

## (a preencher pelo serviço) Processo n.º

N.º edifícios	
Tipo de requerente	
Tipo de proprietário	

**CLASSE ENERGETICA**

1. A+  
A A+  
B B- B

2. A  
C  
D

3. B  
E  
F

4. B-  
G

B

A intervenção proposta refere-se exclusivamente a estacionamento? ☐ Sim ☐ Não

<b>Existente</b>						<b>Caraterização do Edifício</b>						<b>Proposto</b>																							
						Tipo de edifício																													
						Área (bruta) construção (m2)																													
						Área útil total (m2)																													
						Área total habitável (m2)																													
<b>Afeto às utilizações</b>						<b>Autónomo</b>						<b>Afeto às utilizações</b>						<b>Autónomo</b>																	
Nº lugares			Área (m2)			Nº lugares			Área (m2)			Nº lugares			Área (m2)			Nº lugares			Área (m2)			Nº lugares			Área (m2)								
						<b>Estacionamento</b>																													
Coberto			Privado			Coberto			Descoberto			Coberto			Privado			Coberto			Descoberto			Coberto			Privado			Coberto					
Descoberto												Descoberto												Descoberto											
Coberto			Público			Coberto			Descoberto			Coberto			Público			Coberto			Descoberto			Coberto			Público			Coberto					
Descoberto												Descoberto												Descoberto											
Nº utilizações			Código uso dominante			Superfície de pavimento (m2)						Nº utilizações			Código uso dominante			Superfície de pavimento (m2)						Nº utilizações			Código uso dominante			Superfície de pavimento (m2)					
						<b>Uso(s) RPDML</b>																													
						Equipamento																													
						Habitacional																													
						Industrial																													
						Logística																													
						Terciário																													
						Turismo																													
						Produção agrícola																													
						<b>Alojamento de Convivência</b>																													
						Número																													
						Capacidade de alojamento (indivíduos)																													
						<b>Identificação das Tipologias</b>																													
						T0																													
						T1																													
						T2																													
						T3																													
						T4																													
						T5+																													

CARATERIZAÇÃO DA OBRA (1)	
---------------------------	--

[illegible]

(assinatura do técnico responsável)

(1) Exclusivamente aplicável quando o campo "Caraterização da Obra" for habitação familiar (código 11). Cada fração/fogo deve corresponder a uma linha.

## NOTAS DE PREENCHIMENTO - verso Utilização

1ª Preenchimento desta ficha para assunto de processo: **AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO, ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

2ª Em caso de **alteração de uso**, preencher a **situação existente** e a **situação proposta**. Considera-se que existe mudança de uso apenas quando ocorre alteração face a uma situação pré-existente legal.

3ª Em caso de **alteração de uso** preencher a **Identificação das Tipologias**, não sendo necessário o preenchimento da **Identificação dos fogos**.

4ª Em caso de **autorização de utilização para habitação** preencher a **Identificação dos fogos**.

### Tipo de proprietário / requerente:

- 1 - Pessoa singular
- 2 - Administração central
- 3 - Administração regional
- 4 - Administração local
- 5 - Empresa privada
- 6 - Empresa de serviços públicos
- 7 - Cooperativa de habitação
- 8 - Instituição sem fins lucrativos

### Tipo de edifício:

- 1 - Edifício principalmente habitacional com um alojamento
- 2 - Edifício principalmente habitacional com dois alojamentos
- 3 - Edifício principalmente habitacional com três ou mais alojamentos
- 4 - Edifício de habitação em convivência
- 5 - Edifício principalmente não residencial

### Classificação energética do edifício

- 1 - A +
- 2 - A
- 3 - B
- 4 - B -

Uso (RPDML)	INE	Código
Equipamento	Administração pública (equipamento)	71
	Serviços médicos	72
	Equip. de apoio à infância	73
	Equip. de apoio à 3ª idade	74
	Ensino e pesquisa científica	75
	Atividades recreativas e culturais	76
	Atividades desportivas de grande dimensão	77
	Atividades desportivas de pequena dimensão	78
	Culto e inumação	79
Habitacional	Habitação familiar	11
	Convivências	12
Industrial	Indústria transformadora	32
Logística		
- Oficina de comércio e reparação de veículos e maquinaria	Comércio tradicional	53
- Armazém autónomo	Uso geral	80
- Comércio grossista	Unidade comercial de dimensão relevante	51
- Gestão de resíduos	Uso geral	80
Terciário	Administração pública (serviços públicos)	71
	Unidades comerciais (>2000m2)	51
	Centros comerciais	52
	Comércio tradicional	53
	Escritórios	54
	Restauração e bebidas	42
	Transportes	61
	Comunicações	62
	Parques de estacionamento e interfaces	63
Turismo	Estabelecimento hoteleiro	41
Produção agrícola	Agricultura	21

### Definições:

#### Alojamento de convivência

Alojamento coletivo que ocupa a totalidade ou parte de uma construção permanente ou de um conjunto de construções permanentes ou de circunstância e que se destina a ser habitado por um grupo numeroso de pessoas submetidas a uma autoridade ou a um regime comum e ligadas por um objetivo ou interesses pessoais comuns. (Fonte: INE)

#### Área de construção do edifício

A área de construção do edifício é o somatório das áreas de todos os pisos, acima e abaixo da cota de soleira, com exclusão das áreas em sótão e em cave sem pé-direito regulamentar. A área de construção é, em cada piso, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e inclui os espaços de circulação cobertos (átrios, galerias, corredores, caixas de escada e caixas de elevador) e os espaços cobertos (alpendres, telheiros, varandas e terraços cobertos). (Fonte: DGOTDU)

#### Área total habitável

Corresponde à soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis). (Fonte: INE)

#### Área útil do fogo

Valor correspondente à superfície do fogo (incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes) medido pelo perímetro interior das paredes que o limitam, descontando encaixos até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas. (Fonte: INE)

#### Área útil total

Corresponde à soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas). (Fonte: INE)

#### Superfície de pavimento (SP)

Corresponde à área, abaixo ou acima da cota de soleira, medida em m2, pelo perímetro exterior das paredes exteriores, destinada aos diferentes usos previstos no plano: habitação, comércio, serviços, turismo, indústria compatível, logística e equipamentos privados, incluindo armazéns e arrecadações e excluindo varandas, áreas em sótão e em cave sem pé direito regulamentar e espaços exteriores cobertos de utilização coletiva (alpendres, telheiros e terraços cobertos). (Fonte: RPDML)

**Uso de equipamento**

Compreende as áreas destinadas à provisão de bens e serviços destinados à satisfação das necessidades coletivas dos cidadãos, designadamente nos domínios da saúde, da educação, da cultura e do desporto, da justiça, da segurança social, da segurança pública e da proteção civil. (Fonte: RPDML)

**Uso de produção agrícola**

Compreende as áreas afectas à conceção, gestão e uso do espaço cultivado e do espaço cultivado e do espaço de conservação da natureza, sendo compatível com os restantes usos urbanos admitidos para as categorias de espaço. (Fonte: RPDML)

**Uso de turismo**

Compreende os empreendimentos turísticos e serviços complementares, bem como equipamentos de carácter lúdico que se destinem à afirmação de Lisboa enquanto destino turístico. (Fonte: RPDML)

**Uso habitacional**

Compreende as áreas afetas à residência unifamiliar e coletiva, incluindo instalações residenciais especiais (estabelecimentos de alojamento local e residências destinadas a estudantes ou a idosos, que, em função da dimensão da área e dos serviços prestados, manifestem especial compatibilidade com o uso habitacional). (Fonte: RPDML)

**Uso industrial**

Compreende as áreas afetas às atividades industriais, enquadradas em legislação específica, respetivos armazéns associados, serviços complementares e infra-estruturas de apoio. (Fonte: RPDML)

**Uso logístico**

Compreende as áreas afetas à armazenagem (autónoma), comércio grossista, gestão de resíduos, comércio e reparação de veículos e de maquinaria. (Fonte: RPDML)

**Uso terciário**

Compreende as áreas afetas a comércio e serviços, com exclusão das áreas afetas a uso logístico. (Fonte: RPDML)