAIS NORMAS LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS (PDM, Planos de Urbanização, Planos de Pormenor, RMUEL, ROVPEO, RIEP e outros)

Exemplos:

- **Levantamento da frente edificada** (PDF/A e DWG ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes data e assinatura digital obrigatória) (alíneas d) e e) do n.º 9, do artigo 78.º do RMUEL)
Nos pedidos de construção nova, de alteração ou ampliação de edifícios existentes, localizados em espaços consolidados, em que se preveja a alteração da altura da fachada
Desenho de alçado do edifício e sua inserção no conjunto da frente urbana constituída pela frente edificada do lado do arruamento onde se integra o edifício, no troço de rua entre duas transversais ou no troço de rua que apresente características morfológicas homogéneas. Deve ter a marcação da respetiva cota de soleira e cotas de altimetria, nomeadamente, cotas de platibanda, beirado e cumeada, bem como a marcação do alinhamento de vãos do edifício e vãos dos edifícios seus adjacentes. Deve ainda apresentar o cálculo para aferir a média da altura da fachada e da altura da edificação proposta (No RMUEL aparece como pormenorização e não como novo elemento)
- **Estudo hidrogeológico** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (Artigos 22º, 23º e 24º do RPDM, n.ºs 2 e 4 do artigo 103.º do RMUEL; artigo 103.º-A do RMUEL)
O estudo hidrogeológico tem de ser entregue sempre que haja construção de pisos enterrados ou alterações em subsolo nomeadamente aumento do número de pisos, aplicável nas áreas sujeitas ao efeito de maré direto, vulnerabilidade a inundações ou sistema húmido.
- **Estudo geológico-geotécnico** (PDF/A data e assinatura digital obrigatória) (Artigo 23º do RPDM)
O projeto de arquitetura relativo a operações de edificação em zonas cartografadas como de moderada suscetibilidade na planta de riscos naturais e antrópicos I, é acompanhada por parecer elaborado por técnicos ou entidades credenciadas, baseado em estudo geológico geotécnico. Em função da localização da intervenção e das condicionantes identificadas nas Plantas de riscos naturais e antrópicos, na memória descritiva deverão fundamentar-se as soluções adotadas, as quais deverão assegurar a não afetação do regime hidrogeológico local, tendo por referência os aspetos geológicos, geotécnicos e hidrogeológicos do local e área envolvente, atendendo ao estabelecido nos artigos 13º e 22º a 24º do RPDM
- **Declaração do Metropolitano de Lisboa e/ou de outras entidades a consultar em áreas de servidões administrativas definidas no PDM** (PDF/A data e assinatura digital obrigatória) (nº 4 do artigo 104º, nº 2 do artigo 110 do RMUEL)
 - a) com indicação de aceitação por parte da entidade
No caso de existirem fundações com microestacas e outras fundações especiais, que se situem a menos de 25m em projeção horizontal e vertical do plano exterior das estruturas enterradas afetas ao serviço do Metropolitano de Lisboa e/ou de outras entidades
 - b) com indicação de que não existem impedimentos técnicos à execução da obra
Quando nas zonas limítrofes à obra existirem infraestruturas, à superfície ou enterradas, afetas ao serviço de metropolitano, o pedido de licenciamento ou a comunicação prévia é ainda acompanhada de declaração do Metropolitano de Lisboa de que não existem impedimentos técnicos à execução da obra.



Câmara Municipal de Lisboa

- **Comprovativo da comunicação subscrita pelo interessado nas obras de escavação e contenção periférica** (PDF/A data e assinatura digital obrigatória) (n.º 1 do artigo 110.º do RMUEL) dando conta da natureza das mesmas, descrevendo sumariamente os trabalhos a executar
- **Estudo da avaliação da qualidade do solo e risco de contaminação e Plano de descontaminação de solos** (PDF/A data e assinatura digital obrigatória) (n.º1 e n.º2 do art.º 25.º do RPDM)
- **Estudo de Impacte Visual** (PDF/A data e assinatura digital obrigatória) (n.º4 do art.º 17.º do RPDM)
Deverá permitir avaliar e estabelecer condicionalismos, relativamente a novas construções, ampliações, alterações de coberturas e outras intervenções suscetíveis de prejudicar este sistema, nomeadamente nas situações em que estão em causa infraestruturas da atividade ou exploração portuária, quando não se dispõe de alternativas de localização
- **Ficha de catalogação** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (n.º 2 do artigo 6.º do Regulamento do PUNHACC)
Para operações urbanísticas a realizar na área do Plano de Urbanização do Núcleo Histórico de Alfama e da Colina do Castelo (PUNHACC)
- **Ficha de avaliação do nível de conservação de edifícios** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (n.º 5 do artigo 25.º do Regulamento do PPRUJV)
Para operações urbanísticas na área do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana das Janelas Verdes (PPRUJV)
- **Estudos de caracterização histórica, construtiva e arquitetónica de valores técnico-industriais, arqueológica e decorativa** do bem que justifica a adequação das intervenções propostas (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (n.º 8 do artigo 26.º do RPDM; n.º 4 do artigo 32.º do RPDM)
Nas operações urbanísticas sobre os bens imóveis da estrutura patrimonial municipal, não classificados, nem em vias de classificação
- **Estudo de Impacte de Tráfego e Transportes** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória) (Anexo X do art.º 75.º do RPDM; Artigo 16.º do RMUEL)
Sempre que os usos e características previstos na operação urbanística o exijam
- **Outros elementos**

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE VULNERABILIDADE SÍSMICA DO EDIFÍCIO

Visa determinar a capacidade resistente do edifício relativamente à ação sísmica definida na NP EN1998-3:2017

Deverá ser realizado sempre que a operação urbanística se enquadre no âmbito do n.º 1 e n.º 2 do art.º 1.º da Portaria 302/2019, de 12 de setembro, relativo às obras de ampliação, alteração ou reconstrução

- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Relatório** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

Estrutura do Relatório:

Os pontos constantes de cada uma das partes são de caracterização obrigatória, exceto quando o projetista assuma que a intervenção terá como finalidade a demolição da estrutura, sendo que nestas situações o Relatório poderá conter apenas a Parte I e a Parte III

Parte I – Caracterização, inspeção e diagnóstico da construção existente:

I.1. Levantamento e análise da informação existente; I.2. Caracterização geométrica da estrutura; I.3. Caracterização mecânica dos materiais e dos elementos estruturais; I.4. Caracterização das anomalias estruturais; I.5. Tipo de terreno

Parte II – Avaliação da segurança estrutural do edifício:



Câmara Municipal de Lisboa

II.1. Avaliação da vulnerabilidade sísmica - NP EN 1998-3:2017; II.1.1. Definições de base para a avaliação; II.1.2. Avaliação da segurança estrutural; II.2. Avaliação da vulnerabilidade sísmica – Métodos Expeditos; II.2.1. Aplicabilidade do método expedito; II.2.2. Avaliação da segurança estrutural

Parte III – Conclusões

- Facultativamente o requerente pode entregar, desde logo, os projetos de especialidades -

PROJETOS DE ESPECIALIDADES

(artigo 10.º do RJUE; n.º 4 do artigo 20.º do RJUE; alínea h) do n.º 17 e n.º 18 do Anexo I da Portaria 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL; Lei n.º 40/2015 de 1 de junho)

A listagem que se segue refere-se aos projetos de especialidades existentes, discriminados na Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro do RJUE e não inviabiliza a entrega de outros projetos que se considerem necessários de acordo com a legislação específica de cada especialidade

Cada projeto deverá conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos se, se justificar, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada e nas cores convencionais, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis

PROJETO DE ESTABILIDADE (INCLUINDO O PROJETO DE ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA, QUANDO APLICÁVEL)

(alínea a) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigos 104.º, 109.º, e 110.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória) *A título de exemplo, ao nível das peças desenhadas, deverão ser representadas todas as condições de confrontação de toda a área envolvente à obra (tipo de ocupação e cotas), limite da propriedade e limite da intervenção (nas obras de escavação e contenção periférica)*
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE REFORÇO SÍSMICO (quando exigível)

(alínea b) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)



Câmara Municipal de Lisboa

- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFx ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória) *A título de exemplo, ao nível das peças desenhadas, deverão ser representadas todas as condições de confrontação de toda a área envolvente à obra (tipo de ocupação e cotas), limite da propriedade e limite da intervenção*
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ou FICHA ELETROTÉCNICA

(alínea c) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF ou PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
Minuta do portal da Direção-Geral de Energia e Geologia- DGEG
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF ou PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF ou PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF ou PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFx ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF ou PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Ficha eletrotécnica** (PDF ou PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE INSTALAÇÕES DE GÁS

(alínea d) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

Quando exigível, nos termos da lei

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF ou PDF/A)
- **Projeto aprovado por uma Entidade Inspectora de Gás (EIG)** (PDF/A)

OU

Declaração emitida por uma EIG que ateste a conformidade do projeto com as normas regulamentares e técnicas aplicáveis (PDF/A)

OU

Comprovativo de pedido de apreciação do projeto da rede de gás a uma EIG (PDF/A)



Câmara Municipal de Lisboa

PROJETO DE REDES PEDIAIS DE ÁGUA E ESGOTOS

(alínea e) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Projeto certificado pela EPAL** (PDF/A)

OU

Comprovativo de pedido de apreciação do projeto à EPAL (PDF/A)

- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

Nas operações urbanísticas respeitantes a hospitais, hotéis ou outras instalações com área bruta de construção superior a 10 000 m², em que se admita virem a ter impacto relevante nas redes de saneamento ou, ainda, nas edificações contíguas a infraestruturas importantes, tais como túneis rodoviários e Caneiros de Alcântara e da Damaia, deverá ser dado cumprimento ao parecer do Departamento de Saneamento

- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFx ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Caderno de saneamento** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
No caso de execução de novo ramal de ligação

PROJETO DE ÁGUAS PLUVIAIS

(alínea f) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFx ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE ARRANJOS EXTERIORES

(alínea g) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

Quando exista logradouro privado não pavimentado



Câmara Municipal de Lisboa

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES (ITED)

(alínea h) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
Modelo no portal da Autoridade Nacional de Comunicações ANACOM
- **Cartão do ICP-ANACOM ou declaração da Ordem/Associação Profissional do técnico** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE COMPORTAMENTO TÉRMICO

(alínea i) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Pré-certificado do sistema de certificação energética dos edifícios** emitido por perito qualificado (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

Nota: Os elementos instrutórios acima identificados poderão variar em função da data de entrada do projeto de arquitetura

Para processos de arquitetura com data anterior a 2021/07/01:

Os elementos de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação (REH) e de Comércio ou Serviços (RECS) deverão ser elaborados em conformidade com o disposto no Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto e no Anexo I da Portaria 349-C/2013, de 2 dezembro

Para processos de arquitetura com data posterior a 2021/07/01:



Câmara Municipal de Lisboa

Os elementos deverão ser elaborados em conformidade com o Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 07 de dezembro e Portaria 138-I/2021, de 1 de julho

PROJETO DE INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS, incluindo as de TRANSPORTE DE PESSOAS E OU MERCADORIAS

(alínea j) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS

(alínea k) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

Para edifícios e recintos classificados nas 2.ª, 3.ª e 4.ª categorias de risco

OU

FICHA DE SEGURANÇA

Para as operações urbanísticas da 1.ª categoria de risco

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFX ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Ficha de segurança** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Parecer favorável da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC)**, referente ao projeto de segurança contra incêndios (*quando aplicável*) (PDF/A)



Câmara Municipal de Lisboa

PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO

(alínea l) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFx ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

PROJETO DE INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO (AVAC)

(alínea m) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)
- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

Deve incluir justificação ou demonstração das condições de ventilação de novas instalações sanitárias interiores
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFx ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Pré-certificado do sistema de certificação energética dos edifícios** emitido por perito qualificado (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)

Nota: O projeto deve incluir justificação ou demonstração das condições de ventilação de novas instalações sanitárias interiores, recomenda-se também que essa demonstração seja feita no projeto de arquitetura.

PROJETO DE SISTEMAS DE GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA

(alínea n) do n.º 18 do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro; artigo 109.º do RMUEL)

Quando aplicável (apenas para comércio e serviços)

- **Termo de responsabilidade do técnico autor** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Declaração válida da associação profissional do técnico autor** (PDF/A)
Quando a associação profissional não disponha dos códigos de certificação de competências
- **Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil válida do técnico** (PDF/A)



Câmara Municipal de Lisboa

- **Memória descritiva** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)
- **Peças desenhadas** (PDF/A e DWFx ou DXF ou DWG ou formatos abertos equivalentes | data e assinatura digital obrigatória)
- **Cálculos** (PDF/A | data e assinatura digital obrigatória)