

OBRAS DE URBANIZAÇÃO - LICENCIAMENTO / COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Documentos a entregar (consultar instruções em anexo)

Folhas

Para licenciamento e comunicação prévia:

- ☐ 1. Requerimento
- ☐ 2. Cópia do documento de identificação do requerente
- ☐ 3. Cópia da certidão da conservatória do registo predial ou código de acesso à certidão permanente
- ☐ 4. Cópia do documento comprovativo de legitimidade do requerente
- ☐ 5. Termo de responsabilidade do coordenador de projeto (assinado pelo coordenador de projeto), acompanhado de cópia do documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional
- ☐ 6. Memória descritiva e justificativa (assinada pelo coordenador de projeto)
- ☐ 7. Planta de localização à escala 1:1000
- ☐ 8. Levantamento topográfico, quando aplicável
- ☐ 9. Planta de implantação
- ☐ 10. Planta da situação existente à escala 1:1000 ou superior
- ☐ 11. Plano de acessibilidades (assinado pelo autor do plano)
- ☐ 12. Calendarização da execução da obra (assinada pelo coordenador de projeto)
- ☐ 13. Estimativa de custo total da obra, preço/m² (assinada pelo coordenador de projeto)
- ☐ 14. Projetos de especialidades
- ☐ 15. Projeto em suporte digital (pontos 5 a 14, 17 a 23, 26 e 27)
- ☐ 16. Duplicado do projeto (pontos 7 a 11 e 14)

Para licenciamento é ainda obrigatória a entrega de:

- ☐ 17. Termo de responsabilidade que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído (assinado por técnico legalmente habilitado), acompanhado de documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional

Para comunicação prévia é ainda obrigatória a entrega de:

- ☐ 18. Pareceres favoráveis referentes a consultas externas ou prova da solicitação dos mesmos
- ☐ 19. Documento comprovativo da prestação de caução
- ☐ 20. Cópia da apólice de seguro de acidentes de trabalho
- ☐ 21. Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra (assinado pelo diretor de fiscalização da obra), acompanhado de cópia do documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional
- ☐ 22. Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra (assinado pelo diretor da obra), acompanhado de cópia do documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional
- ☐ 23. Número do alvará ou do título de registo emitido pelo INCI
- ☐ 24. Livro de obra com menção do termo de abertura
- ☐ 25. Plano de segurança e saúde (assinado pelo dono de obra ou por quem este designar)
- ☐ 26. Projeto de contrato de urbanização, quando exista
- ☐ 27. Projeto de condicionamento acústico (assinado pelo autor do projeto)

- No ato de apresentação deste pedido são devidas taxas instrutórias (Regulamento Municipal de Taxas Relacionadas com a Atividade Urbanística e Operações Conexas).

- Os documentos devem ser organizados pela ordem indicada, com numeração sequencial por folha.



Câmara Municipal de Lisboa

Obras de urbanização - licenciamento/comunicação prévia

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa

Identificação do requerente/comunicante

Nome _____
Morada _____ Código Postal _____ - _____
Localidade _____
Doc.de identificação n.º _____ NIF / NIPC _____ Telefone _____
Telemóvel _____ E-mail _____
Código de acesso à certidão do registo comercial _____
Código de acesso à certidão permanente do registo predial _____
Na qualidade de ☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Outro _____

Vem requerer/comunicar

- ☐ Licenciamento de obras de urbanização
☐ Pretendo que seja analisado como licenciamento, apesar de estar sujeito a comunicação prévia
- ☐ Comunicação prévia de obras de urbanização
- ☐ Reduções e isenções de taxas aplicáveis à operação urbanística (Anexo I)
- Execução: ☐ Normal ☐ Faseada ⁽¹⁾

(1) A execução faseada requer a identificação das obras incluídas em cada fase, do orçamento correspondente e dos prazos para solicitar a respetiva licença.

Identificação do imóvel

Local _____

Dispensa de entrega de documentos (economia processual)

Solicito dispensa de entrega dos seguintes documentos utilizados no pedido anterior referenciado pelo processo n.º _____, por se manterem válidos e adequados:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Documento comprovativo da legitimidade do requerente | <input type="checkbox"/> Minuta do contrato de urbanização, quando aplicável |
| <input type="checkbox"/> Certidão da conservatória do registo predial (com validade inferior a 1 ano) | <input type="checkbox"/> Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído |
| <input type="checkbox"/> Certidão comprovativa de inscrição em associação pública de natureza profissional (com validade inferior a 1 ano) | <input type="checkbox"/> Plano de acessibilidades |
| <input type="checkbox"/> Projetos das especialidades | <input type="checkbox"/> Planta de localização e enquadramento à escala de 1:1000 |
| <input type="checkbox"/> Orçamento da obra, por especialidades e global | <input type="checkbox"/> Cópia dos pareceres, autorizações e aprovações emitidos por entidades externas |
| <input type="checkbox"/> Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos | <input type="checkbox"/> Outros _____ |



Câmara Municipal de Lisboa

Meios de notificação

☐ Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes desta comunicação para o seguinte endereço eletrónico

E-mail _____

☐ Solicito ainda que todas as notificações referentes a este processo sejam enviadas por mensagem de correio eletrónico ao/a:

☐ técnico autor do projeto ☐ outro

Nome _____

E-mail _____

Exclusivamente para comunicação prévia, quando as entidades externas não se pronunciaram no prazo legal

☐ Declaro que foi promovida a consulta externa às seguintes entidades, que não se pronunciaram no prazo legal:

Entidade _____ Data da consulta _____

Entidade _____ Data da consulta _____

Entidade _____ Data da consulta _____

Entidade _____ Data da consulta _____

Fica informado que tem obrigação legal de afixar no local de execução da obra um aviso, bem visível da via pública, de acordo com o modelo aprovado anexo à Portaria n.º 216-C/2008, de 3 de março.

Observações

Lisboa, _____

(assinatura)

Legislação aplicável:

Consultar instruções em anexo