

TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS - LICENCIAMENTO / COMUNICAÇÃO PRÉVIA

Documentos a entregar (consultar instruções em anexo)

Folhas

Para licenciamento e comunicação prévia:

- | | | |
|--------------------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Requerimento | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 2. Cópia do documento de identificação do requerente | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 3. Cópia da certidão da conservatória do registo predial ou código de acesso à certidão permanente | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 4. Cópia do documento comprovativo de legitimidade do requerente | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 5. Memória descritiva e justificativa (assinada pelo autor de projeto) | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 6. Planta de localização à escala 1:1000 | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 7. Levantamento topográfico, quando aplicável | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 8. Planta de implantação | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 9. Calendarização da execução da obra (assinada pelo autor de projeto) | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 10. Estimativa de custo total da obra, preço/m ² (assinada pelo autor de projeto) | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 11. Projetos de especialidades | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 12. Ficha de elementos estatísticos – urbanização (loteamento) | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 13. Projeto em suporte digital (pontos 5 a 12 e 15 a 23) | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 14. Duplicado do projeto (pontos 6 a 8, 11 e 17) | _____ |

Para licenciamento é ainda obrigatória a entrega de:

- | | | |
|--------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | 15. Termo de responsabilidade do técnico autor do projeto (assinado pelo autor de projeto), acompanhado de cópia do documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 16. Termo de responsabilidade do coordenador do projeto (assinado pelo coordenador de projeto), acompanhado de cópia do documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 17. Projeto de execução dos trabalhos | _____ |

Para comunicação prévia é ainda obrigatória a entrega de:

- | | | |
|--------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | 18. Pareceres favoráveis referentes a consultas externas ou prova da solicitação dos mesmos | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 19. Documento comprovativo da prestação de caução | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 20. Cópia da apólice de seguro de acidentes de trabalho | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 21. Termo de responsabilidade pela direção de fiscalização da obra (assinado pelo diretor de fiscalização da obra), acompanhado de cópia do documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 22. Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra (assinado pelo diretor da obra), acompanhado de cópia do documento de identificação do técnico, cópia da apólice de seguro de responsabilidade civil e de declaração válida da respetiva associação profissional | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 23. Número do alvará ou do título de registo emitido pelo INCI | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 24. Livro de obra com menção do termo de abertura | _____ |
| <input type="checkbox"/> | 25. Plano de segurança e saúde (assinado pelo dono de obra ou por quem este designar) | _____ |

- No ato de apresentação deste pedido são devidas taxas instrutórias (Regulamento Municipal de Taxas Relacionadas com a Atividade Urbanística e Operações Conexas).

- Os documentos devem ser organizados pela ordem indicada, com numeração sequencial por folha.



Câmara Municipal de Lisboa

Trabalhos de remodelação de terrenos -
licenciamento / comunicação prévia

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa

Identificação do requerente/comunicante

Nome _____
Morada _____ Código Postal _____ - _____
Localidade _____
Doc.de identificação n.º _____ NIF / NIPC _____ Telefone _____
Telemóvel _____ E-mail _____
Código de acesso à certidão do registo comercial _____
Código de acesso à certidão permanente do registo predial _____
Na qualidade de ☐ Proprietário ☐ Arrendatário ☐ Outro _____

Vem requerer/comunicar

- ☐ Licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos
☐ Pretendo que seja analisado como licenciamento, apesar de estar sujeito a comunicação prévia
- ☐ Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos
- ☐ Reduções e isenções de taxas aplicáveis à operação urbanística (Anexo I)

Execução: ☐ Normal ☐ Faseada ⁽¹⁾

(1) A execução faseada requer a identificação das obras incluídas em cada fase, do orçamento correspondente e dos prazos para solicitar a respetiva licença.

Identificação do imóvel

Local _____

Dispensa de entrega de documentos (economia processual)

Solicito dispensa de entrega dos seguintes documentos utilizados no pedido anterior referenciado pelo processo n.º _____, por se manterem válidos e adequados:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Documento comprovativo da legitimidade do requerente | <input type="checkbox"/> Projetos das especialidades |
| <input type="checkbox"/> Certidão da conservatória do registo predial (com validade inferior a 1 ano) | <input type="checkbox"/> Estimativa do custo total dos trabalhos |
| <input type="checkbox"/> Certidão comprovativa de inscrição em associação pública de natureza profissional (com validade inferior a 1 ano) | <input type="checkbox"/> Calendarização da execução dos trabalhos |
| <input type="checkbox"/> Projeto de execução dos trabalhos | <input type="checkbox"/> Cópia dos pareceres, autorizações e aprovações emitidos por entidades externas |
| <input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa | <input type="checkbox"/> Outros _____ |



Câmara Municipal de Lisboa

Meios de notificação

☐ Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes desta comunicação para o seguinte endereço eletrónico

E-mail _____

☐ Solicito ainda que todas as notificações referentes a este processo sejam enviadas por mensagem de correio eletrónico ao/a:

☐ técnico autor do projeto ☐ outro

Nome _____

E-mail _____

Exclusivamente para comunicação prévia, quando as entidades externas não se pronunciaram no prazo legal

☐ Declaro que foi promovida a consulta externa às seguintes entidades, que não se pronunciaram no prazo legal:

Entidade _____	Data da consulta _____
Entidade _____	Data da consulta _____
Entidade _____	Data da consulta _____
Entidade _____	Data da consulta _____

Fica informado que tem obrigação legal de afixar no local de execução da obra um aviso, bem visível da via pública, de acordo com o modelo aprovado anexo à Portaria n.º 216-C/2008, de 3 de março.

Observações

Lisboa, _____

(assinatura)

Legislação aplicável:

Consultar instruções em anexo